

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

części nieruchomości o łącznej powierzchni **12,75 ha**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **192/3, 206 i 207** położone w obrębie 23 miasta Stargard na terenie byłego lotniska w Kluczewie w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii. Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00111729/0.

### **WARUNKI DZIERŻAWY:**

**Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi: 1 200,00 zł /ha**

**Okres dzierżawy:** do dnia 30.09.2020 r.

Umowa może zostać rozwiązana: 1. W każdym terminie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, a w szczególności w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele inne niż rolne, w tym np. w związku z zamiarem realizacji projektów ze środków Unii Europejskiej, zamiaru zbycia, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości wartości nie zebranych plonów w danym roku, ustalonej przez rzeczoznawcę. 2. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy. 3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie. 4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości. 5. W każdym terminie, na podstawie porozumienia stron.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

**Aktualizacja opłat:** w przypadku zmiany stawki obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika.

**Przeznaczenie terenu:** grunty orne. Dzierżawcy nie mogą dokonywać inwestycji na dzierżawionych działkach tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r. ze zmianami, przeznaczenie terenów, na których zlokalizowane są części dzierżawionych działek o numerach: 192/3, 206 i 207, docelowo określono jako: tereny do zalesienia i zadrzewienia, symbol w studium ZL.18b.5; tereny techniczne miasta, symbol w studium TT.18b.1; tereny urządzeń sportowych i turystycznych, symbol w studium UT.18b.2. Dzierżawiony teren zlokalizowany jest w strefie ochronnej – teren ochrony pośredniej ujścia wody powierzchniowej „Miedwie”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

## **UWAGA:**

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 15.11.2019 r. o godz. 12:15** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ulicy Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 300,00 zł.**
3. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **08.11.2019 r.** Wpłaty wadium można dokonać również w kasie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 najpóźniej w dniu **08.11.2019 r.**
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji.
5. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia rocznego czynszu wylicytowanego w drodze przetargu oraz podatku od gruntów zgodnie z przeznaczeniem i klasyfikacją w ewidencji gruntów i budynków.
10. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
12. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 11.10.2019 r. do dnia 15.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl).

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 11.10.2019 r.

### **Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.