

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 65,21 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 38 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 12). Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek, oznaczona jest numerem geodezyjnym 27 o powierzchni 1430 m², stanowi własność Skarbu Państwa w udziale 83680/120447 części. Użytkownikiem wieczystym w udziale 36767/120447 części jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pomorska” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 6B/3. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta nr SZ1T/00050049/3. W odniesieniu do prawa użytkowania wieczystego trwa procedura przekształcenia tego prawa z urzędu w prawo odrębnej własności. Przedmiotem nabycia będzie prawo własności gruntu. Akt notarialny zostanie sporządzony po ujawnieniu przekształcenia w księdze wieczystej.

Udział 4/6 części w prawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługuje Gminie – Miastu Stargard. Udział po 1/6 części w ww. prawie przysługuje Pani Neli Bokszańskiej i Pani Sylwii Słodyczak. Osoby te złożyły oświadczenie na zbycie swoich udziałów i przekazanie przez nabywcę kwoty z tytułu ceny nabycia tego lokalu na wskazane przez Miasto konto depozytowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 198.000,00 zł

(słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100)

Wadium 20.000,00 zł

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Gen. Władysława Sikorskiego, Gen. Władysława Andersa, Alei Dębowej, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczona symbolem OM.C.20/1. Teren objęty strefą „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji sylwety Starego Miasta.

Lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, centralne ogrzewanie indywidualne. Ściany w lokalu są malowane, na sufitach widoczne są rysy i pęknięcia. Podłogi obłożone są wykładzinami typu lentex – zniszczone. Stolarka okienna drewniana zespolona – wypaczona, stolarka drzwiowa płytowa, wewnętrzna – wypaczona. Stan techniczny lokalu mieszkalnego i stopień zużycia technicznego oceniono jako zadowalający. Klatka schodowa zadbane, okna i drzwi PCV.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 08.11.2019 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 najpóźniej w dniu 04.11.2019 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

9. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 04.10.2019 r. do 08.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, pok. nr 104 tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 04.10.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.