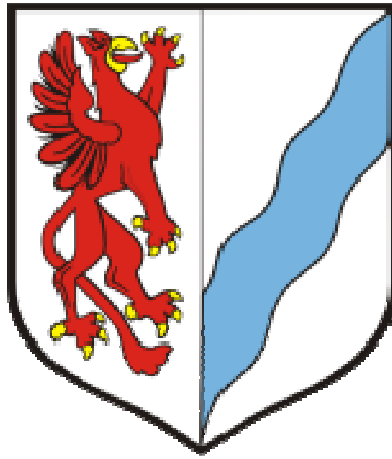


**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego na dzień 31.12.2015 r.
Gminy - Miasta Stargard**

Marzec 2016 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 j.t ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 j.t ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2015 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

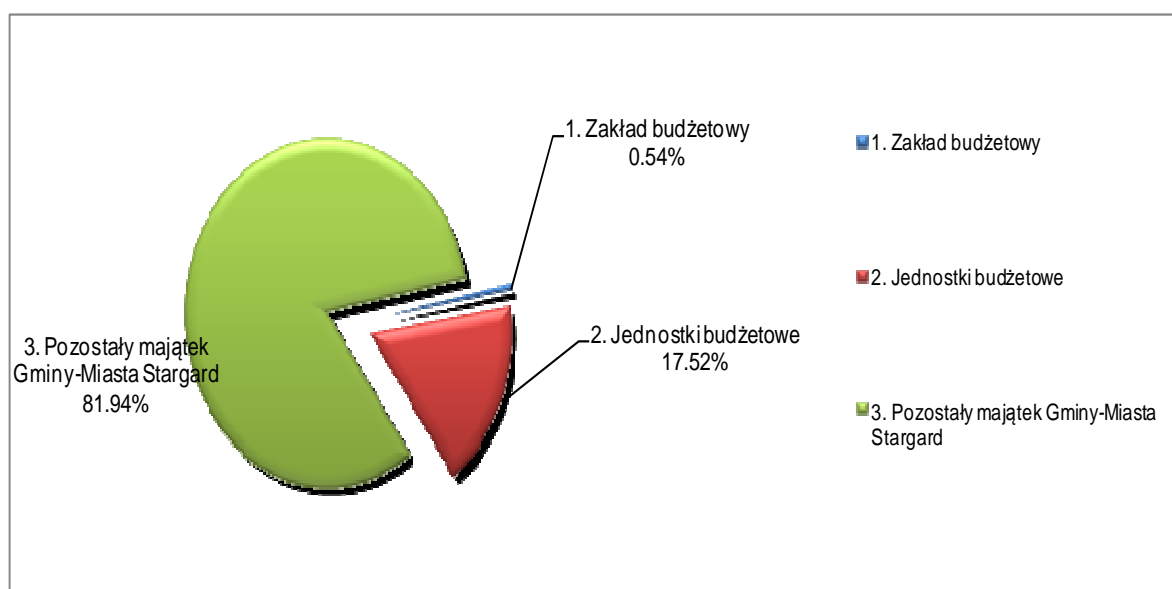
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2015 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **400.634.762,65 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **24.131.014,61 zł, tj. 6,4 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy- Miasta Stargard na dzień 31.12.2015 r. w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

| Lp. | Wyszczególnienie | Aktywa trwałe (zł) | Aktywa obrotowe netto (zł) | Ogółem (zł) |
|-----------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1. | Zakład budżetowy | 2.881.317,00 | -735.801,00 | 2.145.516,00 |
| 2. | Jednostki budżetowe | 41.110.869,28 | 29.080.634,77 | 70.191.504,05 |
| 3. | Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard | 341.019.304,11 | -12.721.561,51 | 328.297.742,60 |
| Majątek netto ogółem | | 385.011.490,39 | 15.623.272,26 | 400.634.762,65 |



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 96,1 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 3,9 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz instytucja kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Zakład budżetowy to jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych, nie posiadająca osobowości prawnej, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących
- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Szkoła Podstawowa nr 6
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Gimnazjum nr 1
- Gimnazjum nr 2
- Gimnazjum nr 3
- Gimnazjum nr 4
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Zakład budżetowy:

- Miejski Zakład Komunikacji

III. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
 - 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
 - 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania zakładu budżetowego, jednostek budżetowych oraz placówki kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

| Lp. | Wyszczególnienie | Majątek trwały (zł) | Pozostały majątek trwały (zł) | Ogółem (zł) |
|--------------|---|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1. | Zakład budżetowy | 2.881.317,00 | 0,00 | 2.881.317,00 |
| 2. | Jednostki budżetowe | 41.110.869,28 | 0,00 | 41.110.869,28 |
| 3. | Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard | 340.414.379,93 | 604.924,18 | 341.019.304,11 |
| RAZEM | | 384.406.566,21 | 604.924,18 | 385.011.490,39 |

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

| Lp. | Wyszczególnienie | Aktywa obrotowe (zł) | Zobowiązania (zł) | Aktywa obrotowe netto (zł) |
|--------------|---|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 1. | Zakład budżetowy | 679.358,00 | 1.415.159,00 | -735.801,00 |
| 2. | Jednostki budżetowe | 34.335.972,44 | 5.255.337,67 | 29.080.634,77 |
| 3. | Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard | 51.405.831,19 | 64.127.392,70 | -12.721.561,51 |
| RAZEM | | 86.421.161,63 | 70.797.889,37 | 15.623.272,26 |

Pozostały majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard:

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość brutto (zł) |
|------------|---|--------------------------------|
| 1 | Grunty | 176.897.121,46 |
| 2 | Budynki i lokale | 80.643.332,26 |
| 3 | Obiekty inżynierii lądowej | 188.750.639,24 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 72.299,00 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 1.728.386,95 |
| 6 | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 14.022,00 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 1.777.754,83 |
| 8 | Środki transportu | 434.203,70 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 1.343.647,05 |
| 10 | Pozostały majątek (dzieła sztuki) | 604.924,18 |
| 11 | Wartości niematerialne i prawne | 613.399,34 |
| | RAZEM | 452.879.730,01 |

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard:

| Wyszczególnienie | Wartość (zł) |
|---|-------------------------|
| Obligacje (wartość nominalna) | 61.257.000,00 |
| Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S) | 2.870.392,70 |
| Razem | 64.127.392,70 |

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

| Lp. | Wyszczególnienie | Okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. (zł) | Okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. (zł) |
|--------------|--|--|--|
| 1. | Rzeczowy majątek trwały | 373.463.764,63 | 385.011.490,39 |
| a) | Zakład budżetowy | 1.008.771,00 | 2.881.317,00 |
| b) | Jednostki budżetowe | 34.842.087,77 | 41.110.869,28 |
| c) | Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard | 337.612.905,86 | 341.019.304,11 |
| 2. | Majątek obrotowy netto | 3.039.983,41 | 15.623.272,26 |
| a) | Zakład budżetowy | -706.371,00 | -735.801,00 |
| b) | Jednostki budżetowe | 22.353.848,99 | 29.080.634,77 |
| c) | Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard | -18.607.494,58 | -12.721.561,51 |
| RAZEM | | 376.503.748,04 | 400.634.762,65 |

Stan majątku trwałego na dzień 31.12.2015r. wynosi 385.011.490,39 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 11.547.725,76 zł., zmiany w poszczególnych pozycjach kształtowały się następująco:

- **zakład budżetowy** - wzrost wartości o 1.872.546,00 zł., na co składa się zakup nowych autobusów wykazane przez Miejski Zakład Komunikacji,
- **jednostki budżetowe** - wzrost wartości o 6.268.781,51 zł., spowodowany min. przebudową i remontem Młodzieżowego Domu Kultury, remontem dachu i zakupem instalacji wentylacyjnej w budynku Przedszkola Miejskiego nr 6, inwestycją tj. wykonaniem instalacji hydrantowej w budynku Żłobka przy ul. Krasińskiego 5, przebudową instalacji hydrantowej, wykonaniem instalacji oddymiającej w budynku Żłobka na os. Zachód A4 oraz zakupem wyposażenia placu zabaw i urządzenia New Age Fit przez Zakład Usług Komunalnych,
- **pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard** - wzrost wartości o 3.406.398,25 zł., spowodowany min. inwestycjami tj. modernizacją i remontem ulic wraz z oświetleniem, modernizacją terenów rekreacyjnych i parków, przebudową ulicy Spokojnej na odcinku od ulicy Kościuszki do ulicy Giżynek, przebudową drogi w Golczewie na odcinku od wiaduktu nad drogą S10 do ronda Golczewo, modernizacją budynków komunalnych, renowacją części murów obronnych przy ulicy Strażniczej i Sukienniczej, jak również nabyciem nieruchomości gruntowych (w tym drogowych, celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg i administrowania ich przez jednego zarządcę).

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2015r. wynosi 15.623.272,26 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 12.583.288,85 zł., spowodowany w szczególności wzrostem należności z tytułu długu dłużników funduszu alimentacyjnego, wykazywanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie.

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

| Lp. | Wyszczególnienie | Aktywa trwałe (zł) | Aktywa obrotowe netto (zł) | Ogółem (zł) |
|-----|--|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1. | Książnica Stargardzka | 52.189,79 | 128.301,48 | 180.491,27 |
| 2. | Muzeum Archeologiczno - Historyczne | 4.432.045,91 | 124.455,62 | 4.556.501,53 |
| 3. | Stargardzkie Centrum Kultury | 13.135.528,44 | - 606.935,00 | 12.528.593,44 |
| | RAZEM | 17.619.764,14 | - 354.177,90 | 17.265.586,24 |

| Lp. | Wyszczególnienie | Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł) |
|-----|--|--|
| 1. | Książnica Stargardzka | 20.958,46 |
| 2. | Muzeum Archeologiczno - Historyczne | 19.971,03 |
| 3. | Stargardzkie Centrum Kultury | 241.629,00 |
| | RAZEM | 282.558,49 |

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

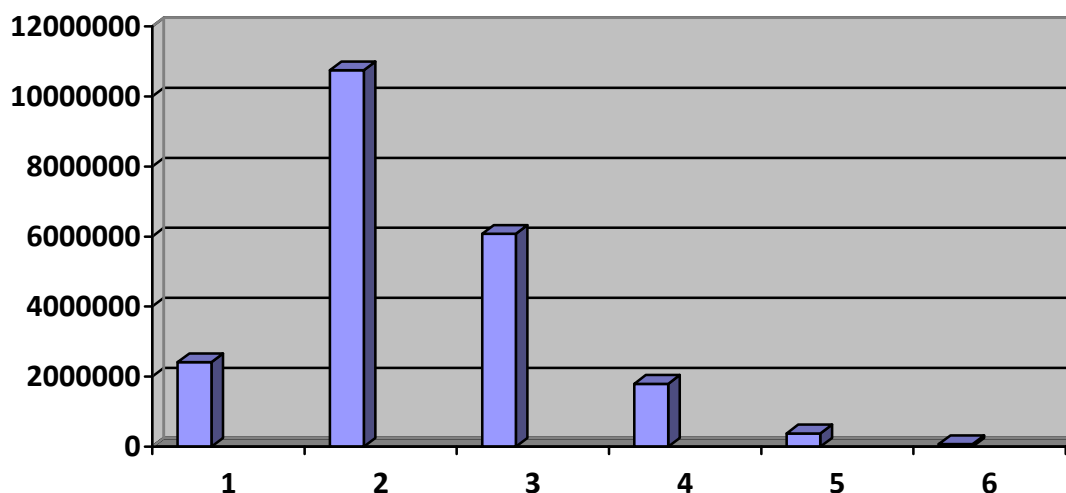
Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 170.994.800,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2014 r. wielkość udziałów nie uległa zmianie.

| Lp. | Nazwa spółki | Wartość udziałów w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. (zł) | Wartość udziałów w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. (zł) |
|-----|---------------------|--|--|
| 1. | STBS | 30.046.000,00 | 30.046.000,00 |
| | - udziały | 30.046 x 1.000,00 | 30.046 x 1.000,00 |
| 2. | PEC | 36.442.800,00 | 36.442.800,00 |
| | - udziały | 91.107 x 400,00 | 91.107 x 400,00 |
| 3. | MPGK | 53.787.000,00 | 53.787.000,00 |
| | - udziały | 107.574 x 500,00 | 107.574 x 500,00 |
| 4. | SARL | 2.383.000,00 | 2.383.000,00 |
| | - udziały | 4.766 x 500,00 | 4.766 x 500,00 |
| 5. | FPK | 857.000,00 | 857.000,00 |
| | - udziały | 857 x 1.000,00 | 857 x 1.000,00 |
| 6. | OSiR | 18.374.000,00 | 18.374.000,00 |
| | - udziały | 18.374 x 1.000,00 | 18.374 x 1.000,00 |
| 7. | PSSE | 7.000.000,00 | 7.000.000,00 |
| | - udziały | 7.000 x 1.000,00 | 7.000 x 1.000,00 |
| 8. | ZZO Stargard | 22.105.000,00 | 22.105.000,00 |
| | - udziały | 22.105 x 1.000,00 | 22.105 x 1.000,00 |
| | RAZEM | 170.994.800,00 | 170.994.800,00 |

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

| Lp. | Wyszczególnienie | Dochody w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. (zł) | Dochody w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. (zł) |
|--------------|---|---|---|
| 1 | - z tytułu najmu i dzierżawy | 2.499.498,77 | 2.410.819,53 |
| 2 | - z tytułu czynszu | 11.305.211,32 | 10.749.422,70 |
| 3 | - ze sprzedaży mienia | 4.393.931,87 | 6.079.179,35 |
| 4 | - opłaty za użytkowanie wieczyste | 1.407.068,53 | 1.793.483,09 |
| 5 | - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 391.814,71 | 377.765,72 |
| 6 | - opłaty adiacenckie | 28.685,85 | 73.712,63 |
| RAZEM | | 20.026.211,05 | 21.484.383,02 |



V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

| Wyszczególnienie | Powierzchnia (ha) | Wartość księgowa (zł) |
|---|-------------------|-----------------------|
| 1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard: | 1232,0401 | 139.302.767,63 |
| a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste | 1226,5021 | 137.697.351,40 |
| b) grunty będące w użytkowaniu Gminy-Miasta Stargard | 0,3781 | 282.197,43 |
| c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta | 5,1599 | 1.323.218,80 |
| 2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 318,5199 | 37.594.353,83 |
| 3. Grunty oddane w trwały zarząd | 22,1029 | 4.888.342,02 |
| RAZEM | 1572,6629 | 181.785.463,48 |

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta, to działki znajdujące się na terenach Gminy Stargard:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie).
- 2 działki położone w miejscowości Osowa, gmina Hańsk, województwo Lubelskie nabyte w spadku.

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2015 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

| Rodzaj własności | | Ilość budynków mieszkalnych | Lokale mieszkalne | |
|---------------------|------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | | | ilość | pow. użytkowa (tyś. m ²) |
| RAZEM | 2015 | 478 | 1 970 | 99,6 |
| | 2014 | 510 | 2 070 | 105,0 |
| Własność Gminy 100% | 2015 | 130 | 703 | 34,8 |
| | 2014 | 137 | 728 | 36,2 |
| Współwłasność Gminy | 2015 | 348 | 1 267 | 64,8 |
| | 2014 | 373 | 1 342 | 68,8 |

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemcy lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego pozbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

| | | |
|----|--|----------|
| 1. | Garaże i boksy garażowe | 102 szt. |
| 2. | Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych | 30 szt. |
| 3. | Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących | 19 szt. |

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Bydgoskiej 11a, ul. Kazimierza Wielkiego 4, ul. Kazimierza Wielkiego 6, ul. Kramarskiej 2, ul. Mokrzyca, ul. M. J. Piłsudskiego 4-5, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Warszawskiej 16, ul. Mieszka I 1a „Brama Pyrzycka”, Brama Portowa oraz Brama Wałowa.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

| Wyszczególnienie | Pow. (ha) |
|--|-----------------|
| Dzierżawa gruntów | 370,9085 |
| 1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym: | 3,2962 |
| - pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego | 0,0919 |
| - plac handlowy przy ul. Płatnerzy | 0,0156 |
| 2 - pod uprawy rolne (38 umów), w tym: | 357,6198 |
| - na terenie byłego lotniska w Kluczewie (12 umów) | 292,3991 |
| 3 - pod uprawy warzywne (364 umów) | 8,7413 |
| 4 - pod garaże blaszane (584 umów) | 1,1182 |
| 5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (73 umów) | 0,1330 |
| Najem lokali użytkowych – 39 szt. | 0,2701 |
| a) w budynkach wolnostojących - 14 szt. | 0,1388 |
| b) w budynkach mieszkalnych - 25 szt. | 0,1313 |
| Najem garaży komunalnych i boksów garażowych – 79 umów | 0,0870 |
| Najem Bramy Portowej | 0,0106 |

2. Użyczenie

| Wyszczególnienie |
|--|
| <p>1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt.</p> <ul style="list-style-type: none">- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29- CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,19- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26- Stargardzka Izba Gospodarcza – Brama Pyrzycka- Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa- Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3- Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park |
| <p>2. Lokale – 20 szt. o powierzchni 1.294,77 m²</p> <ul style="list-style-type: none">- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta ”ALA” - ul. Warszawska 16- Straż Miejska - ul. Warszawska 16- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35- Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – ul. Pierwszej Brygady 35- Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Ludziom Bezdomnym i Samotnym Matkom z Dziećmi im. Tomasza Judyma - ul. Robotnicza 2a- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej – ul. Pierwszej Brygady 35- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17- Region Zachodniopomorski ONZZ Solidarność 80 – ul. Kazimierza Wielkiego 4/1- Oddział Zarządu Regionu NZZ „Solidarność” i Międzyzakładowa Organizacja Związkowa Pracowników Oświaty i Wychowania – ul. Kramarska 2/2A- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Wspólnota Polska – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler - ul. Wojska Polskiego 74- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17- Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17- Sąd Rejonowy Ośrodek Kuratorski – ul. Warszawska 16- Centrum Integracji Społecznej – ul. Bolesława Limanowskiego 6 |
| <p>3. MDB-INVEST Sp. z o.o. ul. Szczecińska 31 Morzyczyn – część działki nr 615 obr. 10 o pow. 0,0283 ha</p> |

3. Użytkowanie

| Wyszczególnienie |
|---|
| 1. Gmina Stargard (Gimnazjum Gminne) – ul. Ceglana 11 2. Sąd Rejonowy – ul. Bogusława IV 25 3. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1 4. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10 5. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17 6. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24 7. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2 |

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

| Lp. | Nazwa |
|-----|---|
| 1. | Żłobek Miejski os. Zachód A4 |
| 2. | Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6 |
| 3. | Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2 |
| 4. | Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18 |
| 5. | Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2 |
| 6. | Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11 |
| 7. | Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14 |
| 8. | Zespół Szkół Ogólnokształcących Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5 |
| 9. | Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8 |
| 10. | Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7 |
| 11. | Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30 |
| 12. | Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7 |
| 13. | Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1 |
| 14. | Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13 |
| 15. | Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16 |
| 16. | Gimnazjum nr 1 ul. Popiela 2 |
| 17. | Gimnazjum nr 2 ul. Bolesława Limanowskiego 9 |
| 18. | Gimnazjum nr 3 ul. Szkolna 2 |
| 19. | Gimnazjum nr 4 os. Zachód B15 |
| 20. | Miejski Zakład Komunikacji ul. Składowa 1 |
| 21. | Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3 |
| 22. | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a |

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

| Wyszczególnienie | Ilość (szt.) | Pow. (ha) |
|---|-----------------|----------------|
| I. Grunty ogółem, w tym: | 98 | 16,4764 |
| 1. Zbycie gruntów na własność | 80 | 13,5589 |
| a) działki na powiększenie | 4 | 0,0856 |
| b) działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną | 2 | 0,1802 |
| c) udział w drogach dojazdowych do działek budowlanych | 2 | 0,0031 |
| d) działki pod zabudowę produkcyjno-składową | 4 | 5,9681 |
| e) działki pod zabudowę wielorodzinną | 4 | 0,3077 |
| f) działki zabudowane budynkami gospodarczymi wolnostojącymi | 5 | 0,0132 |
| g) działka pod zabudowę usługową | 1 | 0,0507 |
| h) działki pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniem | 6 | 1,3532 |
| i) działki pod lokalami mieszkalnymi w przetargu | 1 | 0,0177 |
| j) udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego | - | 0,2031 |
| k) działki nabyte przez zasiedzenie na rzecz os. fizycznej | 2 | 0,0102 |
| l) działka pod tereny przemysłowe | 1 | 3,0004 |
| m) działki przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 42 | 2,1242 |
| n) udział w działkach przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 6 | 0,2415 |
| 2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste | 10 | 0,5147 |
| a) działki pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu | 3 | 0,0098 |
| b) udział w działkach przynależnych do garaży wybudowanych ze środków własnych | 1 | 0,0023 |
| c) działki pod pomieszczeniami gospodarczymi w budynku mieszkalnym | 2 | 0,0002 |
| d) udział w działce pod budynkiem – garaż komunalny | 1 | 0,0016 |
| e) udział w działkach przynależnych do budynku gospodarczego – garaż komunalny | 3 | 0,0006 |
| f) udział w działkach pod lokalami mieszkalnymi | - | 0,5002 |
| 3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego | 4 | 2,0985 |
| 4. Przekazanie działki nr 637/21 w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A5 | 1 | 0,0005 |
| 5. Darowizna na rzecz Skarbu Państwa przeznaczona na cel publiczny tj. budowę budynku Sądu Rejonowego | 3 | 0,3038 |

| | | |
|---|-----------|-------------------------|
| II. Budynki gospodarcze wolnostojące | 5 | 40,60 m ² |
| III. Pomieszczenie gospodarcze w budynku mieszkalnym | 1 | 2,34 m ² |
| IV. Garaż komunalny w budynku gospodarczym | 1 | 12,75 m ² |
| V. Lokale mieszkalne, w tym: | 78 | 4.463,96 m ² |
| 1. sprzedane w drodze przetargu | 2 | 160,05 m ² |
| 2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty | 76 | 4.303,91 m ² |

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

| Wyszczególnienie | Wartość (zł) |
|--|-----------------|
| 1. Nabycie: | |
| a) w drodze spadku: | |
| - lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Pogodnej 7/2 wraz z udziałem w wysokości 134/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu nr 594/1 o pow. 0,5681 położonej w obrębie 9 miasta Stargard, | 177.500,00 |
| - nieruchomości stanowiącej działkę nr 2 o pow. 0,31 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oraz działkę niezabudowaną nr 233/2 o pow. 0,28 ha, położone w miejscowości Osowa, gmina Hańsk, województwo Lubelskie. | 187.000,00 |
| b) od Agencji Mienia Wojskowego: | |
| - działkę nr 123/79 o pow. 1,7390 ha położoną w obrębie 8 miasta Stargard przy Alei Żołnierza, na cele publiczne związane z funkcjonowaniem drogi dojazdowej do nieruchomości przyległych. | 31.566,53 |
| c) z mocy prawa: | |
| - działkę nr 332/3 o pow. 0,0050 ha położoną w obrębie 5 miasta Stargard, z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego (przedłużenie ulicy Zygmunta Noskowskiego), | 8.000,00 |
| - działkę nr 22/2 o pow. 0,0714 ha położoną w obrębie Golczewo, gmina Stargard, w związku z realizacją inwestycji drogowej tj. przebudową oraz rozbudową drogi w Golczewie. | 19.899,00 |
| d) z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego: | |
| - działkę nr 47 o pow. 0,5828 ha położoną w obrębie 20 miasta Stargard przy ulicy Lotników, | 291.400,00 |
| - działkę nr 264 o pow. 0,8778 ha położoną w obrębie 12 miasta Stargard przy alei Dębowej. | 263.340,00 |
| e) od Skarbu Państwa: | |
| - działkę nr 33/1 o pow. 0,0022 ha położoną w obrębie 9 miasta Stargard przy ulicy Szczecińskiej, zabudowaną garażami. | 1.697,40 |
| f) od Powiatu Stargardzkiego: | 9.415,16 |
| - działkę nr 163/3 o pow. 0,0017 ha położoną w obrębie 10 miasta Stargard przy ulicy Adama Mickiewicza, w celu uregulowania stanu prawnego przyległych nieruchomości. | |

| | |
|---|---|
| <p>2. Zamiana:</p> <p>a) Gmina-Miasto Stargard przenosi na rzecz Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. prawo własności działek: nr 131/3 o pow. 0,0055 ha i nr 131/7 o pow. 0,1223 ha położonych w obrębie 11 miasta Stargard, zabudowane trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ulicy Bolesława Chrobrego 12,14,16 oraz budynkami gospodarczymi, w zamian za to na rzecz Gminy – Miasta Stargard przeniesione zostało prawo własności działki nr 437 o pow. 0,2080 ha położonej przy ulicy Stefana Okrzei 8 w obrębie 6 miasta Stargard, zabudowanej budynkiem administracyjno-socjalnym oraz budynkiem warsztatowym. Mimo występującej różnicy w wartościach przedmiotów umowy wynoszącej 1.919,00 zł zamiany dokonuje się bez spłat i dopłat.</p> <p>b) Gmina – Miasto Stargard dokonała zamiany i przeniosła na rzecz osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego działki nr 72/5 o pow. 0,0046 ha położonej w obrębie 9 miasta Stargard, natomiast na rzecz Gminy – Miasta Stargard przeszło prawo użytkowania wieczystego działek: nr 637/21 o pow. 0,0005 ha oraz nr 637/22 o pow. 0,0097 ha, położonych w obrębie 9 miasta Stargard (których Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem).</p> <p>c) Gmina – Miasto Stargard przeniosła na rzecz Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. udział wynoszący 4.840.165/10.000.000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 178/3 o pow. 9,0173 ha położonej w obrębie 23 miasta Stargard, w zamian za to na rzecz Gminy – Miasta Stargard przeszło prawo własności działek: nr 96/41 o pow. 0,5400 ha, nr 96/42 o pow. 0,2011 ha oraz nr 96/43 o pow. 0,0234 ha położonych w obrębie 23 miasta Stargard, zabudowanych budowlami – wewnętrznymi drogami dojazdowymi wraz z niezbędną infrastrukturą. Zamiana bez obowiązku spłat i dopłat.</p> | <p>bez dopłat</p> <p>8.026,52</p> <p>bez dopłat</p> |
| <p>3. Darowizna</p> <p>a) od Agencji Nieruchomości Rolnych:</p> <p>- prawo własności niezabudowanej działki 4/2 o pow. 0,9108 ha położonej w obrębie 14 miasta Stargard, z przeznaczeniem na powiększenie pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej – ulicy Spokojnej.</p> | <p>20.944,86</p> |
| <p>4. Zwiększenie wartości budynków komunalnych poprzez modernizację.</p> | <p>875.545,41</p> |
| <p>RAZEM</p> | <p>1.894.334,88</p> |

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2015

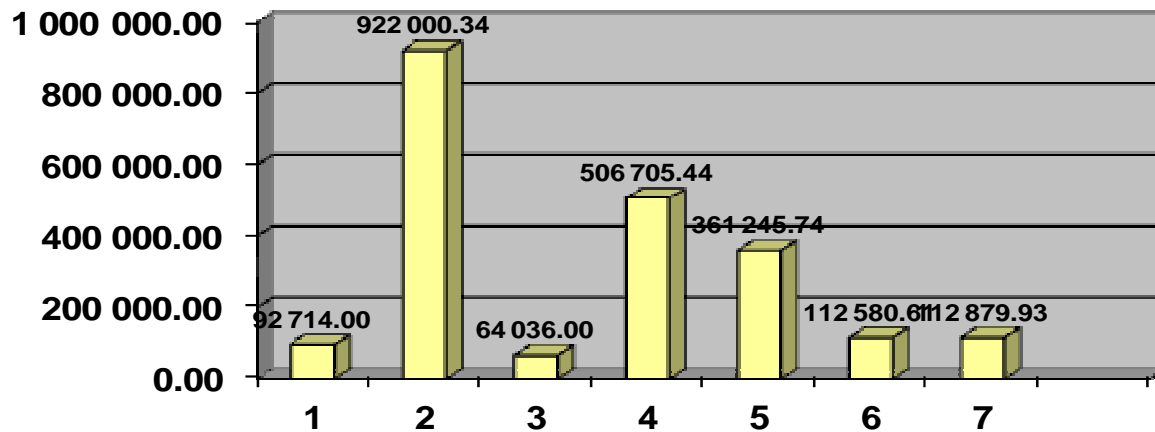
| Lp. | Nazwa inwestycji | Plan na 2015 rok | Wykonanie za 2015 rok |
|------------|--|-------------------------|------------------------------|
| 1. | Zakup nowego taboru autobusowego dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim | 3.025.458,50 | 2.856.060,00 |
| 2. | Przebudowa i remont Młodzieżowego Domu Kultury im. Mariusza Zaruskiego wraz z częściową zmianą zagospodarowania w Stargardzie Szczecińskim | 4.437.092,00 | 4.421.192,68 |
| 3. | Stargard Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta – Remont murów obronnych przy ulicy Strażniczej i Sukienniczej w Stargardzie Szczecińskim stanowiących Pomnik Historii | 582.375,00 | 503.391,94 |
| 4. | Biblioteka bez granic – remont, rozbudowa Książnicy Stargardzkiej w Stargardzie Szczecińskim oraz Archiwum Miejskiego w Klasztorze św. Jana miasta hanzeatyckiego Stralsund | 95.000,00 | 92.496,00 |
| 5. | „Trasa muzealna Neubrandenburg- Stargard Szczeciński” | 200.000,00 | 107.256,00 |
| 6. | Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim | 2.365.000,00 | 2.294.592,46 |
| 7. | Przebudowa drogi w Golczewie na odcinku od wiaduktu nad drogą S10 do ronda Golczewo w celu poprawy bezpieczeństwa drogowego | 65.000,00 | 65.000,00 |
| 8. | Połączenie terenów Stargardzkiego Parku Przemysłowego z miejskim systemem komunikacyjnym oraz rozwój infrastruktury drogowej łączącej tereny inwestycyjne ze zintegrowanym centrum przesiadkowym | 120.000,00 | 48.216,80 |
| 9. | Przebudowa ulicy Spokojnej na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Giżynek w celu poprawy bezpieczeństwa drogowego | 6.773.086,00 | 6.729.693,86 |
| 10. | Modernizacja cmentarza przy ul. Kościuszki i rozbudowa cmentarza przy ul. Spokojnej | 230.000,00 | 207.908,73 |
| 11. | Poprawa infrastruktury w placówkach oświatowych | 1.434.000,00 | 1.353.802,63 |
| 12. | Oświetlenie ulic miejskich | 539.000,00 | 538.417,01 |
| 13. | Modernizacja terenów rekreacyjnych i parków | 1.210.000,00 | 1.193.954,24 |
| | RAZEM | 21.076.011,50 | 20.411.982,35 |

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY – MIASTA STARGARD**

| Wyszczególnienie | Wartość (zł) |
|--|-------------------------|
| 1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych: | |
| a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 914 szt. | 546.109,33 |
| b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 14 szt. | 960,80 |
| 2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 124 szt. | 1.045.129,30 |
| 3. Podatek od środków transportowych: - od osób fizycznych tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 4 szt. | 4.982,17 |
| 4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne: pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 138 szt. | 73.316,07 |
| 5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne: pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 5 szt. | 4.941,30 |
| 6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 60 szt. | 8.395,89 |
| 7. Czyny mieszaniowe Kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015 r. | 508.713,74 |
| a) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 371 szt. | 2.440.060,00 |
| b) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 243 szt. | 1.967.042,00 |
| c) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali | 2.172.162,06 |
| 8. Mandaty karno - kredytowe: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 359 szt. | 17.033,40 |
| RAZEM | 8.788.846,06 |

XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych

| Wyszczególnienie | Wartość (zł) |
|---|---------------------|
| 1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu | 92.714,00 |
| 2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu | 922.000,34 |
| 3. Umorzenia odsetek | 64.036,00 |
| 4. Warunkowe umorzenia odsetek | 506.705,44 |
| 5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty | 361.245,74 |
| 6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty | 112.580,61 |
| 7. Warunkowe umorzenie i rozłożenie na raty kosztów procesu | 112.879,93 |
| RAZEM | 2.172.162,06 |



Stargard, dnia 19 marca 2016 r.