

Zarządzenie Nr 410/2009
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 04 listopada 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr:

- 1) 282/1 o pow. 630 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00071793/6, 285/1 o pow. 10.454 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczeciński prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00003149/0 i 289/2 o pow. 3.897 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00056202/6, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński;
- 2) 101/5 o pow. 4.019 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00048311/4 i 123/5 o pow. 31.446 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00086536/5, położonych w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński;
- 3) 24 o pow. 244.169 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00092777/1, położonej w obrębie 14 miasta Stargard Szczeciński.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z istniejącej linii 110 kV Morzyczyn – Pyrzyce na odcinku Morzyczyn – stacja Stargard Kluczewo przebiegającej przez ww. działki stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych w zakresie jej wymiany, naprawy, kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1 wynosi 35.500,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy pięćset 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Działki nr: 282/1 o pow. 630 m², 285/1 o pow. 10.454 m² i 289/2 o pow. 3.897 m² położone w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński, 101/5 o pow. 4.019 m² i 123/5 o pow. 31.446 m² położone w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński i 24 o pow. 244.169 m² położona w obrębie 14 miasta Stargard Szczeciński, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Dnia 31.03.2009 r. pismem znak: TLL/2060/JP/172/2009 SAG Elbud Gdańsk Holding S.A. z siedzibą w Gdańsku, działająca w imieniu i na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., zwróciła się do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim o ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesylu na odcinkach przebiegających przez ww. działki dot. istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Morzyczan – GPZ Pyrzyce.

Działki położone w obrębie 5 i w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński objęte są aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”. Działka nr 282/1 i 285/1 symbol w planie P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr 289/2 symbol w planie K – tereny urządzeń i elementów sieci kanalizacyjnych oraz działka nr 101/5 symbol w planie ZP – tereny zieleni urządzonej. Pozostałe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” działka nr 123/5 położona w obrębie 8 oraz działka nr 24 położona w obrębie 14, usytuowane są na terenach specjalnych – symbol TS i terenach zieleni, cmentarz, symbol – ZC.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 07.05.2009 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość służebności przesylu została określona jako jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 35.500,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy pięćset 00/100).

Przedmiotowa służebność przesylu zostanie ustanowiona odpłatnie na czas nieokreślony i polegać będzie na prawie korzystania z istniejącej linii kV Morzyczan – Pyrzyce na odcinku Morzyczan – stacja Stargard Kluczewo przebiegającej przez ww. działki stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych w zakresie jej wymiany, naprawy, kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.