

**ZARZĄDZENIE Nr 321/2008**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 04 września 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej - Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.**

Na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej - Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej:*

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
  - a) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury,
  - b) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Geologa Wojewódzkiego,
  - c) Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim,
  - d) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie,
  - e) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Szczecinie,
  - f) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim,
  - g) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
  - h) ENEA Operator Spółka z o.o. Rejon Dystrybucji Stargard Szczeciński,
  - i) ENEA Operator Spółka z o.o. Rejon Wysokich Napięć,
  - j) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.,
  - k) Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim – Wydział Kultury, Sportu i Turystyki,
  - l) Kościół Zielonoświątkowy – Zbór w Stargardzie Szczecińskim,
  - ł) mieszkanke ul. Robotniczej 10a/3,
  - m) właściciela działki o numerze 145 (obręb 3) położonej przy ul. Gdańskiej,
  - n) mieszkanke ul. Wojska Polskiego 21/5,
  - o) współużytkownika wieczystego działki o numerze 168 (obręb 3) położonej przy ul. Krzywej;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez właścicieli działek o numerach: 89/17, 89/21 i 89/23 (obręb 13) położonych przy ul. Robotniczej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w dniu 03 lipca 2008 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 14 sierpnia 2008 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły następujące wnioski:

### 1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo I.II-SZ-7041/38/08 z 14.07.2008 r. – treść wniosku:

- *na terenie objętym planem nie występują zadania rządowe,*
- *projekt miejscowego planu należy przygotować zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz spełniać wszystkie wymogi rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego,*
- *należy uwzględnić zapisy dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,*
- *projekt miejscowego planu musi być przygotowany zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie Prawa geodezyjnego i kartograficznego,*
- *przed uchwaleniem należy stwierdzić zgodność z ustaleniami Studium,*
- *należy zwrócić szczególnie uwagę na występowanie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską, w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*
- *należy zachować kolejność w zakresie procedury planistycznej,*
- *należy spełnić przepisy ustaw odrębnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej,*
- *określono wymogi dotyczące uzgadniania i opiniowania projektu przez wydziały Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 2. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Geolog Wojewódzki

ul. Korsarzy 34 , 70-540 Szczecin

Pismo WRiOŚ.II.ZN.7321/31/2008 z 15.07.2008 r. – treść wniosku:

- *w planie należy uwzględnić zapisy wynikające z położenia tego terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 „Stargard – Goleniów”.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 3. Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo GN.I.5.Pł.0714-84/08 z 31.07.2008 r. – treść wniosku:

- *rów przy ul. Robotniczej (działka o numerze 290) nie jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, lecz stanowi element infrastruktury miasta i powinien zostać skomunalizowany,*
- *obszar objęty planem narażony jest na podtopienia.*

Wniosek proponuje się uwzględnić z zastrzeżeniem, że plan miejscowy nie przesądza o sposobie władania terenami.

### 4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Kuśnierska 14a, 70-536 Szczecin

Pismo ZN-430/98/ks/2008 z 31.07.2008 r. – treść wniosku:

- *w ustaleniach należy wskazać obiekty i tereny chronione, a także sprecyzować nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, mające na celu ochronę wartości zabytkowych,*
- *w planie należy uwzględnić ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenie oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a także ustalić strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone postanowieniami planu zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków,*
- *na terenie objętym planem występują elementy historycznego zagospodarowania o walorach zabytkowych, wpisane do rejestru zabytków lub wymagające ustanowienia ochrony na podstawie postanowień planu,*
- *ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków objęto: teren Starego Miasta (dla tego terenu powinna być ustanowiona w planie strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca cały obszar staromiejski oraz strefa „W.III” ochrony archeologicznej obszaru miasta lokacyjnego w granicach średniowiecznych obwałowań) oraz budynek dawnego bractwa strzeleckiego przy ul. Ochronnej 9 wraz z otoczeniem,*
- *ochroną na podstawie planu należy ustanowić dla: budynku (willa) przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 1 wraz z otoczeniem i budynku przy ul. Bydgoskiej 3, terenu dawnego założenia parkowego w sąsiedztwie budynku byłego bractwa strzeleckiego (strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu), obszaru ekspozycji sylwety Starego Miasta (strefa „E” ochrony ekspozycji), fragmentu układu przestrzennego ul. Bydgoskiej (strefa „B” ochrony konserwatorskiej), szpalerowych i alejowych obsadzeń ulic oraz budynków wskazanych do ochrony w Studium.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Szczecinie

ul. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Pismo GDDKiA-O/SZ-Z-3.1.mp/032/98/08 z 21.07.2008 r. – treść wniosku:

- *traktowanie w planie ul. Marii Skłodowskiej – Curie i Gdańskiej (miejski odcinek drogi krajowej nr 20) jako ulic klasy głównej - G,*
- *należy projektować w oparciu o ustawę o drogach publicznych i rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim**

ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PSSE-3564/08 NNZ-461-20/08 z 11.07.2008 r. – treść wniosku:

- *nową zabudowę mieszkaniową lokalizować poza zasięgiem oddziaływania obiektów uciążliwych,*
- *na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzieć tylko usługi w zaspakajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców,*
- *zapewnić ochronę przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem istniejących obiektów prowadzących działalność gospodarczą,*
- *nowe obiekty prowadzące działalność gospodarczą lokalizować tak, aby uciążliwość przedsięwzięcia mieściła się w granicach władania terenem,*
- *należy zapewnić pełne uzbrojenie terenów w system kanalizacji sanitarnej wraz z prawidłowym oczyszczaniem ścieków,*
- *należy zapewnić pełne uzbrojenie terenów w system wodociągów sieciowych,*
- *zapewnić systemy grzewcze wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i uzyskiwania ciepłej wody użytkowej ograniczające emisję zanieczyszczeń do powietrza,*
- *w zabudowie usługowo - handlowej przewidzieć odpowiednią liczbę szaleków miejskich oraz miejsc parkingowych,*
- *wyznaczyć tereny rekreacyjno – sportowe,*
- *przewidzieć tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić z zastrzeżeniem, że zostanie on uwzględniony w stopniu i szczegółowości właściwej dla formy dokumentu jakim jest plan miejscowy.

**7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo NU-491-82-2/08/jw. z 23.07.2008 r. – treść wniosku:

- *uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie możliwości wykorzystania części terenu położonej w granicach strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Stargard – Południe” ustanowionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego,*
- *uwzględnić zakazy, nakazy i zalecenia dla przestrzennego zagospodarowania terenu, wynikające z „Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard –Goleniów”,*
- *uwzględnić obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, w tym wyniki będącego w fazie opracowania „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW Szczecin”.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**8. ENEA Operator Spółka z o.o. – Rejon Dystrybucji Stargard Szczeciński**

ul. Kardynała St. Wyszyńskiego 24, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo ZR4/1308/2008 z 17.07.2008 r. – treść wniosku:

- *istniejące sieci kablowe elektroenergetyczne kolidujące z projektowanymi jezdniami należy przesunąć poza pas jezdni,*
- *w miejscach skrzyżowania z planowaną jezdnią zabezpieczyć istniejące sieci kablowe poprzez umieszczenie ich w przepustach rurowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**9. ENEA Operator Spółka z o.o. – Rejon Wysokich Napięć**

ul. Szczecińska 146, 73-100 Stargard Szczeciński

Pismo RW/WW/JW099/1011/2008 z 08.07.2008 r. – *treść wniosku:*

- *na terenie objętym planem nie występują sieci elektroenergetyczne 110 kV,*
- *uzgodnienia dotyczące sieci 15 kV i 0,4 kV prowadzić w Rejonie Dystrybucji Stargard Szczeciński.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**10. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**

ul. A.Struga 29, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo EE 5013-3-65/2006 z 29.07.2008 r. – *treść wniosku:*

- *uwzględnić ustalenia ugody zawartej w dniu 19 stycznia 2004 roku dotyczące posesji przy ul. Robotniczej 11 – dojazd na zaplecze posesji poprzez sąsiednią działkę o numerze 139 oraz umożliwienie podziału położonej na zapleczu działki o numerze 141/4 w celu powiększenia przyległej nieruchomości.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**11. Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim****Wydział Kultury, Sportu i Turystyki**

ul. Hetmana St. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo SK.2.W/0717-89/08 z 22.07.2008 r. – *treść wniosku:*

- *w opracowywanym planie zapewnić spójność z przygotowywanymi przez wydział koncepcjami dla zadań ujętych w Wieloletnim Plan Inwestycyjnym na lata 2007 – 2011: „Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny, jako turystycznego szlaku kajakowego” oraz „Stargard przyjazny rowerzystom – budowa ścieżek rowerowych”.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**12. Kościół Zielonoświątkowy – Zbór w Stargardzie Szczecińskim**

ul. Robotnicza 11/1, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 12.08.2008 r. – *treść wniosku:*

- *uwzględnienie w pracach planistycznych lokalizacji terenu przeznaczonego na cele kultu religijnego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić. W trakcie prac planistycznych zostanie przeanalizowana możliwość lokalizacji obiektu sakralnego. Należy także wystąpić do Wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku, tj. podanie wielkości planowanego obiektu.

**13. Mieszkanka ul. Robotniczej 10a/3**Pismo z 12.08.2008 r. – *treść wniosku:*

- *ograniczenie ruchu pojazdów ciężarowych na ul. Robotniczej,*
- *połączenie ul. Robotniczej z ul. Marii Skłodowskiej – Curie (np.: poprzez działki o numerach 76 i 77/1) lub połączenie ul. Na Grobli z ul. Grunwaldzką poprzez park,*
- *poprowadzenie wzdłuż ul. Robotniczej ścieżki dla rowerów, lub dostosowanie ul. Robotniczej do dużego ruchu rowerowego,*
- *sprzedaż działki o numerze 141/4 (obręb 13) na rzecz jej dotychczasowych dzierżawców, czyli mieszkańców wspólnoty przy ul. Robotniczej 10a.*

Wnioski proponuje się uwzględnić z zastrzeżeniem:

- docelowe przeznaczenie działki o numerze 141/4 (obręb 13) musi uwzględniać również potrzeby sąsiedniej posesji,
- plan miejscowy reguluje przeznaczenie działki, nie określa jednak zasad sprzedaży,
- proponowane połączenie drogowe ul. Na Grobli z ul. Grunwaldzką poprzez teren zabytkowego zespołu zieleni parkowej jest niemożliwe ze względu na warunki ochrony konserwatorskiej.

#### **14. Właściciel działki o numerze 145 (obręb 3) położonej przy ul. Gdańskiej**

Pismo z 13.08.2008 r. – *treść wniosku:*

- *ujęcie funkcji mieszkaniowej na całej nieruchomości gruntowej o numerze 145 (obręb 3) położonej przy ul. Gdańskiej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić w części z zastrzeżeniem, że możliwość lokalizacji nowej zabudowy musi uwzględniać granice strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego (w sąsiedztwie Młynówki teren jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i obowiązuje zakaz zabudowy wynikający z przepisów odrębnych) oraz rezerwę terenu pod planowaną przebudowę układu komunikacji drogowej ogólnomiejskiej.

#### **15. Mieszkanka ul. Wojska Polskiego 21/5**

Pismo z 25.07.2008 r. – *treść wniosku:*

- *uwzględnienie w planie „Cani Parku”, czyli wybiegu dla psów wyposażonego w miarę możliwości w odpowiednią infrastrukturę (szczelne ogrodzenie, przeszkody, ławki, zadaszania, pojemniki na śmieci i na psie odchody).*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

#### **16. Współużytkownik wieczysty działki o numerze 168 (obręb 3) położonej przy ul. Krzywej**

Pismo z 12.08.2008 r. – *treść wniosku:*

- *ujęcie z planie działki o numerze 168 (obręb 3) jako przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe o charakterze zabudowy istniejącej obok.*

Wniosek proponuje się uwzględnić w części z zastrzeżeniem, że możliwość lokalizacji nowej zabudowy musi uwzględniać granice strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego (w sąsiedztwie Młynówki teren jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i obowiązuje zakaz zabudowy wynikający z przepisów odrębnych) oraz rezerwę terenu pod planowaną przebudowę układu komunikacji drogowej ogólnomiejskiej.

#### **17. Właściciele działek o numerach: 89/17, 89/21 i 89/23 (obręb 13) położonych przy ul. Robotniczej**

Pismo z 24.07.2008 r. – *treść wniosku:*

- *powiększenie posesji o dzierżawione części działek o numerach 89/7 i 89/10 (obręb 13) położone od strony ul. Marii Skłodowskiej - Curie.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić ze względu na planowany przebieg obwodnicy miejskiej i planowane poszerzenie ul. Marii Skłodowskiej – Curie, przy czym w dalszych pracach planistycznych przeanalizowana zostanie możliwość ewentualnego częściowego powiększenia działki.