

Uchwała Nr III/20/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 grudnia 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 5 ust 1 pkt 4 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 429/1 o powierzchni 0,9296 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00062230/6 oraz nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 425/13 o powierzchni 0,0178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00062238/2, położonych w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 przekazane zostaną w celu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr: 429/1 o powierzchni 0,9296 ha i 425/13 o powierzchni 0,0178 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Przedmiotowe działki wchodzą w zakres terenów dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26.02.2013 r., kierunki rozwoju obszarów w zakres których wchodzi ww. działki określono jako: działka oznaczona nr 429/1 – tereny zieleni parkowej – symbol ZP.2b.3 oraz działka oznaczona nr 425/13 – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług – symbol CM.2b.4.

Na działce nr 429/1 dnia 20.09.2001 r. zawarta została na czas nieokreślony umowa użyczenia, pomiędzy Jednostką Wojskową Nr 5889 w Stargardzie Szczecińskim a Zarządem Miasta Stargard Szczeciński. Obecnie działka nr 429/1 wykorzystywana jest przez Jednostkę Wojskową jako ośrodek sprawności fizycznej, natomiast działka nr 425/13 zabudowana jest zbiornikami materiałów pędnych i smarów.

Z uwagi na wyrażenie zgody w dniu 13.08.2014 r., przez Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Obrony Narodowej na przejęcie ww. nieruchomości w trwały zarząd, Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o podjęcie czynności zmierzających do przekazania działek nr: 429/1 i 425/13, obr. 10 do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, celem umożliwienia wystąpienia przez Zarząd do Starosty Stargardzkiego z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu w trybie art. 44 i 45 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Wartość ewidencyjna nieruchomości gruntowych nr: 429/1 i 425/13 wynosi 280.677,70 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem 70/100).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.