

**Zarządzenie Nr 155/2008**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 16 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i § 3 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 123/7 o pow. 917 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym 8 miasta Stargardu Szczecińskiego.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Działka nr 123/7 o pow. 917 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 8 miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowiąca własność Skarbu Państwa, stanowił drogę kategorii gminnej łączącą ul. Spokojną z ul. Przedwiośnie. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego nieruchomość położona jest na terenach mieszkalnictwa – symbol M1, M2, z utrzymaną rezerwą terenu pod planowany odcinek drogi KG (pierścień zewnętrzny w kategorii ulicy głównej). W związku z koniecznością wykonania odcinka drogi, łączącej ul. Spokojną z ul. Przedwiośnie zasadne jest przejęcie przez Gminę – Miasto Stargard Szczeciński przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa działka pozostawała w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie, który został wygaszony decyzją Starosty Stargardzkiego z dnia 14 lutego 2007 r.

Wojewoda Zachodniopomorski zgodnie z Zarządzeniem Nr 267/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/7 o pow. 917 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 8 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Wartość rynkową działki nr 123/7 strony określiły na kwotę 27.510,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej nie wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości do 100.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.