

Tabela zwiększeń stawek czynszowych

w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta, położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których wykonano termomodernizację z dofinansowaniem ze środków budżetowych.

Obowiązuje **od 1 maja 2008 r.**

Warunki brzegowe: 1) informacja Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kosztach co; 2) wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej w okresie od 1.10.07 do 31.03.08 – 2770 zł/m²

Lp.	Adres budynku	Pow. użytkowa budynku (m ²)	Koszty roczne c.o. przed wyk termomodernizacji (zł/rok)	Rok zak. termomodernizacji	Koszty c.o. po zakończeniu termomodernizacji		Oszczędność na c.o. wg audytu		Oszczędność na c.o. faktyczna za 2007 r.		Stawka zwiększająca stawkę czynszu w lokalu	
					planowane wg audytu (do końca nast. roku po zakończeniu termo.) (zł)	faktycznie poniesione za cały 2007 rok (zł)	w przeliczeniu na 1 m ² pow. użytk. (zł/m ² /m-c)	w przeliczeniu na wartość odtworzenia (%)	w przeliczeniu na 1 m ² pow. użytk. (zł/m ² /m-c)	w przeliczeniu na wartość odtworzenia (%)	2/3 planowanych oszczędności z audytu (zł/m ²)	½ faktycznych oszczędności z 2007 roku (zł/m ²)
1.	Grodzka 9a-b	983,55	37.228,76	2004	-	16.082,21	-	-	1,79	0,78	-	0,90
2.	Grodzka 9 c-d	973,86	36.846,97	2004	-	15.960,32	-	-	1,79	0,78	-	0,90
3.	Grodzka 10	5307,30	143.963,88	2004	-	73.157,79	-	-	1,11	0,48	-	0,55
4.	Płatnerzy 1	2605,61	104.094,19	2004	-	63.856,70	-	-	1,29	0,56	-	0,65
5.	Płatnerzy 3	1460,69	60.939,10	2004	-	30.695,26	-	-	1,73	0,75	-	0,88
6.	Płatnerzy 4	2209,53	85.882,53	2004	-	48.888,00	-	-	1,40	0,61	-	0,72
7.	Pocztowa 5	1680,19	66.075,17	2004	-	34.672,28	-	-	1,56	0,68	-	0,78
8.	Złotników 2	1096,11	42.032,88	2004	-	18.134,29	-	-	1,82	0,79	-	0,92
9.	os. Zachód A/11	4954,72	182.565,18	2004	-	85.822,34	-	-	1,63	0,71	-	0,83
10.	Płatnerzy 6	1686,06	61.947,82	2005	-	32.549,40	-	-	1,45	0,63	-	0,73
11.	Złotników 6	1033,65	36.125,23	2005	-	18.162,33	-	-	1,45	0,63	-	0,73
12.	os. Kopernika 2	3604,75	104.292,32	2005	-	68.998,41	-	-	0,82	0,36	-	0,42
13.	os. Zachód A/13a-b	1849,96	57.839,56	2005	-	31.109,99	-	-	1,20	0,52	-	0,60
14.	os. Zachód A/13e	468,19	12.847,43	2005	-	7.580,13	-	-	0,94	0,41	-	0,46
15.	Chrobrego 17	2113,50	52.038,80	2006	33.528,28	-	0,73	0,32	-	-	0,48	-
16.	Garncarska 2	1028,99	41.836,95	2006	27.779,73	-	1,14	0,49	-	-	0,76	-
17.	Kuśnierzy 2	1046,61	37.545,35	2007	29.990,12	-	0,60	0,26	-	-	0,39	-
18.	Słowackiego 15a-d	2042,61	48.174,26	2007	40.080,98	-	0,33	0,14	-	-	0,21	-
19.	Piłsudskiego 45	2128,01	77.730,01	2007	57.005,62	-	0,81	0,35	-	-	0,53	-