

**Zarządzenie Nr 344/2019**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 23 października 2019 roku**

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na mieszkanie wspomagane.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 oraz poz. 1309 i poz. 1696) w związku z § 1 ust. 5 i § 3 ust. 5 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1290 i poz. 2470, z 2015 r. poz. 2532 oraz z 2017 r. poz. 3300) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard lokalu mieszkalnego przy ul. Bogusława IV 22/4 w Stargardzie z przeznaczeniem na mieszkanie wspomagane dla osób z całkowitym zaburzeniem rozwoju, w tym z autyzmem i zespołem Aspergera, realizowane w ramach porozumienia z dnia 28 września 2019 r. w sprawie udziału w projekcie pn. Azymut – Samodzielność, nr: WND-POWR.02.08.00-00-0023/17, finansowanym ze środków Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, w ramach II Osi priorytetowej: Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji PO WER, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym;
- 2) użyczenie Województwu Zachodniopomorskiemu mieszkania wspomagane przy ul. Bogusława IV 22/4 w Stargardzie, celem realizacji projektu, o którym mowa w pkt 1.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej oraz Stargardzkiemu TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Zając

Opinia Nr 324/2019  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Magdalena Smieciuch



## UZASADNIENIE

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z § 1 ust. 5 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 r., o której mowa w podstawie prawnej, lokale wspomagane, usytuowane w zasobie komunalnym miasta lub w ramach lokali pozyskanych znajdujących się na mocy stosownych porozumień w dyspozycji Miasta, zasiedlane są na zasadach określonych w programach realizacji tej formy mieszkalnictwa określonych w szczególności w niniejszych porozumieniach lub regulaminach funkcjonowania danych lokali wspomaganych. Natomiast na podstawie § 3 ust. 5 niniejszej uchwały, lokale mogą być za zgodą Prezydenta Miasta przeznaczane na realizację programów mających na celu przygotowanie osób tam zamieszkujących do usamodzielnienia się.

Miasto Stargard 28 września 2018 r. zawarło z Województwem Zachodniopomorskim porozumienie nr: WND-POWR.02.08.00-00-0023/17 w sprawie udziału w projekcie pn. Azymut – Samodzielność, nr: WND-POWR.02.08.00-00-0023/17, finansowanym ze środków Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, w ramach II Osi priorytetowej: Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji PO WER, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym.

Przedmiotem porozumienia jest wypracowanie i wdrożenie modelowego rozwiązania/standardu mieszkalnictwa wspomagane dla osób z całościowym zaburzeniem rozwoju, w tym z autyzmem i zespołem Aspergera, uwzględniającego specyficzne potrzeby i możliwości ww. osób. W myśl § 4 ust. 1 pkt 2 porozumienia Miasto zobowiązało się m.in. do użyczenia Realizatorowi lub organizacji pozarządowej wskazanej przez Realizatora mieszkania znajdującego się w zasobach miejskiej substancji mieszkaniowej celem przeprowadzenia pilotażu projektu na terenie Gminy.

Aby zrealizować projekt i wypracować standard mieszkalnictwa wspomagane dla osób z całościowym zaburzeniem rozwoju niezbędne jest przeznaczenie na ten cel lokalu mieszkalnego przy ul. Bogusława IV 22/4 w Stargardzie, należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 53,99 m<sup>2</sup>, kuchni – 9,75 m<sup>2</sup>, łazienki – 3,88 m<sup>2</sup> i przedpokoju – 5,92 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 73,54 m<sup>2</sup>.

Województwo Zachodniopomorskie, zgodnie z zawartym porozumieniem, pokryje koszty wdrożenia standardu w mieszkaniu wspomagany, tj. w szczególności wykonania prac modernizacyjno-adaptacyjnych i wyposażenia lokalu, a także koszty związane z utrzymaniem i prowadzeniem mieszkania w okresie realizacji projektu.

Pilotaż zakłada przetestowanie mieszkalnictwa wspomagane w 3 modelach:

- wariant A – dla osób z autyzmem lub zespołem Aspergera (wysoko funkcjonujących i stosunkowo samodzielnych),
- wariant B – dla osób z zespołem Aspergera (wysoko funkcjonujących) oraz z zespołem Aspergera lub autyzmem (średnio funkcjonujących),
- wariant C – dla osób z autyzmem (średnio i słabo funkcjonujących).

W ramach treningów w mieszkaniu i w środowisku lokalnym zostaną przeprowadzone usługi wspierające: trening rozwoju osobistego i porozumiewania, trening samodzielności, trening umiejętności społecznych, trening poznawczy i zawodowy.

Reasumując, w celu realizacji projektu „Azymut – Samodzielność” niezbędne jest wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Miasta lokalu mieszkalnego przy ul. Bogusława IV 22/4 w Stargardzie z przeznaczeniem na mieszkanie wspomagane dla osób z całościowym zaburzeniem rozwoju, a także użyczenie wskazanego mieszkania Województwu Zachodniopomorskiemu.

Dyrektor Wydziału

*M. Wacławczyk*  
Maja Wacławczyk