

## **Protokół nr 4/2019**

**posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 25 stycznia 2019 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.30.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** otworzył posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Architekt ze Studia A-4 Spółki Projektowej Sp. z o.o. w Szczecinie, Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 1a, 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 2/2018 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 30 listopada 2018 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 2/2018 posiedzenia komisji odbytego w dniu 30 listopada 2018 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

- 1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy-Miasto Stargard”.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

**Kierownik Referatu Wydziału Inżynierii Grażyna Chojenka** powiedziała, że aktualizacja ma za zadanie dostosowanie się do zmiany przepisów. Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne gmina ma obowiązek opracowania założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną

i paliwa gazowe, co najmniej na okres 15 lat i jego aktualizacji najmniej raz na 3 lata. Zgodnie z ustawą aktualizacja została zaopiniowana przez samorząd województwa. Dokument był wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni. W trakcie wyłożenia żadnych uwag nie wniesiono. W dokumencie przedstawione są prognozy zapotrzebowania w energię i gaz.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, jakie są szanse na zrealizowanie w ciągu 3 lat założeń programu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że założenia planu nie są tylko dla samorządu. Plan jest warunkiem koniecznym do ubiegania się o środki zewnętrzne. Założenia będą realizowane.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy-Miasto Stargard”*.

## **2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonując wprowadzenia do projektu uchwały powiedział, że zmniejsza się ilość miejsc na pochówki. Z wyliczeń wynika, że jest około 900 miejsc, które zostaną wykorzystane w ciągu czterech lat. Zmieniły się przepisy, które dyktują, że cmentarz może być organizowany i powiększany na terenach objętych planem. Zmiana planu dotyczy przyszłych potrzeb, to jest powiększenia terenu przeznaczonego pod cmentarz komunalny. Zastępca Prezydenta Miasta poprosił architekt Panią Irenę Kukłę o przedstawienie założeń planu.

**Architekt ze STUDIA A-4 Spółka Projektowa Sp. z o.o. w Szczecinie Irena Kukła** w oparciu o wizualną prezentację omówiła szczegóły planu, jego cele i sporządzenie. Wskazała teren cmentarza, jego kształt oraz powierzchnię cmentarza po zmianie planu. Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się od października do listopada 2018 roku i nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, jak duży jest teren, który obejmować będzie powiększony cmentarz. Z planów wynika, że ma być dwa razy taki, jak obecny. Przewodniczący Komisji zapytał, na jaki czas wystarczy ten teren.

**Architekt ze STUDIA A-4 Spółka Projektowa Sp. z o.o. w Szczecinie Irena Kukła** powiedziała, że jest to około 11 hektarów. Według wskaźników urbanistycznych teren powinien starczyć na 17,5 roku. Nie można tego precyzyjnie wyliczyć.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej*.

**3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę-Miasto Stargard porozumienia międzygminnego w sprawie przekazania do zagospodarowania frakcji energetycznej odpadów komunalnych powstałej w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o., realizującej zadania publiczne Gminy-Miasta Stargard.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** dokonując wprowadzenia projektu uchwały powiedział, że Zakład Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. zobowiązany jest do przekazania frakcji odpadów, których składowanie jest zabronione, czyli odpadów komunalnych o cieple spalania przekraczającym normy. W związku z tym jest potrzeba zawarcia umowy za zgodą Rady Miejskiej w przedłożonym projekcie uchwały. Opłaty jakie są ponoszone z tego tytułu, to do lutego wyznaczony jest limit 175 złotych za tonę, przekroczenie limitu oznacza 309 złotych za tonę. Od marca cena wynosić będzie 239 złotych bez względu na ilość surowca. Cena jest ukształtowana poprzez dodanie do różnicy kosztów zysku. Według Prezesa oferta miasta jest korzystna.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** zapytał, czy to miasto będzie płacić, czy będą płacić miastu, bo z projektu uchwały to nie wynika.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** powiedział, część frakcji po odsianiu nie podlega składowaniu, bo stanowi zagrożenie na składowisku. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki wprowadzono, że podlega on dalszemu zagospodarowaniu w związku z tym jest przekazywanie tej frakcji do instalacji. Warunki do realizacji tego zadania spełnia między innymi ponadregionalna instalacja przetwarzania odpadów komunalnych w Szczecinie. Spółka zleca zadanie i za nie płaci. Podpisanie umowy pozwoli zaoszczędzić wydatki z tego tytułu.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał, w jakim stopniu obciążymy mieszkańców tą opłatą.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Sebastian Szwajlik** powiedział, że na dzień dzisiejszy płacimy 175 złotych. Cena wzrasta, jeżeli przekraczamy dany limit. Podpisując umowę gwarantujemy sobie stałą cenę. Spółka rozlicza się z miastem na zasadzie zlecenia usługi w sposób ryczałtowy, czyli ustalany jest ryczałt.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał, czy jest to jedyna instalacja w regionie, która jest w stanie przyjąć te odpady.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że wcześniej odbierała firma Eko-Mysł. Jednak kierunek jest taki, aby związać się ze spalarnią, bo jest ona pewna co do zagospodarowania tych odpadów i w dłuższym wymiarze niż chwilowy. Zawierając takie porozumienie przez 5 lat mamy zagospodarowaną tę frakcję, którą nie możemy zagospodarowywać. Jest to gwarancja przez 5 lat.

**Radny Krzysztof Kozłowski** zapytał, czy inne firmy nie gwarantowały tych 5 lat.

**Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że do tej pory regulowało to postępowanie Prawo zamówień publicznych i spółka robiła to raz do roku. W tej ofercie też co roku kwota będzie waloryzowana, ale jest gwarancja ciągłości współpracy.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę-Miasto Stargard porozumienia międzygminnego w sprawie przekazania do zagospodarowania frakcji energetycznej odpadów komunalnych powstałej w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o., realizującej zadania publiczne Gminy-Miasta Stargard.*

**Do punktu 2 – Sprawy bieżące.**

**Plan pracy Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej na 2019 rok.**

**Komisja** po ustaleniu zakresu pracy jednogłośnie (przy 4 głosach za) wystąpiła z inicjatywą uchwałodawczą *w sprawie uchwalenia planu pracy Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej na 2019 rok.*

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

**Rozpatrzenie pisma z dnia 19 grudnia 2018 roku dotyczącego przekształcenia nieruchomości nr 135 przy ulicy Podleśnej w Stargardzie z funkcji terenów otwartych na tereny umożliwiające zabudowę.**

Pismo stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do adresata pisma wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru pisma stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Pismo skierowane do Prezydenta Miasta o ustosunkowanie się do sprawy stanowi **załącznik nr 10** do protokołu, zaś odpowiedź Prezydenta Miasta przekazana pismem przez Zastępcę Prezydenta Miasta Pana Piotra Mynca stanowi **załączniki nr 11** do protokołu.

**Mieszkaniec miasta** powiedział, że ze względu na studium zagospodarowania zmiana przeznaczenia jego terenu na mieszkaniowy nie mogła być uwzględniona. W związku z pracami nad Studium zagospodarowania miasta mieszkaniec chciałby wiedzieć, jak na dzień dzisiejszy wygląda sprawa zmiany przeznaczenia jego terenu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że wniosek Pana jest oczywisty, od strony merytorycznej nie powinno być problemu, oczywiście po zmianie studium. Zmiana Studium musi być oparta o analizy i bilans. Wniosek z tego bilansu jest taki, że terenów mieszkaniowych miasto ma już za dużo, jednak zdając sobie sprawę z sytuacji, będziemy szukali rozwiązania. Zostanie przeprowadzona analiza gruntów pod tereny mieszkaniowe. Opracowanie Studium jest pracochłonne.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że założenie miasta jest takie, iż niezależnie od Studium miasto starało się wypracować kilka planów, które uruchomią obszary pod zabudowę mieszkaniową. Na omawianym terenie mieliśmy ograniczenie studialne. Miasto zadeklarowało pomoc. Zmiany w przepisach spowodowały, że nie można tak jak przy wcześniejszych terenach podjąć decyzji o przeznaczeniu terenu na mieszkaniowy. W obecnej chwili należy przystąpić do opracowania Studium i znaleźć takie rozwiązania w bilansie, aby zaspokoić interes mieszkańców.

**Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** powiedział, że w takim razie miasto jest przychylne do wniosku mieszkańca miasta.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że zdarzają się takie sytuacje jak ta. Zasada bilansu jest dobra, bo chodzi o to, aby ograniczyć infrastrukturę, tworzyć zabudowę skondensowaną, aby ta nowa infrastruktura zaspokajała potrzeby mieszkaniowe.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że Pan ma pisemną deklarację rozwiązania sytuacji.

Odpowiedź przekazana mieszkańcowi miasta z jednoczesnym przekazaniem pisma Prezydentowi Miasta do wiadomości stanowi **załącznik nr 12** do protokołu. Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma przez mieszkańca miasta stanowi **załącznik nr 12a** do protokołu.

**Komisja** przyjęła do wiadomości:

- pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie przekazujące uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 10 stycznia 2019 r. Nr XVIII.32.2019 w sprawie wydania opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu miasta Stargard i Nr XVIII.33.2019 w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w budżecie miasta Stargard na 2019 rok stanowiące kolejno **załącznik nr 13, 14 i 15** do protokołu,
- informację dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard w IV kwartale 2018 roku stanowiącą **załącznik nr 16** do protokołu,
- informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2018 roku stanowiącą **załącznik nr 17** do protokołu.

**Komisja** ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 22 lutego 2019 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie. Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 4 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 stycznia 2019 roku.

Protokołowała:  
Patrycja Rzepecka

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Czesław Kwiatkowski**