

Uchwała Nr III/19/2014
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 grudnia 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości drogowej.

Na podstawie § 4 pkt 3 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 123/79 o powierzchni 1,7390 ha położonej w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00119902/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie, Oddział Terenowy Biura Agencji w Szczecinie.

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 określona została na kwotę 285.700,00 zł netto (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset 00/100).

2. Nabycie nieruchomości nastąpi przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% od wartości określonej w ust. 1.

§ 3. Nieruchomość opisana w § 1 nabyta zostanie na cele publiczne związane z funkcjonowaniem drogi dojazdowej do nieruchomości przyległych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard Szczeciński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 123/79 o pow. 1,7390 ha położona w obrębie ewidencyjnym 8 miasta Stargard Szczeciński, stanowi własność Skarbu Państwa – Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie, Oddział Terenowy Biura Agencji w Szczecinie.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka stanowi przedłużenie Alei Żołnierza, będącej drogą kategorii gminnej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w części na terenie, dla którego z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego oraz w części na terenie dla którego obowiązują zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. dopuszczenia tymczasowego wykorzystania rezerw w obszarach istniejących i projektowanych pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg (przyjęte uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r. – Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40 z 1999 r. poz. 650).

Zgodnie ze zmianami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych, część działki nr 123/79 zlokalizowana jest w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej - symbol 06 KZo oraz ulicy lokalnej głównej – symbol 015 KLG.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26.02.2013 r., funkcja obszaru na którym zlokalizowana jest działka nr 123/79 położona w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński, określona została jako: droga lokalna w ramach sieci ulic układu podstawowego i zewnętrznego, droga główna w ramach sieci ulic układu podstawowego i zewnętrznego – symbol 02G oraz tereny zaplecza komunikacji samochodowej – symbole KS.5c.1, KS.5c.2.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 123/79 obręb 8 określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z pismem Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie znak: OTS – 5113/308/14 z dnia 03.10.2014 r., wynosi 285.700,00 zł netto (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset 00/100).

Z uwagi na powyższe Miasto zaproponowało nabycie działki nr 123/79 obr. 8, z uwzględnieniem 90% bonifikaty, na co AMW w Szczecinie, pismem znak: OST – 5113/356/14 z dnia 28.10.2014 r., wyraziła zgodę. Po zastosowaniu ww. bonifikaty cena nabycia przedmiotowej działki wynosi 28.570,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.