

**Zarządzenie Nr 225/2008**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 19 czerwca 2008 roku**

w sprawie udzielenia obniżki czynszu.

Na podstawie § 25 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIII/361/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009”, zmienionej uchwałą Nr XV/136/07 z dnia 27 listopada 2007 roku zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się obniżek czynszu najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) ujętym w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas od 1 czerwca 2008 roku do 31 maja 2009 roku w wysokości określonej w tym wykazie;
- 2) ujętym w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia na czas od 1 lipca 2008 roku do 30 czerwca 2009, w wysokości określonej w tym wykazie.

2. Obniżki czynszu, o których mowa w ust. 1, stosuje się do powierzchni normatywnej w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

3. O udzieleniu obniżki czynszu oraz o obowiązku złożenia po sześciu miesiącach od daty jej udzielenia deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego Stargardzkie TBS Sp. z o. o. zawiadomi najemców na piśmie.

§ 2. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dochód gospodarstwa domowego najemcy ujętego w załączonych wykazach ulegnie zmianie albo ustalone zostaną nowe stawki czynszu, wynajmującego obowiązuje procedura, o której mowa w § 5 zarządzenia Nr 163/2008 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2008 roku.

## **Uzasadnienie**

Najemcy lokali mieszkalnych wyszczególnieni w wykazach, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia, wystąpili do Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego, za pośrednictwem wynajmującego – Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., z prośbą o udzielenie obniżki czynszu za zajmowane lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego. Wnioski uzasadnili niskimi dochodami gospodarstw domowych.

Wynajmujący, w oparciu o przedstawione zaświadczenia o dochodach członków gospodarstw domowych najemców, zakwalifikował przedmiotowe wnioski do pozytywnego rozpatrzenia.

Złożone wnioski wraz z opinią wynajmującego odpowiadają warunkom udzielania obniżki czynszu najemcom o niskich dochodach. Najemcom lokali mieszkalnych, ujętym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, została udzielona obniżka czynszu na czas od 1 lipca 2007 roku do 30 czerwca 2008 roku, na podstawie zarządzenia Nr 315/2007 Prezydenta Miasta z dnia 28 czerwca 2007 roku oraz Nr 350/2007 z dnia 25 lipca 2007 roku. W związku z tym udziela się ww. najemcom obniżki czynszu w terminie od 1 lipca 2008 roku do 30 czerwca 2009 roku. Natomiast pozostałym wnioskodawcom udziela się obniżki czynszu na okres od 1 czerwca 2008 roku do 31 maja 2009 roku.

Biorąc powyższe po uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.