

ZARZĄDZENIE Nr 270/2008
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 10 lipca 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego.

Na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz.880) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie - Wydział Infrastruktury;
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim;
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 4) ENEA Operator Sp. z o.o. - Rejon Wysokich Napięć.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami), w dniu 29 maja 2008 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzania projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego*. Termin składania wniosków do zmiany planu określono do dnia 27 czerwca 2008 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach do Urzędu Miejskiego wpłynęły następujące wnioski:

1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie - Wydział Infrastruktury

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo I.II.SZ-7041/31/08 z 09.06.2008 r. - treść wniosku:

- *na terenie objętym zmianą planu nie występują zadania rządowe,*
- *tekst i rysunek planu winny uwzględniać przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego, a także przepisy odrębne, w szczególności powinny być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego,*
- *w tekście uchwały winny znaleźć się zapisy dotyczące przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,*
- *rysunki planu winny być zgodne z wymogami ustawy oraz przepisami odrębnymi w zakresie Prawa geodezyjnego i kartograficznego,*
- *należy spełnić wymogi przepisów ustaw odrębnych, w tym w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony zabytków, prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej,*
- *należy zachować kolejność w zakresie procedury planistycznej,*
- *określono wymogi dotyczące uzgadniania i opiniowania przez wydziały Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim

ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PSSE-3244/08 NNZ-461-18/08 z 24.06.2008 r. - treść wniosku:

- *nową zabudowę mieszkaniową lokalizować poza zasięgiem oddziaływania obiektów uciążliwych,*
- *na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzieć tylko usługi w zakresie zaspakajania podstawowych potrzeb mieszkańców,*
- *zapewnić pełne uzbrojenie terenów w system kanalizacji sanitarnej wraz z prawidłowym oczyszczaniem ścieków.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo NU-491-82-1/08/jw. z 05.06.2008 r. - treść wniosku:

- *należy uwzględnić wymogi w zakresie ochrony ujęcia wód podziemnych „Stargard Południe” ustanowionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego,*
- *należy uwzględnić wymogi w zakresie ochrony wód podziemnych w obszarze ochronnym GZWP 123 – Stargard-Goleniów.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

4. ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Wysokich Napięć

ul. Szczecińska 146, 73-100 Stargard Szczeciński

Pismo RW/WW/JW089/828/2008 z 20.06.2008 r. - treść wniosku:

- *w podanym obszarze zmiany planu nie występują żadne sieci elektroenergetyczne 110 kV,*
- *wszelkie uzgodnienia dotyczące sieci 15 kV i 0,4 kV należy prowadzić w Rejonie Dystrybucji Stargard Szczeciński.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.