

Zarządzenie Nr 44/2009
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 05 lutego 2009 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w związku z uchwałą Nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 10) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 409/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 06 listopada 2008 roku w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany

1) W § 9 dodaje się ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

„5 Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości kwota zabezpieczenia hipotecznego, o którym mowa w ust. 4, w formie hipoteki kaucyjnej zostaje określona przy zastosowaniu półrocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”

„6 Przepis ust. 4 wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2009 r.”;

2) § 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Sprzedaż lokali mieszkalnych z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z urzędu lub na wniosek najemców”.

3) § 24 otrzymuje brzmienie:

„24. Sprzedaży lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w imieniu i na rzecz Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego dokonują Prezes i Wiceprezesi oraz pracownicy Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych umożliwia najemcom wykup komunalnych lokali mieszkalnych z bonifikatą. Instrukcja sprzedaży bezprzetargowej zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta oraz trybu postępowania w tym zakresie określa zasady oraz procedurę sprzedaży tych lokali mieszkalnych. Wprowadzone zmiany mają na celu doprecyzowanie zasad ustanowienia hipoteki na lokalu mieszkalnym oraz zwrotu udzielonej bonifikaty.

