

Zarządzenie Nr 439/2008
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych od PKP S.A.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617), w zw. z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948; z 2001 r. Nr 100, poz. 1086, Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 205, poz. 1730, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 6, poz. 63, Nr 80, poz. 720, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 120, poz. 1252; z 2005 r. Nr 157, poz. 1315, Nr 184, poz. 1539; z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 157, poz. 1119; z 2008 r. Nr 97, poz. 624) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 1/19 o powierzchni 0,2582 ha i 1/92 o powierzchni 0,6398 ha zapisanych w księdze wieczystej SZ1T/00091954/9, położonych w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. Wartość praw wymienionych w § 1 wynosi 148.300,00 zł, w tym:
1) wartość prawa użytkowania wieczystego: 133.500,00 zł,
2) wartość nawierzchni: 14.800,00 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Dnia 10.04.2008 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie wystąpiły z wnioskiem o przejęcie przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/19 o pow. 0,2582 ha i 1/20 o pow. 0,6650 ha, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński, ul. Składowa.

Z uwagi na powyższe 05.05.2008 r. zawarta została umowa użyczenia pomiędzy PKP S.A. a Miastem, dotycząca bezpłatnego używania przedmiotowych nieruchomości do czasu nieodpłatnego nabycia przez Miasto prawa użytkowania wieczystego działki nr 1/19 oraz części działki nr 1/20.

Po dokonaniu podziału działki 1/20 na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński Nr TG.9.w/7430-25/2008 z dnia 07.05.2008 r., na działki nr 1/91 o pow. 0,0252 ha i 1/92 o pow. 0,6398 ha spisano protokół uzgodnień precyzujący przedmiot i warunki przeniesienia prawa użytkowania działek nr 1/19 i 1/92, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/241/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 czerwca 2008 r. zaliczono do kategorii dróg gminnych ulice: Aleja Żołnierza, Plac Słoneczny, 11 Listopada, Tadeusza Kościuszki, Słoneczna, Zwycięzców, Spokojna, Szymona Konarskiego, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Plac Majdanek, Lechicka, Letnia, Oświaty, Hugo Kołłątaja, Szkolna, Generała Henryka Dąbrowskiego, Raclawicka, Podchorążych, Aleja Gryfa, Składowa.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr XXIV/218/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. pozbawiła wyżej wymienione ulice kategorii dróg powiatowych w celu zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych.

Po przejęciu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek możliwe będzie przejęcie od Skarbu Państwa prawa własności na rzecz Gminy – Miasto Stargard Szczeciński, zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, nie wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości zabudowanej o wartości do 200.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.