

ZARZĄDZENIE Nr 301/2008
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 06 sierpnia 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”.

Na podstawie art.11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury;
- 2) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Środowiska i Rolnictwa;
- 3) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
- 4) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska;
- 5) Wójta Gminy Stargard Szczeciński;
- 6) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie;
- 7) Wojewódzki Sztab Wojskowy;
- 8) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim;
- 9) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 10) ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin;
- 11) Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Spółka z o.o.;
- 12) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.;
- 13) Miejską Komisję Urbanistyczno –Architektoniczną;
- 14) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego;
- 15) Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Szczecinie;
- 16) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie;
- 17) Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie;
- 18) Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Szczecinie;
- 19) Nadleśnictwo Dobrzany;
- 20) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – Oddział Regionalny w Szczecinie;
- 21) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie;
- 22) Kurię Metropolitalną Szczecińsko- Kamieńską –Wydział Budowlany i Sztuki Kościelnej;
- 23) Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim –Wydział Kultury, Sportu i Turystyki;
- 24) Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim –Wydział Polityki Społecznej;
- 25) firmę FRANK- INVEST Sp. z o.o.;
- 26) współwłaścicieli działki o numerze 175/9 (obręb17) położonej przy ul. Sadowej – pięć wniosków;
- 27) właściciela działek o numerach: 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8 i 102/2 (obręb17) położonych przy ul. Sadowej;
- 28) trzech właścicieli gruntów rolnych położonych przy ul. Sadowej (obręb 17);
- 29) właścicieli działki o numerze 28/7 (obręb 20) położonej przy ul. Generała Leopolda Okulickiego;

- 30) współwłaściciela działek o numerach: 143/3 i 143/4 położonych przy ul. Podleśnej;
- 31) właścicieli działki o numerze 143/2 (obręb1) położonej przy ul. Podleśnej;
- 32) właściciela działek o numerach: 142/4 i 142/5 (obręb1) położonych przy ul. Podleśnej;
- 33) właścicielkę działki o numerze 137 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej.

§ 2. W opracowywanym projekcie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*” nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:

- 1) wieczystego użytkownika działek o numerach: 2, 3 i 4 (obręb 2) położonych przy drodze łączącej ul. Władysława Reymonta z Kłepinem;
- 2) współwłaściciela działek o numerach: 4/4, 5/2, 7/3 i 7/5 (obręb 13) położonych przy ul. Źródlanej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w dniu 28 lutego 2008 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*”. Termin składania wniosków do zmiany Studium określono do dnia 10 kwietnia 2008 r.

Zgodnie z art.11 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, od dnia 28 lutego do dnia 10 kwietnia br., do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły następujące wnioski:

1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo I.II-SZ-7041/8/07 z 10.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *na terenie objętym zmianą Studium nie występują zadania rządowe,*
- *projekt zmiany Studium należy przygotować zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury,*
- *projekt powinien być uzgodniony odrębnie z Wojewodą: pod kątem zadań rządowych (rozpatrzone przez Wydział Infrastruktury ZUW) oraz w zakresie spraw dotyczących parków krajobrazowych, ich otulin oraz obszarów chronionego krajobrazu (rozpatrzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Wydziale Środowiska i Rolnictwa ZUW),*
- *określono wymogi dotyczące opiniowania projektu zmiany Studium przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ZUW w zakresie ograniczeń w zabudowie i przebywaniu ludzi,*
- *w zakresie tekstu i rysunku zmiany Studium należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Środowiska i Rolnictwa

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo SR-P-5/7041/4/1/2008 z 07.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *w zmianie Studium uwzględnić zapisy dotyczące zasobów przyrodniczych miasta, które zostały ujęte w „Waloryzacji przyrodniczej miasta Stargard Szczeciński”.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 295/08 Zarządu Województwa Zachodniopom. z dnia 11 marca 2008 r., przesłana pismem WGiRR- IV.KK/7323/Stargard Szczec./01/2008 z 20.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- wprowadzenie w zmianie Studium inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujętych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego”:
 - przebieg drogi ekspresowej S-10,
 - przebieg drogi wojewódzkiej DW-106,
 - przebieg drogi krajowej DK-20,
 - projektowaną i istniejącą linię wysokiego napięcia 400 kV.

Wniosek proponuje się uwzględnić, z zastrzeżeniem, że linie wysokiego napięcia 400 kV przebiegają poza granicami miasta.

4. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ul. Korsarzy 34 , 70-540 Szczecin

Pismo WRiOŚ.II.ZN.7321/12/2008 z 10.03.2008 r. – treść wniosku:

- w opracowywanej zmianie Studium należy uwzględnić zapisy wynikające z położenia tego terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 „Stargard – Goleniów”,
- należy uwzględnić zakazy i nakazy obowiązujące w strefie ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

5. Wójt Gminy Stargard Szczeciński

Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo KIG.7323-4/08 z 09.04.2008 r. – treść wniosku:

- uwzględnienie w zmianie Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard Szczeciński, wynikających ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Wniosek będzie wytyczną do analizy uwarunkowań zewnętrznych miasta Stargardu Szczecińskiego.

6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Kuśnierska 14a, 70-536 Szczecin

Pismo ZN-430/26/ks/ms/2008 z 19.03.2008 r. – treść wniosku:

- należy określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu,
- należy uwzględnić ochronę: zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru wraz z otoczeniem, innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych,
- należy ustalić strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, E, K, W), obejmujące obszary na których obowiązują zakazy i nakazy mające na celu ochronę zabytków,
- dotychczasowe ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, zasad jego ochrony i opieki powinny być zweryfikowane i uaktualnione, ze względu na zmianę przepisów od czasu uchwalenia obecnego studium.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

7. Wojewódzki Sztab Wojskowy

ul. Potulicka 1a, 70-230 Szczecin

Pismo 1423/08 z 26.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *należy zachować w opracowywanej zmianie Studium poniższe nieruchomości jako zamknięte tereny specjalne, bez zapisów dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:*
 - *w obrębie 8 – dz. o numerze 123/12 (obecnie 123/13 i 123/14),*
 - *w obrębie 9 – dz. o numerach: 77/6, 77/3, 99, 366/34 i 366/37,*
 - *w obrębie 10 – dz. o numerach: 234/1, 234/2 i 238/12 (obecnie 238/13 i 238/14),*
 - *w obrębie 11 – dz. o numerach: 285 i 329/5.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.**8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim**

ul. Hetmana St. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PSSE-1218/08 NNZ -461-9/08 z 02.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *nową zabudowę mieszkaniową lokalizować poza zasięgiem oddziaływania obiektów uciążliwych,*
- *zapewnić ochronę przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem istniejących obiektów prowadzących działalność gospodarczą,*
- *nowe obiekty przewidziane do prowadzenia działalności gospodarczej lokalizować tak, aby uciążliwość przedsięwzięcia mieściła się w granicach władania terenem,*
- *na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji przemysłowej nie należy lokalizować budynków o funkcji mieszkalnej oraz obiektów chronionych, tj. obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania,*
- *należy zapewnić skuteczną ochronę dla terenów chronionych sąsiadujących z terenami przemysłowymi,*
- *na terenach zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej oraz usługowej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,*
- *w zabudowie usługowo - handlowej przewidzieć odpowiednią liczbę szaleków miejskich,*
- *należy zapewnić pełne uzbrojenie terenów w system kanalizacji sanitarnej wraz z prawidłowym oczyszczaniem ścieków,*
- *należy zapewnić pełne uzbrojenie terenów gminy w system wodociągów sieciowych wraz z odpowiednim stopniem uzdatniania wody,*
- *do wytwarzania energii cieplnej miarę możliwości stosować paliwa ekologiczne,*
- *należy wyeliminować ruch tranzytowy z terenów zabudowy mieszkaniowej,*
- *na terenach zabudowy miejskiej nie lokalizować obiektów hodowlanych, w tym hodowli przydomowej drobiu i ptactwa,*
- *wyznaczyć tereny rekreacyjno – sportowe,*
- *przewidzieć tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Wnioski zostaną uwzględnione w stopniu i szczegółowości odpowiadającej ustawowym wymaganiom dotyczącym zakresu Studium.

9. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo NU-490-20/08/jw. z 17.03.2008 r. – treść wniosku:

- uwzględnić zakazy, nakazy i zalecenia do koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu, wynikające z „Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP nr 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard –Goleniów”,
- uwzględnić zakazy obowiązujące w granicach stref ochronnych ujęć wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia oraz w granicach stref ochronnych ujęć obejmujących wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej,
- uwzględnić występowanie wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć,
- uwzględnić położenie części terenu miasta w granicach strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie” z jeziora Miedwie w m. Żelewo, Gm. Stare Czarnowo - teren ochrony pośredniej,
- obszar miasta położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych ujętej w wykazie wód powierzchniowych regionu Wodnego Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego wykorzystywanych do rekreacji, a w szczególności do kąpielii,
- uwzględnić obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, w tym wyniki będącego w fazie opracowania „Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW Szczecin”.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

10. ENEA Operator Spółka z o.o. - Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7 , 71-616 Szczecin

Pismo DR/RR/EK/144/2008 z 07.04.2008 r. – treść wniosku:

- należy zachować istniejące stacje transformatorowe 110/15 kV, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
- należy zachować istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV jako napowietrzne, z możliwością ich przebudowy w zakresie wymiany przewodów, wymiany słupów lub ich posadowienia oraz korekty trasy linii,
- realizacja jakiegokolwiek zabudowy w pobliżu linii WN musi spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN 50341-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV” oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów,
- należy zapewnić możliwość dojazdu sprzętu specjalistycznego do stanowisk słupowych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,
- dla linii należy przewidzieć pasy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- nie dopuszcza się nasadzeń roślinności średniej i wysokiej pod liniami WN,
- w razie wystąpienia zbliżenia lub skrzyżowania projektowanej zabudowy z linią WN, należy uzgodnić z właścicielem linii projekt usunięcia kolizji,
- w razie konieczności kolidujący odcinek linii należy przebudować (na koszt inwerstora), po uzyskaniu zgody właściciela linii, dostosowując ją do projektowanej zabudowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wniosek proponuje się uwzględnić, z dopuszczeniem ewentualnej możliwości kablowania linii elektroenergetycznych 110 kV na odcinkach strategicznych z punktu widzenia interesów rozwojowych miasta.

Wnioski zostaną uwzględnione w stopniu i szczegółowości odpowiadającej ustawowym wymaganiom dotyczącym zakresu Studium. Szczegółowa dyspozycja nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

11. Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Spółka z o.o.

Oddział – Zakład Dystrybucji Gazu Szczecin

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo TR.16-6010100039/08 z 07.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *w obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub w pasach zieleni należy zarezerwować teren pod ułożenie gazociągów ulicznych, które powinny posiadać strefy kontrolowane w odległości 0,5 m po obu stronach gazociągu,*
- *w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego przyszłej eksploatacji,*
- *projektowaną lokalną sieć gazowniczą należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym,*
- *przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez administratora sieci - przy realizacji budownictwa jednorodzinnego, szafki gazowe należy lokalizować w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości,*
- *dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie,*
- *przy scaleniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Wnioski zostaną uwzględnione w stopniu i szczegółowości odpowiadającej ustawowym wymaganiom dotyczącym zakresu Studium. Szczegółowa dyspozycja nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

12. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Nasienna 6 , 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PEC/ER/657/08 z 04.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *w obrębie zakresu opracowania przebiegają magistrale i sieci ciepłownicze, z których w przyszłości można zasiląć w energię ciepłą planowane obiekty przemysłowe i budynki mieszkalne.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

13. Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna

ul. Hetmana St. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Wyciąg z protokołu Nr 03/2008 z 26.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *uwarunkowania rozwoju miasta Stargardu Szczecińskiego należy przeanalizować w kontekście możliwej współpracy z władzami sąsiednich gmin i Starostwem Powiatowym w celu uzyskania zrównoważonego rozwoju obszarów położonych wzdłuż budowanej drogi ekspresowej S-10, w szczególności terenów przemysłowo – składowych oraz usługowych, w tym handlu wielkopowierzchniowego,*

- *należy założyć przede wszystkim stworzenie warunków dla lokalizacji na terenach przemysłowych działalności gospodarczej i produkcji z wykorzystaniem nowoczesnych technologii,*
- *w celu zatrzymania w mieście kapitału i pracowników powstających firm należy położyć szczególny nacisk na podniesienie standardu przestrzeni publicznych, usług sportu i kultury, a przede wszystkim warunków zamieszkania,*
- *lokalizację fabryki „Bridgestone” wykorzystać do promocji miasta i lokalizacji między innymi funkcji sportowo – rekreacyjnych powiązanych z branżą motoryzacyjną,*
- *w związku z zapotrzebowaniem na nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, należy przeanalizować kierunki rozwoju terenów mieszkaniowych i wzajemnie determinujących się powiązań funkcjonalnych w kontekście tworzonego nowego układu komunikacyjnego, związanego z budową drogi ekspresowej S-10 i dróg łączących potencjalne miejsca zamieszkania z terenami Parku Przemysłowego przy ul. Szczecińskiej i w Kluczewie,*
- *budowa nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej nie powinna być powiązana z dopuszczeniem tworzenia silnych ośrodków usługowo – handlowych o znaczeniu ogólnomiejskim,*
- *priorytetem w lokalizacji nowych funkcji centro- i miastotwórczych powinna być zasada konsolidacji centrum, konsolidacji usług centrotwórczych wyższego rzędu (bankowość, biura, usługi, urzędy, sądy, administracja publiczna) oraz zapewnienie rezerw terenowych dla nowych placówek oświatowych i opiekuńczych na terenach dynamicznie rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej,*
- *dźwignią przedsięwzięć prorozwojowych winna być skoordynowana polityka wizerunkowa i medialna nastawiona na stworzenie marki Stargard Szczeciński.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**14. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki –
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo BZK.III.G-7041-66/08 z 11.03.2008 r. – treść wniosku:

- *należy przeanalizować możliwość ciągłości dostaw wody pitnej dla ludzkości i wyznaczonych zakładów oraz wody do likwidacji skażeń i celów przeciwpożarowych,*
- *należy przeanalizować możliwość skutecznego działania systemu wykrywania, alarmowania oraz wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,*
- *należy uwzględnić, że istniejące budowle ochronne wraz z wyznaczonymi strefami wokół nich oraz awaryjne studnie wodociągowe podlegają ochronie,*
- *obowiązuje zakaz zabudowy na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,*
- *wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**15. Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

ul. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Pismo GDDKiA-O/SZ-13/032/48/08 z 28.03.2008 r. – treść wniosku:

- *należy uwzględnić w projekcie zmiany Studium docelowy przebieg i parametry drogi krajowej, ekspresowej S-10 oraz drogi krajowej nr 20 klasy głównej (G),*
- *należy uwzględnić wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz ustawy o drogach publicznych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

16. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

ul. Szczecińska 31 , 75-122 Koszalin

Pismo ZZDW-1/BL/407/SU/19/2008 z 20.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *należy konsultować na bieżąco proponowane rozwiązania dotyczące przebiegu drogi wojewódzkiej nr 106.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

17. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie

ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin

Pismo 1388/08 z 07.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *należy zachować w opracowywanej zmianie Studium poniższe nieruchomości jako zamknięte tereny specjalne, bez zapisów dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:*
 - *w obrębie 8 – dz. o numerze 123/12 (obecnie 123/13 i 123/14),*
 - *w obrębie 9 – dz. o numerach: 77/6; 77/3, 99, 366/34 i 366/37,*
 - *w obrębie 10 – dz. o numerach: 234/1, 234/2 i 238/12 (obecnie 238/13 i 238/14),*
 - *w obrębie 11 – dz. o numerach: 285 i 329/5,*
- *należy wprowadzić zakaz zabudowy mieszkaniowej dla działek gruntowych graniczących bezpośrednio z działką o numerze 123/12 (plac ćwiczeń), na której zlokalizowana jest m. in. strzelnica garnizonowa - dopuszcza się przeznaczenie tych terenów pod zabudowę na usługi, magazyny (hurtownie) i garaże.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

18. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie

ul. Słowackiego 2 , 70-965 Szczecin

Pismo ZZ-21200-51/08 z 05.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zachowania przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

19. Nadleśnictwo Dobrzany

ul. Armii Czerwonej 3, 73-130 Dobrzany

Pismo ZG-2120/4/08 z 31.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *w granicach administracyjnych miasta Stargardu Szczecińskiego położone są lasy i grunty Skarbu Państwa zarządzane przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dobrzany,*
- *w opracowywanej zmianie Studium należy przewidzieć zachowanie trwałości istniejących zasobów leśnych oraz ich powiększenie poprzez przeznaczenie do zalesienia słabych bonitacyjnie niezagospodarowanych gruntów rolnych,*

- *wnosi się o zachowanie dotychczasowej lokalizacji istniejących w granicach opracowywania obiektów, związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej i traktowanie ich w planie jako przeznaczonych na cele leśne,*
- *wyznaczając tereny pod inwestycje należy przestrzegać ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,*
- *zgodnie z art.20 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach – studium powinno uwzględniać ustalenia planów urządzania lasów dotyczące granic powierzchni lasów, w tym ochronnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

20. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Oddział Regionalny w Szczecinie

ul. Korzeniowskiego 1 , 70-211 Szczecin

Pismo IRGD2-201-3/08 z 03.04.2008 r. – treść wniosku:

- *przyszłe zagospodarowanie działek na obszarach objętych planem w sąsiedztwie:*
 - *linii kolejowej Poznań Gł. – Szczecin Gł., na której przewidywana prędkość dla pociągów wynosić będzie po modernizacji 200 km/h,*
 - *linii kolejowej Gdańsk – Stargard Szczeciński, na której docelowa prędkość wynosić będzie dla pociągów pasażerskich 160 km/h, a dla pociągów towarowych 120 km/h,*
 - *linii kolejowej Stargard Szczeciński – Pyrzyce,*
- powinno być zgodne z art.53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art.54 powyższej ustawy.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

21. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie

al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin

Pismo N5i-602/339/2008 z 09.04.2008 r. – treść wniosku:

- *wnosi się o ujęcie w opracowywanej zmianie Studium zapisów dla poszczególnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta zgodnie z wykazem dołączonym do powyższego pisma, m.in. na cele:*
 - *kolejowe,*
 - *tereny działalności gospodarczej, dużego i średniego biznesu,*
 - *tereny zgodne z danymi wyjściowymi do wytycznych urbanistyczno-architektonicznych projektu zagospodarowania terenu dworca PKP oraz terenów przyległych w ramach projektu „Centrum Hetman”,*
 - *tereny działalności gospodarczej, tereny usług,*
 - *drogi,*
 - *tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z towarzyszeniem usług nieuciążliwych,*
 - *tereny usług administracyjno –biurowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Należy przyjąć zasadę włączenia terenów zwolnionych przez kolej do terenów miejskich oraz zagospodarowania zgodnego z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Szczegółowa dyspozycja dotycząca przeznaczenia poszczególnych działek może nastąpić na etapie sporządzania planów miejscowych.

22. Kuria Metropolitalna Szczecińsko- Kamieńska**Wydział Budowlany i Sztuki Kościelnej**

ul. Papieża Pawła VI nr 4 , 71-459 Szczecin

Pismo PZP 2/08 L.dz. 19/2008 z 27.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *w rejonie osiedla Kossaka należy zarezerwować teren pod lokalizację obiektu sakralnego,*
- *w przypadku powstających nowych osiedli mieszkaniowych liczących około 2000 mieszkańców należy uwzględnić potrzeby pod budownictwo sakralne.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

23. Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim**Wydział Kultury, Sportu i Turystyki**

ul. Hetmana St. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo SK.2.W/0717-35/08 z 31.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *w opracowywanej zmianie Studium należy uwzględnić:*
 - *system ścieżek rowerowych,*
 - *renowację historycznej zabudowy miasta – Stargard Klejnot Pomorza,*
 - *budowę Euroboiska na terenie Miejskiego Stadionu przy ul. Ceglanej 1,*
 - *rozbudowę Ośrodka Sportu i Rekreacji,*
 - *modernizację kortów tenisowych wraz z budową lodowiska sezonowego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji,*
 - *remont amfiteatru,*
 - *zagospodarowanie rzeki Iny.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

24. Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim**Wydział Polityki Społecznej**

ul. Hetmana St. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo SP.1.W/7320-01/2008 z 10.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *na os. Lotnisko znajdują się mieszkania przeznaczone dla osób niepełnosprawnych ruchowo i rozpoczęto budowę kompleksu mieszkań dla seniorów - wskazanym byłoby uwzględnienie w tym rejonie usytuowania m. in. takich obiektów jak: apteka, przychodnia oraz punkty usługowo- handlowe,*
- *ze względu na rozwój os. Lotnisko wskazanym byłoby uwzględnienie w tym miejscu przedszkola, żłobka, (w tym placów zabaw, boiska), a także budowy ścieżki rowerowej łączącej osiedle z centrum miasta.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

25. Firma FRANK- INVEST Sp. z o.o.

ul. Generała Wł. Andersa 75/77, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 15.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *zmiana przeznaczenia działki o numerze 194 (obręb 23) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji usług w parterach i garaży podziemnych oraz garaży odrębnych, z możliwością prowadzenia drobnych usług nieuciążliwych na wyższych kondygnacjach, z drogami wewnętrznymi oraz zachowaniem rezerwy pasa technicznego szer. 20 m wzdłuż linii kolejowej na zieleni izolacyjną.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Wielkość obszaru zabudowy zostanie określona w zmianie Studium po uwzględnieniu uwarunkowań komunikacyjnych oraz wynikających z sąsiedztwa terenów produkcyjno – składowych oraz linii kolejowej Stargard Szczeciński - Pyrzyce.

26. Współwłaściciele działki o numerze 175/9 (obręb 17) położonej przy ul. Sadowej – pięć odrębnych wniosków

Pisma z 07.04.2008 r., 08.04.2008 r., 08.04.2008 r., 09.04.2008 r. i 10.04.2008 r. – *treść wniosków:*

- *zmiana przeznaczenia działki o numerze 175/9 z gruntów rolnych na budowlane,*
- *przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną, stanowiącą kontynuację istniejącej zabudowy ul. Sadowej.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową będzie uwarunkowane ostatecznym przebiegiem podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

27. Właściciel działek o numerach: 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8 i 102/2 (obręb 17) położonych przy ul. Sadowej

Pismo z 08.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *przeznaczenie całości terenu wnioskodawcy, czyli działek o numerach: 175/4, 175/5, 175/6, 175/7, 175/8 i 102/2 (obręb 17) pod funkcję mieszkaniową o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową będzie uwarunkowane ostatecznym przebiegiem podstawowego układu komunikacyjnego miasta, z uwzględnieniem strefy uciążliwości od linii kolejowej Poznań Gł. – Szczecin Gł. oraz strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

28. Trzech właścicieli gruntów rolnych położonych przy ul. Sadowej (obręb 17)

Pismo z 09.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *zmiana przeznaczenia gruntów rolnych przy ul. Sadowej na nierolnicze (budowlane), pozwalające kontynuować istniejące zagospodarowanie ulicy (we wniosku nie wskazano numerów działek).*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową będzie uwarunkowane ostatecznym przebiegiem podstawowego układu komunikacyjnego miasta, z uwzględnieniem strefy uciążliwości od linii kolejowej Poznań Gł. – Szczecin Gł. oraz strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

29. Właściciele działki o numerze 28/7 (obręb 20) położonej przy ul. Generała Leopolda Okulickiego

Pismo z 08.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *zmiana przeznaczenia terenu działki o numerze 28/7 (obręb 20) z terenów otwartych na teren rolny z możliwością zabudowy zagrodowej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

30. Współwłaściciel działek o numerach: 143/3 i 143/4 (obręb 1) położonych przy ul. Podleśnej

Pismo z 04.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *przekształcenie działek o numerach 143 (po podziale 143/1, 143/2, 143/3 i 143/4) i 144 (obręb 1) położonych przy ul. Podleśnej pod drobny biznes z zachowaniem budownictwa mieszkaniowego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Zakres dopuszczonych funkcji i form zabudowy określony będzie zgodnie z obowiązującymi standardami zapisów Studium.

31. Właściciele działki o numerze 143/2 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej

Pismo z 10.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *przeznaczenie działki o numerze 143/2 (obręb 1) przy ul. Podleśnej na teren małego biznesu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony w dotychczasowym Studium symbolem G3.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Zakres dopuszczonych funkcji i form zabudowy określony będzie zgodnie z obowiązującymi standardami zapisów Studium.

32. Właściciel działek o numerach: 142/4 i 142/5 (obręb 1) położonych przy ul. Podleśnej

Pismo z 09.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *przekwalifikowanie działek wnioskodawcy o numerach 142/4 i 142/5 (obręb 1) przy ul. Podleśnej 18 pod funkcję małego biznesu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną w dotychczasowym Studium symbolem G.3,*
- *przeznaczenie pod zabudowę miejskiej działki o numerze 141 (obręb 1) przy ul. Podleśnej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Zakres dopuszczonych funkcji i form zabudowy określony będzie zgodnie z obowiązującymi standardami zapisów Studium.

33. Właścicielka działki o numerze 137 (obręb 1) położonej przy ul. Podleśnej

Pismo z 09.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *przekwalifikowanie działki o numerze 137 (obręb 1) przy ul. Podleśnej na teren pod zabudowę małego biznesu z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczony w dotychczasowym Studium symbolem G3.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Zakres dopuszczonych funkcji i form zabudowy określony będzie zgodnie z obowiązującymi standardami zapisów Studium.

34. Wieczysty użytkownik działek o numerach: 2, 3 i 4 (obręb 2) położonych przy drodze łączącej ul. Władysława Reymonta z Klepinem

Pismo z 14.03.2008 r. – *treść wniosku:*

- *przeznaczenie działek o numerach: 2, 3 i 4 (obręb 2) na cele zabudowy mieszkaniowej, zespołu zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej lub zespołu małych domków mieszkalnych.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić.

Zgodnie z opracowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie „Studium bezpośredniego zagrożenia powodziowego na obszarze RZGW Szczecin” działki położone są w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, na terenie której zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zakaz zabudowy.

35. Współwłaściciel działek o numerach: 4/4, 5/2, 7/3 i 7/5 (obręb 13) położonych przy ul. Źródlanej

Pismo z 09.04.2008 r. – *treść wniosku:*

- *zakwalifikowanie działek o numerach: 4/4, 5/2, 7/5 i 7/7 (działka miejska) (obręb 13) przy ul. Źródlanej jako „tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i średnich standardach”.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, przy czym w dalszych pracach planistycznych przeanalizowana zostanie możliwość zlokalizowania zabudowy siedliskowej, jako uzupełniającej.