

**ZARZĄDZENIE Nr 361/2009**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 09 października 2009 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej - Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.***

Na podstawie art.42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 i Nr 227, poz.1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz.340 i Nr 84, poz.700) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu pisma mieszkanki ul. Robotniczej 10a/3 w Stargardzie Szczecińskim wniesionego w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej - Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej*, złożone w piśmie uwagi i wnioski, w związku z tym, iż:

- 1) dotyczyły terenu poza obszarem opracowania (usunięcie azbestu i emisja hałasu na terenie Odlewni Metali POLMO Sp. z o.o. przy ul. Robotniczej 12);
- 2) posiadały znamiona interwencji dotyczących ulicy Robotniczej (zanieczyszczony odpadami rów wzdłuż ulicy, zły stan sieci kanalizacyjnej, ustawienie przy ulicy pojemnika na butelki plastikowe, cięcia pielęgnacyjne kasztanowców rosnących w pasie drogowym);
- 3) były przedmiotem analizy przy opracowaniu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach procedury planistycznej (droga łącząca ulicę Robotniczą z ulicą Marii Skłodowskiej-Curie, ścieżka rowerowa wzdłuż ulicy Robotniczej);
- 4) znajdowały się poza zakresem przeprowadzanej przedmiotowej oceny (włączenie ulicy Robotniczej do programu rewitalizacji miasta),

nie podlegają dalszemu uwzględnieniu przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko.

**§ 2.** Interwencje skierowane zostały do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

**§ 3.** Wniosek w sprawie włączenia ulicy Robotniczej do programu rewitalizacji będzie brany pod uwagę z chwilą najbliższej, uzasadnionej potrzeby aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2007-2013.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.39 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późniejszymi zmianami), w dniu 10 kwietnia 2009 roku podano do publicznej wiadomości: udostępniono informacje na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej*. Termin składania uwag i wniosków do powyższego postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko określono do dnia 04 maja 2009 roku.

Po podaniu do publicznej wiadomości, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 1 pismo z uwagami i wnioskami mieszkanki ul. Robotniczej 10a/3 w Stargardzie Szczecińskim.

### Propozycja rozpatrzenia poszczególnych uwag i wniosków:

- 1) zanieczyszczony odpadami rów wzdłuż ulicy Robotniczej – zdaniem autorki pisma rowek powinien być częściej sprzątnięty oraz monitorowany. Szczególnie widoczne to było w czasie ubiegłorocznej powodzi, kiedy przy wysokim stanie wód śmieci gromadziły się przy mostkach. Należałoby także zadbać o bardziej efektywną ochronę przed powodzią na terenie przy ulicach: Robotniczej i Marii Skłodowskiej – Curie.

Uwaga i wniosek posiadają znamiona interwencji.

Rów stanowi działka o numerze 290 (obręb 13), która jest własnością Skarbu Państwa. W tej sytuacji Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-46/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim treść powyższej uwagi i wniosku, z prośbą o opinię oraz przekazanie wszelkich informacji dotyczących rutynowych prac podejmowanych dla bieżącego utrzymania powyższego rowu oraz ewentualnych prac planowanych w przyszłości.

W przesłanej odpowiedzi (pismo TG.I.5.Pł.0714-62/09 z 22 lipca 2009 r.) Starostwo Powiatowe stwierdziło, że rów jest regularnie koszony oraz podejmowane są wszelkie prace niezbędne do jego bieżącego utrzymania. Ponadto rów docelowo zakwalifikowany został do przekazania na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, gdyż nie jest ujęty w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

Autorka pisma zostanie poinformowana o przekazanej informacji oraz potrzebie kierowania ewentualnych dalszych uwag dotyczących zanieczyszczenia rowu do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

- 2) zły stan sieci kanalizacyjnej wzdłuż ulicy Robotniczej – zdaniem autorki pisma w ulicy jest ślepa odnoga rur kanalizacyjnych. Efektem tego jest częsty smród wydobywający się ze studzienek, ponieważ ścieki nie mają przepływu. Po zamontowaniu zasuw przeciwburzowej w budynku przy ulicy Robotniczej 10a problem częściowo zniknął, ale za to intensywniejsze stały się zapachy wydobywające się ze studzienek. Dodatkowo na ulicę Robotniczą spływają częściowo wody opadowe z ulicy Bydgoskiej.

Uwaga i wniosek posiadają znamiona interwencji.

Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-47/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim treść powyższej uwagi i wniosku, z prośbą o opinię oraz przekazanie wszelkich informacji dotyczących stanu technicznego kanalizacji w ulicy Robotniczej oraz ewentualnych planowanych prac modernizacyjnych.

W przesłanej odpowiedzi (pismo TW 50/507/415/2009 z 29 maja 2009 r.) MPGK Sp. z o.o. poinformowało, że ze względu na swój stan techniczny sieć została ujęta w planie modernizacji obejmującej renowację sieci kanalizacyjnej w mieście. Termin realizacji renowacji uzależniony jest od pozyskania środków finansowych.

Autorka pisma zostanie poinformowana o przekazanej informacji oraz potrzebie kierowania ewentualnych dalszych uwag dotyczących sieci kanalizacyjnej do MPGK Sp. z o.o.

- 3) ustawienie w rejonie ulicy Robotniczej pojemnika na butelki plastikowe – zdaniem autorki pisma w okresie letnim osoby wracające z działek pozbywają się w okolicy rowku butelek po wodzie. Pojemnik na tzw. PET-y pomógłby częściowo rozwiązać sprawę zanieczyszczeń rowku.

Uwaga i wniosek posiadają znamiona interwencji.

Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-50/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał do Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska treść powyższej uwagi i wniosku, z prośbą o opinię oraz przekazanie wszelkich informacji dotyczących możliwości ustawienia pojemników na tzw. PET-y w rejonie ulicy Robotniczej.

W przesłanej odpowiedzi (pismo TI.II.3-w/7632-28/2009 z 25 maja 2009 r.) Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska poinformował, że decyzja o ustawieniu pojemników do selektywnej zbiórki nie leży w gestii Prezydenta Miasta, ale Zarządcy nieruchomości, poprzez zawarcie stosownej umowy z właściwym przedsiębiorstwem zajmującym się odbieraniem odpadów komunalnych oraz właścicielem tych pojemników. Zarządcy Rodzinnych Ogrodów Działkowych mają obowiązek lokalizacji i utrzymania na ich terenie pojemników na odpady komunalne o pojemności dostosowanej do potrzeb. Interwencja na temat wskazanych zanieczyszczeń terenu została przekazana do Straży Miejskiej celem wyegzekwowania utrzymania działki w czystości i porządku.

Autorka pisma zostanie poinformowana o przekazanej informacji oraz potrzebie kierowania ewentualnych dalszych uwag dotyczących zanieczyszczeń przez działkowców do Straży Miejskiej.

- 4) droga łącząca ulicę Robotniczą z ulicą Marii Skłodowskiej – Curie – zdaniem autorki pisma należałoby wykupić teren pomiędzy ulicami: Robotniczą i Marii Skłodowskiej – Curie i stworzyć tam dodatkową ulicę łączącą obie powyższe ulice. Obecnie na terenie tym gromadzone są różnego rodzaju odpady. Dzięki drodze teren nie byłby już zaśmiecany, a dodatkowo odciążałby ruch na ulicy Robotniczej i Bydgoskiej i mniej spalin przedostawałoby się do atmosfery.

Uwaga i wniosek były przedmiotem analizy przy opracowaniu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach procedury planistycznej.

W trakcie procedury planistycznej Prezydent Miasta Stargard Szczeciński uwzględnił wniesiony w trybie ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wniosek mieszkanki ulicy Robotniczej 10a/3 dotyczący połączenia ulicy Robotniczej z ulicą Marii Skłodowskiej – Curie (zarządzenie Nr 321/2008 z dnia 04 września 2008 roku). Połączenie takie ujęte jest aktualnie w opracowanym projekcie planu miejscowego. Utrzymanie tej drogi w planie uzależnione jednak będzie od dalszego przebiegu procedury opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Autorka pisma zostanie poinformowana o dotychczasowych ustaleniach dotyczących drogi łączącej i dalszym przebiegu procedury planistycznej. Natomiast interwencje dotyczące dalszych zanieczyszczeń działki prywatnej powinny być w przyszłości kierowane do Straży Miejskiej.

- 5) ścieżka rowerowa wzdłuż ulicy Robotniczej – zdaniem autorki pisma należałoby rozważyć powstanie drogi rowerowej wzdłuż ulicy Robotniczej, gdyż w okresie letnim można zaobserwować tutaj wzmożony ruch rowerzystów udających się na ogródki działkowe.

Uwaga i wniosek były przedmiotem analizy przy opracowaniu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach procedury planistycznej.

W trakcie procedury planistycznej Prezydent Miasta Stargard Szczeciński uwzględnił wniesiony w trybie ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wniosek mieszkanki ulicy Robotniczej 10a/3 dotyczący ścieżki rowerowej w ulicy Robotniczej (zarządzenie Nr 321/2008 z dnia 04 września 2008 roku). Możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych ujęta jest aktualnie w opracowanym projekcie planu miejscowego. Utrzymanie tej możliwości w planie uzależnione jednak będzie od dalszego przebiegu procedury opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-48/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał także do Zarządu Dróg Powiatowych powyższą uwagę i wniosek.

Autorka pisma zostanie poinformowana o dotychczasowych ustaleniach dotyczących lokalizacji ścieżki rowerowej i dalszym przebiegu procedury planistycznej. Natomiast decyzja dotycząca budowy takiej ścieżki będzie należała do właściciela drogi, czyli Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.

- 6) usunięcie azbestu z terenów Odlewni Metali POLMO Sp. z o.o. przy ulicy Robotniczej 12 – zdaniem autorki pisma na tym terenie znajdują się hale pokryte szkodliwym dla zdrowia azbestem. Hale te graniczą z posesją mieszkalną przy ulicy Robotniczej 10a.

Uwaga i wniosek dotyczą terenu poza opracowaniem.

Wskazany teren znajduje się poza terenem opracowywanego planu miejscowego. Zagospodarowanie dla tego terenu określa obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej – Robotniczej – Na Grobli – przyjęta uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1998r. Nr 2, poz.24).

Jednocześnie Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-50/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał do Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska treść powyższej uwagi i wniosku, z prośbą o opinię oraz przekazanie wszelkich informacji dotyczących możliwości wyegzekwowania usunięcia azbestu.

W przesłanej odpowiedzi (pismo TI.II.3-w/7632-28/2009 z 25 maja 2009 r.) Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska poinformował, że na zlecenie Miasta w maju 2008 r. firma Eko-Efekt Sp. z o.o. przeprowadziła inwentaryzację wyrobów zawierających azbest oraz dokonała oceny stanu możliwości i bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest na terenie miasta. Na podstawie dokonanej oceny stanu płyt azbestowych znajdujących się na dachu budynku gospodarczego Odlewni Metali POLMO Sp. z o.o., zostały one zakwalifikowane do jak najszybszej wymiany lub bezzwłocznej naprawy. Podmiotem odpowiedzialnym za ich naprawę lub wymianę jest właściciel terenu.

Autorka pisma zostanie poinformowana o przekazanej informacji oraz możliwości kierowania dalszych interwencji do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, który zajmuje się przestrzeganiem wymagań i nakładaniem kar w zakresie niewłaściwego postępowania z substancjami stwarzającymi szczególne zagrożenie dla środowiska (w tym m.in. azbestem).

- 7) cięcia pielęgnacyjne kasztanowców rosnących w pasie drogowym ulicy Robotniczej - zdaniem autorki pisma należałoby dokonać cięć pielęgnacyjnych kasztanowców, ponieważ w wietrzne dni często łamią się gałęzie i stwarzają zagrożenie dla pieszych i samochodów.

Uwaga i wniosek posiadają znamiona interwencji.

Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-48/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał do Zarządu Dróg Powiatowych treść powyższej uwagi i wniosku, z prośbą o opinię oraz przekazanie wszelkich informacji dotyczących działań podejmowanych dla bieżącego utrzymania zieleni.

W przesłanej odpowiedzi (pismo ZDP-TD III/4250/16/08 z 5 czerwca 2009 r.) Zarząd Dróg Powiatowych poinformował, że prace pielęgnacyjne polegające na usunięciu suchych i chorych konarów wykonane będą w okresie jesiennym 2009 roku.

Autorka pisma zostanie poinformowana o przekazanej informacji oraz potrzebie kierowania ewentualnych dalszych uwag dotyczących cięć pielęgnacyjnych do Zarządu Dróg Powiatowych.

- 8) emisja hałasu na terenie Odlewni Metali POLMO Sp. z o.o. przy ulicy Robotniczej 12 - zdaniem autorki pisma na tym terenie należałoby wskazać dopuszczalny poziom hałasu oraz normy dotyczące zanieczyszczenia powietrza, które będą mogły być dozwolone. W przyszłości na tym terenie może powstać inny zakład, który nie powinien być uciążliwy dla mieszkańców. Należałoby rozważyć także możliwość zamontowania w przyszłości ekranów akustycznych. W przeszłości na terenie zakładów często zdarzało się zanieczyszczenie powietrza oraz nocne hałasy w halach. Należałoby tego w przyszłości uniknąć.

Uwaga i wniosek dotyczą terenu poza opracowaniem.

Wskazany teren znajduje się poza terenem opracowywanego planu miejscowego. Zagospodarowanie dla tego terenu określa obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej – Robotniczej – Na Grobli – przyjęta uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1998r. Nr 2, poz.24). Zgodnie z ustaleniami planu lokalizowana na tym terenie funkcja nie może kolidować z przeznaczeniem i sposobem użytkowania terenów sąsiednich, zaś uciążliwość ograniczona musi być wyłącznie do terenu własnej działki. Zgodność z planem powinna być sprawdzana przez Starostwo Powiatowe na etapie wydawania pozwoleń na budowę lub zgody na zmianę sposobu użytkowania.

Jednocześnie Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-50/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał do Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska treść powyższej uwagi i wniosku, z prośbą o opinię oraz przekazanie wszelkich informacji o uregulowaniach dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu oraz norm zanieczyszczenia powietrza dla zabudowy mieszkaniowej oraz możliwych działań mieszkańców w przypadku przekroczenia tych norm.

W przesłanej odpowiedzi (pismo TI.II.3-w/7632-28/2009 z 25 maja 2009 r.) Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska poinformował, że wartości dopuszczalnego poziomu hałasu oraz norm dotyczących zanieczyszczenia powietrza określają zapisy rozporządzeń Ministra Środowiska.

Prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia są obowiązani m.in. do okresowych pomiarów wielkości emisji. Jeżeli w przypadku stwierdzenia przez Starostwo Powiatowe - na podstawie pomiarów własnych, pomiarów dokonanych przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska lub pomiarów podmiotu obowiązane do ich prowadzenia – że w wyniku działalności zakładu przekroczone zostaną dopuszczalne poziomy hałasu lub dopuszczalne normy emisji zanieczyszczeń powietrza - Starosta wydaje odpowiednio decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu lub nakłada na prowadzącego instalację lub użytkownika urządzenia obowiązek prowadzenia w określonym czasie dodatkowych pomiarów wielkości emisji zanieczyszczeń powietrza. Autorka pisma zostanie poinformowana o przekazanej informacji oraz możliwości kierowania ewentualnych dalszych interwencji do Starostwa Powiatowego oraz

Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, które zajmują się przestrzeganiem wymagań i nakładaniem kar w związku z emisją hałasu lub zanieczyszczeń do środowiska.

- 9) włączenie ulicy Robotniczej do programu rewitalizacji miasta - zdaniem autorki pisma należy rozważyć włączenie ulicy Robotniczej do programu rewitalizacji miasta. Obecnie rewitalizacją objęta jest m.in. ulica Marii Skłodowskiej – Curie oraz ulica Bydgoska, a ulica Robotnicza została pominięta. Tereny ujęte w programach rewitalizacji będą mogły w najbliższych latach otrzymać dofinansowanie ze środków unijnych na ich rewitalizację. Przy ulicy Robotniczej znajdują się także zabudowania po Odlewni Metali POLMO Sp. z o.o., więc w przyszłości ktoś mógłby otrzymać wsparcie unijne na doprowadzenie tego terenu do ładu.

Uwaga i wniosek znajdowały się poza zakresem przeprowadzanej oceny.

Jednocześnie Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem TP.II.1.w/7322-2-49/2008 z 11 maja 2009 r. przekazał do Biura Prezydenta Miasta – Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. wdrożenia programu rewitalizacji i remontów miasta Stargardu Szczecińskiego treść powyższej uwagi i wniosku, z prośbą o opinię oraz przekazanie wszelkich informacji dotyczących możliwości ewentualnego ujęcia ulicy Robotniczej w programie rewitalizacji.

W przesłanej odpowiedzi (pismo BP.10/0640-06/09 z 20 maja 2009 r.) Biuro Prezydenta Miasta poinformowało, że Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2007 – 2013, został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 grudnia 2007 r. Upłynęło zatem niewiele czasu by przystąpić do jego zmiany, zwłaszcza że jest to jedyny wniosek o ewentualną aktualizację.

Biorąc pod uwagę zakres projektów ujętych w LPR, w tym dotyczących w szczególności: Starego Miasta, szlaku Klejnot Pomorza, rewitalizacji kwartału „C” w Śródmieściu oraz stosunkowo niewielkich środków unijnych zapisanych w regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, wprowadzenie kolejnych obszarów i projektów jest przedwczesne.

Wniosek będzie brany pod uwagę z chwilą najbliższej, uzasadnionej potrzeby aktualizacji LPR.

Autorka pisma zostanie poinformowana o przekazanej informacji oraz wzięciu wniosku pod uwagę z chwilą najbliższej, uzasadnionej potrzeby aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2007-2013.