

**Zarządzenie Nr 485/2008**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 23 grudnia 2008 roku**

**w sprawie: przedłużenia terminu zakończenia budowy nieruchomości położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński.**

Na podstawie art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **zarządza się**, co następuje:

**§1.** Na wniosek Firmy Budowlano-Handlowo-Usługowej Modehpolmo Sp. z o.o. w Szczecinie przedłuża się termin rozpoczęcia budowy do dnia **31 grudnia 2009 r.** oraz termin zakończenia budowy w ciągu następnych 24 miesięcy, na działkach nr 120/1, 121/1, 122/2, 211/1, 61/1, 121/2 i 122/1, położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Aktem notarialnym Nr Rep.A.6132 z dnia 25.10.2005 r. oddano w użytkowanie wieczyste Firmie Budowlano-Handlowo-Usługowej Modehpolmo Sp. z o.o. w Szczecinie, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński, oznaczone numerami 120/1, 121/1, 122/2, 211/1, 61/1, 121/2 i 122/1.

W akcie tym ustalone zostały terminy: rozpoczęcia budowy w ciągu 15 miesięcy od podpisania ww. aktu, tj. do dnia 25.01.2007 r. dla działek nr 120/1, 121/2, 122/2 i 211/1 i do dnia 20.09.2007 r. dla działek nr 61/1, 122/1 i 121/2 oraz zakończenia budowy w ciągu następnych 24 miesięcy.

W związku z faktem przystąpienia przez Spółkę w 2007 roku do realizacji badań archeologicznych polegających na sporządzeniu opracowania programu oraz napisaniu sprawozdania z wykonanych prac przeprowadzonych przy realizacji inwestycji, Spółka zleciła wykonanie przedmiotowych badań firmie Studio A4 Sp. z o.o.

Z uwagi na powyższe firma Studio A4 Sp. z o.o. zawarła umowę z Muzeum w Stargardzie Szczecińskim na wykonanie badań archeologicznych na ww. działkach. Zgodnie z umową Muzeum rozpoczęło badania dnia 05.11.2007 r. Termin zakończenia prac przewidzianych decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie został określony na 31.12.2008 r.

W związku z powyższym, dnia 15.09.2008 r. Firma Budowlano-Handlowo-Usługowa Modehpolmo Sp. z o.o. w Szczecinie zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie terminu zarówno rozpoczęcia jak i zakończenia budowy. Z uwagi na trwające fizyczne przygotowania gruntu do zabudowy, zmiana terminu dotyczy formalnego rozpoczęcia budowy.

Zgromadzona dokumentacja z przeprowadzonych badań archeologicznych zostanie przedstawiona Konserwatorowi Zabytków, który na jej podstawie wyda opinię dotyczącą możliwości zabudowy kwartału. W oparciu o opinię oraz zebraną dokumentację Spółka będzie miała możliwość zaprojektowania zabudowy zgodnie z wytycznymi, co w dalszym toku postępowania pozwoli na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.