

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr 1178/1, 1178/2, 1179/2 i 1181/1** o łącznej powierzchni 10 084 m² położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Usługowej na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00034757/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 323 200,00 zł

(słownie złotych: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście 00/100)

Wadium - 32 500,00 zł

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

I przetarg – 05.04.2019 r.

II przetarg – 19.07.2019 r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjętą uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., (tekst jednolity - Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463), nieruchomość zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem **3.P.**

Na terenach oznaczonych symbolem 3.P dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budynków produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, wiat, zadaszeń, suwnic;
- b) baz logistycznych, baz materiałowo - sprzętowych, składów materiałowych z obrotem tymi materiałami;
- c) budynków administracyjno-biurowych, związanych z prowadzoną na danej działce działalnością gospodarczą;
- d) obiektów usługowych, w tym usług dla komunikacji i obiektów wystawienniczych, z wyłączeniem przedszkoli, szkół, szpitali, podstawowej opieki zdrowotnej, kultu religijnego i hotelarstwa;
- e) obiektów handlu detalicznego o powierzchni do 400 m², związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej nieruchomości;
- f) stacji paliw na użytek własny zakładów;
- g) obiektów zaplecza warsztatowo-technicznego obsługi samochodów;
- h) obiektów zaplecza technicznego związanego z prowadzoną na działce działalnością gospodarczą;
- i) zespołów garaży, w tym dla samochodów ciężarowych oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych dla własnych potrzeb;
- j) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania tych budynków i obiektów.

Dopuszcza się lokalizowanie reklam, masztów z flagami i pylonów oraz wydzielanie w obiektach związanych z prowadzoną działalnością do dwóch mieszkań służbowych.

Zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- b) przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- c) budynków mieszkalnych.

Zakazuje się przeznaczania na cele zabudowy powierzchni większej niż 80% powierzchni działki budowlanej oraz sytuowania budynków wyższych niż 18 m.

Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej oraz sytuowanie budynków z uwzględnieniem: ustalonych linii zabudowy usytuowanych w odległości 8 m od linii rozgraniczających ulic, natomiast od sieci infrastruktury technicznej oraz od terenów kolejowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych nakazuje się:

- 1) uwzględnienie przebiegu czynnych elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz kablowych średniego napięcia 15 kV;
- 2) zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od skrajnego toru linii energetycznej;
- 3) uwzględnienie przepisów dotyczących linii napowietrznych 110 kV i 15 kV oraz związanych z nimi zagrożenia spowodowanego oddziaływaniem pola magnetycznego i promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska;
- 4) zapewnienie dostępu do linii wysokiego i średniego napięcia pracownikom firmy prowadzącej remont oraz zapewnienie dojazdu specjalistycznego sprzętu do stanowisk słupowych i przewodów.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi gminnej ul. Usługowej oznaczonej w planie symbolem 63.KDZ, poprzez drogę dojazdową (betonową) o symbolu 79.KDD położoną na działkach nr 1181/2 i 26/4.

Uzbrojenie nieruchomości w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i telefoniczną, staraniem i na koszt Nabywcy w uzgodnieniu z gestorami sieci, z istniejących sieci zlokalizowanych w ulicy Usługowej.

Na terenie działek nr: 1178/2 i 1181/1 oraz nieruchomości przyległej do działki nr 1179/2 oznaczonej nr 1177 zlokalizowana jest czynna linia napowietrzna 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn. Na terenie ww. działek została ustanowiona odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółki z o.o. z siedzibą w Poznaniu polegająca między innymi na prawie korzystania z działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych linii WN 110 kV relacji Morzyczyn - Stargard Wschód - Dolice - Choszczno - Krzęcin - Dobiegniew - Drawski Młyn, znoszeniu istnienia posadowionych na działkach urządzeń, po ich posadowieniu oraz prawie korzystania z działek w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przebieg linii elektroenergetycznej przez nieruchomości objęte służebnością przesyłu określają mapy stanowiące załączniki do aktu notarialnego Rep. „A” Nr 3642/2015 z dnia 03.06.2015.

Wzdłuż granicy działek nr 1179/2, 1178/1 i 1178/2 od strony drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 79.KDD przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV nr 190. Sposób zagospodarowania terenów pod i nad siecią infrastruktury oraz w ich strefach kontrolnych regulują przepisy odrębne. Nabywca nieruchomości w uzgodnieniu z gestorami ww. sieci zobowiązany będzie do zapewnienia nieodpłatnego dostępu do sieci w przypadku konserwacji lub awarii. W przypadku kolizji sposobu zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą ENEA Operator Sp. z o.o. Nabywca własnym staraniem i na własny koszt uzgodni z właścicielem sieci warunki usunięcia kolizji.

Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Inwestor zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo - wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo porośnięta krzewami i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tory kolejowe.

Działki nr: 1179/2, 1178/1 i 1178/2 oznaczone symbolem użytku RIVa. Nabywca przed przystąpieniem do realizacji zabudowy zobowiązany będzie do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, na warunkach i w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Stargardzie.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny do wglądu w Wydziale Planowania i Rozwoju oraz na stronie internetowej www.stargard.pl.

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 15.11.2019 r.**
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu **08.11.2019 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 11.10.2019 r. do dnia 15.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-65-84 ;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, Tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głosie Stargardzkim” w dniu 11.10.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.