

Zarządzenie Nr 484/2008
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 23 grudnia 2008 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 408/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 06 listopada 2008 r. w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę, na czas oznaczony do trzech miesięcy, nie wymaga sporządzania wykazu.”;

2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11.1. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres do lat trzech lub na czas nieoznaczony oraz kolejnej umowy dzierżawy lub najmu z tym samym podmiotem następuje w drodze bezprzetargowej, chyba że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lub dzierżawy tej samej nieruchomości równocześnie wystąpi więcej niż jeden podmiot.

2. Zawarcie umowy użyczenia następuje przez St. TBS Sp. z o.o. po pisemnej akceptacji projektu umowy przez merytorycznego Naczelnika Wydziału.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zmiana i doprecyzowanie instrukcji stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr 408/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 06 listopada 2008 r. w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ma na celu ujęcie w przedmiotowym zarządzeniu delegacji do akceptacji projektów umów użyczenia zawieranych przez St. TBS Sp. z o.o., dla merytorycznego Naczelnika Wydziału.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.