

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zaprasza do rokowań

na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni **1,1583 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **96/114** położona w obrębie 23 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00111729/0.

I przetarg - 01.07.2019 r.

II przetarg - 10.09.2019 r.

ZALICZKA: 1 400,00 zł

WARUNKI DZIERŻAWY:

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do rokowań wynosi: 1 200,00 zł /ha

Okres dzierżawy: do dnia 30.09.2022 r.

Umowa może zostać rozwiązana: 1. W każdym terminie, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości niezebranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę. 2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń. 3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy. 4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie. 5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości. 6. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: w przypadku zmiany stawki obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika.

Przeznaczenie terenu: grunty orne. Dzierżawca nie może dokonywać inwestycji na dzierżawionej działce tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r., zmienioną uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. część dzierżawionej działki znajduje się na terenie: do zalesienia i zadrzewienia, symbol w studium ZL.18b.4 z zakazem dalszej zabudowy; na terenach otwartych, symbol w studium TO.18b.4. Część działki stanowi powierzchnię cenną przyrodniczo – symbol w studium UE-3. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

UWAGA:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Dzierżawa działki nr 96/114 w obrębie 23 miasta Stargard” w sekretariacie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (pok.3) w Stargardzie **do dnia 26.11.2019 r. do godz. 15:30.**
2. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów **w dniu 02.12.2019 r. o godz. 10:00.**
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłaconej zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - b) proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha,
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - d) inne informacje wg uznania oferenta,
 - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki.
5. Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić w kasie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 (czynnej w poniedziałki, środy i piątki w godzinach 8:30-10:30 i 14:00-15:30) lub na konto w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 najpóźniej w dniu **26.11.2019 r.**
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom rokowań wpłacona zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
8. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości spowoduje przepadek zaliczki.
9. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze zaproszenie do rokowań zostało wywieszone w terminie od dnia 31.10.2019 r. do dnia 02.12.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 31.10.2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.