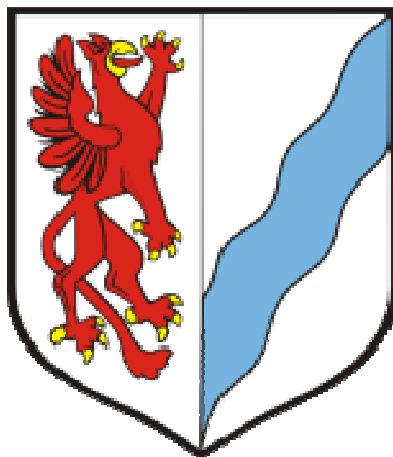


**Prezydent Miasta
Stargard Szczeciński**



**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego na dzień 31.12.2014 r.
Gmina - Miasto Stargard Szczeciński**

Marzec 2015 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard Szczeciński**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard Szczeciński w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 j.t ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 j.t ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard Szczeciński według stanu **na dzień 31.12.2014 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz z wykonywania, posiadania i innych danych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard Szczeciński dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard Szczeciński.

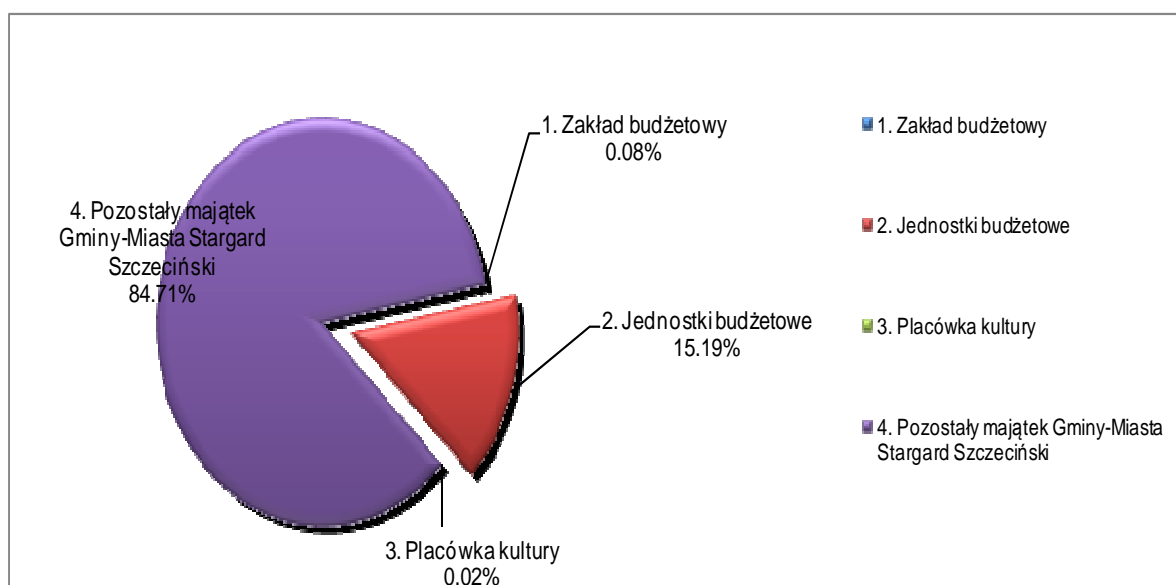
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard Szczeciński wg stanu na dzień **31.12.2014 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **376.565.915,35 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **4.421.503,07 zł**, tj. **1,2 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy- Miasta Stargard Szczeciński **na dzień 31.12.2014 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakład budżetowy	1.008.771,00	-706.371,00	302.400,00
2.	Jednostki budżetowe	34.842.087,77	22.353.848,99	57.195.936,76
3.	Placówka kultury	16.173,23	45.994,08	62.167,31
4.	Pozostały majątek Gminy- Miasta Stargard Szczeciński	337.612.905,86	-18.607.494,58	319.005.411,28
Majątek netto ogółem		373.479.937,86	3.085.977,49	376.565.915,35



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard Szczeciński stanowią aktywa trwałe 99,2 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 0,8 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard Szczeciński dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Zakład budżetowy to jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych, nie posiadająca osobowości prawnej, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard Szczeciński:

I. Jednostki budżetowe:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących
- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Szkoła Podstawowa nr 6
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Gimnazjum nr 1
- Gimnazjum nr 2
- Gimnazjum nr 3
- Gimnazjum nr 4
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Zakład budżetowy:

- Miejski Zakład Komunikacji

III. Placówka kultury:

- Książnica Stargardzka

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,

- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania zakładu budżetowego, jednostek budżetowych oraz placówki kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakład budżetowy	1.008.771,00	0,00	1.008.771,00
2.	Jednostki budżetowe	34.842.087,77	0,00	34.842.087,77
3.	Placówka kultury	16.173,23	0,00	16.173,23
4.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard Szczeciński	337.007.981,68	604.924,18	337.612.905,86
RAZEM		372.875.013,68	604.924,18	373.479.937,86

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Zakład budżetowy	576.537,00	1.282.908,00	-706.371,00
2.	Jednostki budżetowe	27.748.084,40	5.394.235,41	22.353.848,99
3.	Placówka kultury	94.992,14	48.998,06	45.994,08
4.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard Szczeciński	50.077.483,41	68.684.977,99	-18.607.494,58
RAZEM		78.497.096,95	75.411.119,46	3.085.977,49

Pozostały majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard Szczeciński:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	177.201.251,61
2	Budynki i lokale	79.679.689,80
3	Obiekty inżynierii lądowej	178.483.517,97
4	Kotły i maszyny energetyczne	111.014,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.718.844,95
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	1.774.254,83
8	Środki transportu	420.375,20
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.188.270,37
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	604.924,18
11	Wartości niematerialne i prawne	613.399,34
	RAZEM	441.809.564,25

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard Szczeciński

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje (wartość nominalna)	64.857.000,00
Kredyty	725.029,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	3.102.948,99
Razem	68.684.977,99

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard Szczeciński w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. (zł)	Okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. (zł)
1.	Rzeczowy majątek trwały	361.407.607,01	373.479.937,86
a)	Zakład budżetowy	1.330.948,00	1.008.771,00
b)	Jednostki budżetowe	34.745.166,25	34.842.087,77
c)	Placówka kultury	19.038,61	16.173,23
d)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard Szczeciński	325.312.454,15	337.612.905,86
2.	Majątek obrotowy netto	10.736.805,27	3.085.977,49
a)	Zakład budżetowy	-1.035.389,00	-706.371,00
b)	Jednostki budżetowe	20.044.652,34	22.353.848,99
c)	Placówka kultury	54.175,75	45.994,08
d)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard Szczeciński	-8.326.633,82	-18.607.494,58
RAZEM		372.144.412,28	376.565.915,35

Stan majątku trwałego na dzień 31.12.2014r. wynosi 373.479.937,86 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 12.072.330,85 zł., zmiany w poszczególnych pozycjach kształtowały się następująco:

- **zakład budżetowy** - spadek wartości o 322.177,00 zł., na co składa się zakup środków trwałych oraz odpisy amortyzacyjne wykazane przez Miejski Zakład Komunikacji,
- **jednostki budżetowe** - wzrost wartości o 96.921,52 zł. spowodowany min. przyjęciem na stan nowego środka trwałego tj. zespołu boisk sportowych oraz zwiększeniem wartości budynku Gimnazjum nr 3, inwestycją tj. Program Maluch i remontem części dachu na budynku żłobka przy ul. Krasieńskiego 5, zakupem wyposażenia placu zabaw przez Zakład Usług Komunalnych oraz zakupem dwóch przenośnych boisk do siatkówki przez Młodzieżowy Ośrodek Sportowy,
- **placówka kultury** - spadek wartości o 2.865,38 zł., spowodowany min. zwiększeniem wartości umorzenia po zaksięgowaniu rocznej amortyzacji środków trwałych, co prowadzi do zmniejszenia wartości majątku trwałego netto,

- **pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard Szczeciński** - wzrost wartości o 12.300.451,71 zł., spowodowany min. zakończonymi inwestycjami tj. modernizacją terenów rekreacyjnych i parków, modernizacją i remontami ulic wraz z oświetleniem, budową ulicy Spółdzielczej, przebudową ulicy Spokojnej, modernizacją budynków komunalnych, renowacją części murów obronnych, jak również nabyciem nieruchomości gruntowych (w tym drogowych, celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg i administrowania ich przez jednego zarządcę).

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2014r. wynosi 3.085.977,49 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek wartości o 7.650.827,78 zł., spowodowany min. wzrostem zadłużenia Urzędu Miejskiego z tytułu emisji obligacji.

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 170.994.800,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2013 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 4.249.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

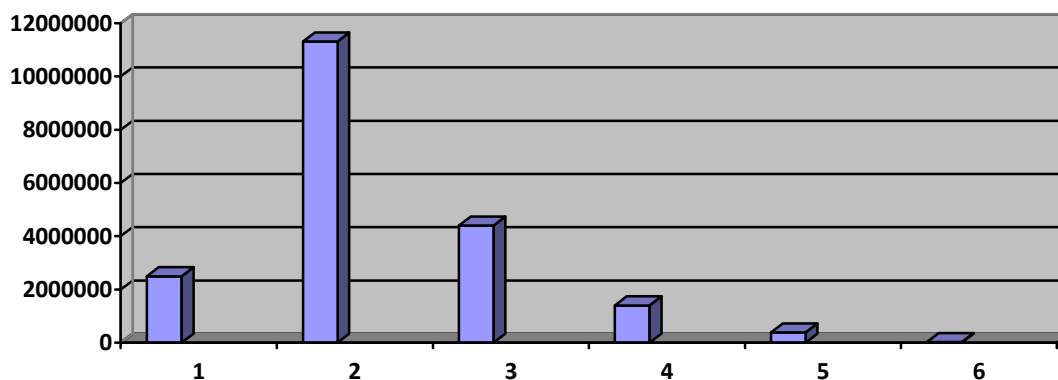
- Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 1.386.000,00 zł jako środki pieniężne, przeznaczone na budowę budynku przy ulicy Tańskiego 6 d-f,
- Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o.o. o kwotę 1.263.000,00 zł, zgodnie z Uchwałą nr 5/2013 oraz Uchwałą nr 14/2014.,
- Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Spółka z o.o. o kwotę 1.600.000,00 zł, poprzez ustanowienie 1600 nowych udziałów o wartości po 1.000,00 zł każdy.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. (zł)
1.	STBS	28.660.000,00	30.046.000,00
	- udziały	28.660 x 1.000,00	30.046 x 1.000,00
2.	PEC	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	MPGK	53.787.000,00	53.787.000,00
	- udziały	107.574 x 500,00	107.574 x 500,00
4.	SARL	2.383.000,00	2.383.000,00
	- udziały	4.766 x 500,00	4.766 x 500,00
5.	FPK	857.000,00	857.000,00
	- udziały	857 x 1.000,00	857 x 1.000,00
6.	OSiR	17.111.000,00	18.374.000,00
	- udziały	17.111 x 1.000,00	18.374 x 1.000,00
7.	PSSE	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	ZZO Stargard	20.505.000,00	22.105.000,00
	- udziały	20.505 x 1.000,00	22.105 x 1.000,00
	RAZEM	166.745.800,00	170.994.800,00

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard Szczeciński ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. (zł)
	Miasto		
1	z tytułu najmu i dzierżawy	1.891.286,00	2.499.498,77
2	z tytułu czynszu	11.512.887,00	11.305.211,32
3	ze sprzedaży mienia	4.609.050,00	4.393.931,87
4	opłaty za użytkowanie wieczyste	1.167.338,00	1.407.068,53
5	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	431.659,00	391.814,71
6	opłaty adiacenckie	62.606,00	28.685,85
	RAZEM	19.674.826,00	20.026.211,05



V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard Szczeciński:	1238,9321	138.616.824,31
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1232,1463	137.052.877,63
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński	2,2333	286.326,88
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	4,5525	1.277.619,80
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	322,1983	38.584.427,30
3. Grunty oddane w trwały zarząd	22,1024	4.887.942,02
RAZEM	1583,2328	182.089.193,63

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, a znajdujące się poza granicami miasta, to działki znajdujące się na terenach Gminy Stargard:

- obręb Golczewo – 12 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie).

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard Szczeciński. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2014	510	2 070	105 046
	2013	512	2 130	108 313
Własność Gminy 100%	2014	137	728	36 175
	2013	138	730	36 244
Współwłasność Gminy	2014	373	1 342	68 871
	2013	374	1 400	72 069

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemcy lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego pozbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	71 szt.
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	39 szt.
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	16 szt.

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Bydgoskiej 35, ul. Kazimierza Wielkiego 4, ul. Kazimierza Wielkiego 6, ul. Kramarskiej 2, ul. Mokrzyca, ul. M. J. Piłsudskiego 4, ul. Wojska Polskiego 21 oraz Brama Wałowa.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	357,0802
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	3,3681
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0204
2 - pod uprawy rolne, w tym:	344,4829
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie	303,0699
3 - pod uprawy warzywne (340 umów)	8,0361
4 - pod garaże blaszane (583 umów)	1,0472
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (80 umów)	0,1459
Najem lokali użytkowych – 41 szt.	0,2449
a) w budynkach wolnostojących - 8 szt.	0,1033
b) w budynkach mieszkalnych - 33 szt.	0,1416
Najem garaży komunalnych i boksów garażowych – 85 umów	0,0937

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
<p>1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt.</p> <ul style="list-style-type: none">- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29- CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,19- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26- Stargardzka Izba Gospodarcza – Brama Pyrzycka- Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3- Stargardzkie Centrum Kultury – Brama Portowa- Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park
<p>2. Lokale – 20 szt. o powierzchni 1.319,77 m²</p> <ul style="list-style-type: none">- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta ”ALA” - ul. Warszawska 16- Straż Miejska - ul. Warszawska 16- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35- Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – ul. Pierwszej Brygady 35- Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Ludziom Bezdomnym i Samotnym Matkom z Dziećmi im. Tomasza Judyma - ul. Robotnicza 2a- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej – ul. Pierwszej Brygady 35- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a- Sąd Rejonowy Ośrodek Kuratorski – ul. Warszawska 16- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17- Region Zachodniopomorski ONZZ Solidarność 80 – ul. Kazimierza Wielkiego 4/1- Oddział Zarządu Regionu NZZ „Solidarność” i Międzyzakładowa Organizacja Związkowa Pracowników Oświaty i Wychowania – ul. Kramarska 2/2A- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Wspólnota Polska – Szczecińska 17- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler ul. Wojska Polskiego 74- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17- Liga Kobiet Polskich – Szczecińska 17- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski – ul. Szczecińska 17- Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „BRAMA” – Brama Wałowa
<p>3. MDB-INVEST Sp. z o.o. ul. Szczecińska 31 Morzyczyn – część działki nr 615 obr. 10 o pow. 0,0283 ha</p>

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Gmina Stargard (Gimnazjum Gminne) – ul. Ceglana 11 2. Sąd Okręgowy – ul. Bogusława IV 25 3. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1 4. Ochotnicze Hufce Pracy – ul. Jugosłowiańska 22a 5. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10 6. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17 7. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24 8. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2

4. Wykaz nieruchomości oddanych w trwałe zarząd

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
9.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Gimnazjum nr 1 ul. Popiela 2
17.	Gimnazjum nr 2 ul. Bolesława Limanowskiego 9
18.	Gimnazjum nr 3 ul. Szkolna 2
19.	Gimnazjum nr 4 os. Zachód B15
20.	Miejski Zakład Komunikacji ul. Składowa 1
21.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
22.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	231	9,7170
1. Zbycie gruntów na własność	107	9,0734
a) działki na powiększenie	4	1,0479
b) udział w działce pod garażem wybudowanym ze środków własnych	1	0,0043
c) działki pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	5	0,3175
d) działki pod zabudowę produkcyjno-składową	11	2,5282
e) działki pod budynkiem gospodarczym	2	0,0052
f) udział w działkach pod lokalami mieszkalnymi w drodze bezprzetargowej	10	0,0917
g) działka zbyte w drodze bezprzetargowej dla ENEA	1	0,0031
h) działka pod cele sakralne	1	0,1599
i) działki zabudowane bud. gospodarczymi wolnostojącymi	4	0,0100
j) udział w działce pod garażem w budynku gospodarczym	1	0,0047
k) działki przeznaczone pod pas drogowy	3	0,0786
l) działki przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	64	4,8223
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	110	0,3287
a) udział w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze bezprzetargowej	82	0,2458
b) udział w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu	12	0,0301
c) udział w działkach pod garażami z przetargu w bud. mieszkalnym	2	0,0017
d) udział w działce przynależnej do garażu wybudowanego ze środków własnych	1	0,0043
e) udział w działkach pod lokalami użytkowymi w bud. mieszkalnym	4	0,0086
f) udział w działkach pod pomieszczeniami gospodarczymi w bud. mieszkalnym	2	0,0011
g) udział w działce pod budynkiem - garaż komunalny	1	0,0030
h) udział w działkach – pom. gospodarcze w bud. gospodarczym	3	0,0020
i) działki na powiększenie	3	0,0321
3. Zbycie prawa użytkowania wieczystego	8	0,0445
a) działki pod budowę garaży – ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego	6	0,0108
b) udział 6/40 w działce 1/90	1	0,0275
c) udział 492/10.000 w działce 1/33	1	0,0062

4. Zbycie prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	5	0,0420
5. Zbycie w drodze zamiany Ochotniczych Hufców Pracy wraz z nieruchomością gruntową nr 796 położoną przy ul. Jugosłowiańskiej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński	1	0,2284

II. Budynki gospodarcze wolnostojące	4	35,28 m ²
III. Garaż komunalny w budynku mieszkalnym	1	18,20 m ²
IV. Lokale użytkowe w budynku mieszkalnym	2	72,37 m ²
V. Pomieszczenia gospodarcze w budynku mieszkalnym	1	11,39 m ²
VI. Garaże komunalne w budynku gospodarczym	2	36,40 m ²
VII. Pomieszczenie gospodarcze w budynku użytkowo - gospodarczym	1	8,00 m ²
VIII. Lokale mieszkalne, w tym:	63	3.455,53 m ²
1. sprzedane w drodze przetargu	6	408,12 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	57	3.047,41 m ²

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie: a) od osoby fizycznej: - działkę nr 1020 o pow. 0,2675 ha położoną w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, na powiększenie sąsiednich działek, - działkę nr 159 o pow. 0,1008 ha położoną w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Hanzeatycznej, z przeznaczeniem pod drogę. b) z mocy prawa pod drogę: - działkę nr 1207/9 o pow. 0,0130 ha położoną w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Hanzeatycznej, - działkę nr 5/13 o pow. 0,0248 ha położoną w obrębie 15 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Spokojnej, - działkę nr 195/18 o pow. 0,0014 ha położoną w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Spółdzielczej. c) od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej: - działkę nr 123/85 o powierzchni 0,1003 ha położoną w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński przy ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty, na powiększenie działki zabudowanej garażami.	80.250,00 78.000,00 6.500,00 6.200,00 280,00 32.620,37
2. Zamiana: a) Gmina-Miasto Stargard Szczeciński dokonała zamiany i przeniosła na rzecz osób fizycznych prawo własności działek: 96/11 o pow. 0,0695 ha i 96/14 o pow. 0,0673 ha, natomiast w zamian za to na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński przeszło prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek: 96/17 o pow. 0,1947 ha, 96/19 o pow. 0,0134 ha oraz 96/20 o pow. 0,0356 ha. Zmiana dokonana za dopłata różnicy wartości zamienianych praw. b) Gmina-Miasto Stargard Szczeciński przenosi na rzecz Skarbu Państwa prawo własności zabudowanej działki nr 796 o pow. 0,2284 ha, na której znajduje się budynek Ochotniczych Hufców Pracy, celem prowadzenia działalności z zakresu administracji rządowej, natomiast Skarb Państwa na rzecz Gminy-Miasto Stargard Szczeciński przenosi prawo własności działek (których Gmina – Miasto była wieczystym użytkownikiem): 498/3 o pow. 0,0356 ha, 498/4 o pow. 0,1231 ha, 150/15 o pow. 0,3424 ha, 150/16 o pow. 0,2926 ha, 150/17 o pow. 0,0091 ha, 150/18 o pow. 0,0857 ha, 150/19 o pow. 0,3463 ha, 150/20 o pow. 0,3468 ha, 150/21 o pow. 0,3447 ha, 150/22 o pow. 0,3404 ha, 150/23 o pow. 0,2283 ha, 150/24 o pow. 0,0318 ha, 150/26 o pow. 0,1257 ha, 150/27 o pow. 0,0072 ha, 150/28 o pow. 0,1783 ha, 150/29 o pow. 0,2320 ha, 150/32 o pow. 0,0025 ha, 1/2 o pow. 0,2363 ha, 1/3 o pow. 0,1246 ha, 1/15 o pow. 0,1327 ha, 1/16 o pow. 0,1342 ha, 1/4 o pow. 0,1243 ha, 1/5 o pow. 0,1231 ha, 1/6 o pow. 0,1251 ha, 1/7 o pow. 0,1257 ha, 1/8 o pow. 0,1272 ha, 1/9 o pow. 0,1264 ha, 1/10 o pow. 0,1763 ha, 1/13 o pow. 0,2290 ha, 1/14 o pow. 0,1311 ha, 1/12 o pow. 0,3789 ha, 114/3 o pow. 0,0198 ha, 114/4 o pow. 0,0197 ha, 114/5 o pow. 0,0222 ha, 114/6 o pow. 0,0175 ha, 114/7 o pow. 0,1161 ha, 535/9 o pow. 0,0451 ha, 535/12 o pow. 0,1056 ha, 2/2 o pow. 0,0030 ha, 497/3 o pow. 0,0047 ha, 497/6 o pow. 0,0362, 497/10 o pow. 0,0025 ha, 497/4 o pow. 0,0039 ha, 497/9 o pow. 0,0375 ha, 72/3 o pow. 0,0297 ha, 72/9 o pow. 0,0059 ha, 49/4 o pow. 0,0220 ha, 62/4 o pow. 0,0278 ha, 62/9 o pow. 0,0074 ha, 62/13 o pow. 0,0113 ha, 62/15 o pow. 0,0180 ha, 62/18 o pow. 0,0231 ha, 62/22 o pow. 0,0183 ha, 3/1 o pow. 0,0215 ha, 24/4 o pow. 0,0031 ha, 6/3 o pow. 0,0916 ha oraz 5/8 o pow. 0,0676 ha.	50.131,50 107.010,00

3. Darowizna: a) od Skarbu Państwa: - prawo własności działki 10/11 o pow. 0,0033 ha położonej w obrębie 14, działki 440/56 o pow. 0,0067 ha położonej w obrębie 10 oraz działki 269/1 o pow. 0,0322 ha położonej w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych.	8.092,00
- prawo własności działki 109/63 o pow. 0,7114 ha oraz działki 109/83 o pow. 0,0032 ha położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie prawidłowego funkcjonowania sieci dróg.	70.965,67
b) od osób fizycznych: - prawo własności działki 89/28 o pow. 0,0247 ha położonej w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński, z przeznaczeniem na cele publiczne tj. drogę gminną.	10.000,00
4. Nieodpłatne przekazanie od Agencji Nieruchomości Rolnych: - 6 lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Lotników wraz z udziałem w gruncie oraz 5 budynków gospodarczych przynależnych do lokali.	374.600,00
RAZEM	824.649,54

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2014

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan na 2014 rok	Wykonanie za 2014 rok
1.	Przebudowa i remont Młodzieżowego Domu Kultury im. Mariusza Zaruskiego wraz z częściową zmianą zagospodarowania w Stargardzie Szczecińskim	3.000.000,00	1.493.907,75
2.	Stargard Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta, remont murów obronnych przy ulicy Strażniczej i Sukienniczej w Stargardzie Szczecińskim stanowiących „Pomnik Historii”	1.225.000,00	904.245,33
3.	Budowa komunikacji łączącej Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim z siecią drogową Miasta i regionu	10.284.580,00	6.095.254,81
4.	Stargard przyjazny rowerzystom – budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ulicę Spokojną w Stargardzie Szczecińskim z istniejącą drogą w Golczewie	1.833.690,00	1.277.915,05
5.	Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840m ²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360m ²) w Stargardzie Szczecińskim	2.070.540,00	1.875.498,15
6.	Stargard Klejnot Pomorza – renowacja części murów obronnych w ciągu fortyfikacji miejskich z basztami, bramami i czatownikami oraz budowa hurdycji	50.000,00	50.000,00
7.	Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim	2.319.000,00	2.301.405,86
8.	Rozbudowa, modernizacja i stworzenie sieci parkingów na terenie miasta	120.000,00	104.163,17
9.	Połączenie terenów Stargardzkiego Parku Przemysłowego z miejskim systemem komunikacyjnym oraz rozwój infrastruktury drogowej łączącej tereny inwestycyjne z zintegrowanym centrum przesiadkowym	10.000,00	1.800,01
10.	Poprawa dostępności komunikacyjnej lokalnych ośrodków gospodarczych – budowa drogi na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim	5.370.538,00	3.844.488,06
11.	Budowa ulicy Spółdzielczej	706.000,00	705.551,13
12.	Przebudowa ulicy Spokojnej na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Giżynek w celu poprawy bezpieczeństwa drogowego	75.000,00	71.513,99
13.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach St.TBS Sp. z o.o	1.386.000,00	1.386.000,00
14.	Modernizacja cmentarza przy ulicy Tadeusza Kościuszki i rozbudowa cmentarza przy ulicy Spokojnej	150.000,00	107.465,20
15.	Poprawa infrastruktury w placówkach oświatowych	1.635.000,00	1.629.452,50
16.	Oświetlenie ulic miejskich	490.000,00	489.906,10
17.	Modernizacja terenów rekreacyjnych i parków	536.000,00	533.269,28
	RAZEM	31.261.348,00	22.871.836,39

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY – MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 2298 szt.	676.676,12
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 34 szt.	13.226,90
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 73 szt.	312.927,70
3. Podatek od środków transportowych:	
-od osób prawnych tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 2 szt.	1.972,00
- od osób fizycznych tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 6 szt.	11.037,80
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne: pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 202 szt.	52.521,44
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne: pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 8 szt.	37.488,69
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 166 szt.	54.249,60
7. Czynsze mieszkaniowe kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń na 31.12.2014 r., w tym:	10.857.245,27
a) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 81 szt.	860.015,00
b) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 121 szt.	1.159.429,00
c) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	1.950.447,17
8. Mandaty karno - kredytowe: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 252 szt.	13.700,00
RAZEM	12.031.045,52

XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	183.173,79
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	650.419,31
3. Umorzenia odsetek	58.674,23
4. Warunkowe umorzenia odsetek	572.923,18
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	264.456,40
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	91.740,51
7. Warunkowe umorzenie i rozłożenie na raty kosztów procesu	127.363,62
8. Kwota wierzytelności o odroczonym terminie spłaty	1.696,13
RAZEM	1.950.447,17

