

Zarządzenie Nr 440/2008
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej od PKP S.A.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617), w zw. z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948; z 2001 r. Nr 100, poz. 1086, Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 205, poz. 1730, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 6, poz. 63, Nr 80, poz. 720, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 120, poz. 1252; z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 184, poz. 1539; z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 157, poz. 1119; z 2008 r. Nr 97, poz. 624) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 85/48 o powierzchni 0,0054 ha zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00025063/3, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 wynosi 700,00 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Dnia 15.09.2008 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie złożył wniosek wraz z protokołem uzgodnień w sprawie przekazania przez PKP S.A. na rzecz Gminy – Miasto Stargard Szczeciński nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/19 o pow. 0,2582 ha, 1/92 o pow. 0,6398 ha oraz 85/48 o pow. 0,0054 ha, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński. Działki nr 1/19 i 1/92 ujęte zostały w umowie użyczenia zawartej 05.05.2008 r. pomiędzy PKP S.A. a Miastem.

Po zasięgnięciu opinii Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego, zasadnym stało się również przejęcie niezabudowanej działki nr 85/48, wchodzącej w skład pasa drogowego ul. Składowej.

Po przejęciu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki możliwe będzie przejęcie od Skarbu Państwa prawa własności na rzecz Gminy – Miasto Stargard Szczeciński, zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, nie wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości do 100.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.