

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 5,10 m², usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177/8, położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Marii Konopnickiej 17. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw SZ1T/00052929/0.

Warunki najmu:

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **1,49 zł/m² netto**, tj. 1,83 zł/ m² brutto.
2. Okres najmu – na czas nieograniczony.
3. Czynsz najmu - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. Zasada aktualizacji opłat – w przypadku zmiany stawki.

Wadium: 30,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dot. terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjętym uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016 r. – część działki, na której usytuowane jest pomieszczenie gospodarcze, położona jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, symbol w planie 2.MW/U. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Konopnickiej.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.11.2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **30,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **13.11.2019 r.** Wpłaty wadium można dokonać również w kasie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 (czynnej w poniedziałki, środy i piątki w godzinach 8:30 – 10:30 i 14:00 – 15:30), najpóźniej w dniu **13.11.2019 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w terminie od dnia 15.10.2019 r. do 19.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/819 24 47 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), RODO art. 6 ust. 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.