

Zarządzenie Nr 305/2008
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 13 sierpnia 2008 r.

w sprawie stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 194 położonej w obrębie 23 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **zarządza się**, co następuje:

§1. S t w i e r d z a się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem 194 o pow. 20,3027 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 23 miasta Stargardu Szczecińskiego, zapisanej w księdze wieczystej Kw SZ1T/00093435/9, stanowiącej własność „DUTCH FARMERS” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lotników 28 w Stargardzie Szczecińskim.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem 194 o pow. 20,3027 ha położona w obrębie 23 miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowi własność „DUTCH FARMERS” Sp. z o.o..

Prawo własności do nieruchomości nr 194 „DUTCH FARMERS” Sp. z o.o. nabyła od Miasta Stargardu Szczecińskiego aktem notarialnym – umowa sprzedaży Rep. A. 5446/1999 z dnia 01.07.1999 r.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep. A. 5733/2008 z dnia 30.07.2008 r. „DUTCH FARMERS” Sp. z o.o. sprzedaje prawo współwłasności do przedmiotowej nieruchomości na rzecz „Ina Invest” Sp. z o.o. w udziale $\frac{1}{4}$ części oraz „Frank Invest” Sp. z o.o. w udziale $\frac{3}{4}$ części, za cenę 592.999,30 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 30/100) tj. 2,92 zł/m². Przeniesienie prawa współwłasności na rzecz przedmiotowych spółek nastąpi w ramach przesunięć udziałów w grupie kapitałowej.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Stargardu Szczecińskiego, przewidywana funkcja na nieruchomości nr 194 położonej w obrębie ewidencyjnym 23 miasta Stargardu Szczecińskiego – tereny drobnego biznesu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.