

Zarządzenie Nr 315/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 25 września 2019 roku

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust 4 oraz art. 110 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) zarządza się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 281/8, 281/9 i 283 o łącznym obszarze 1,6803 ha, położonych w obrębie 5 miasta Stargard, zapisanych w księdze wieczystej KW SZ1T/00106971/3, stanowiących własność „I.T.L. Spedycja i Transport” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Zając

Opinia Nr 299/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicha-Grabarz

230919

UZASADNIENIE

Działki o numerach: 281/8, 281/9 i 283 o łącznym obszarze 1,6803 ha, położone w obrębie 5 miasta Stargard, zapisane w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00106971/3, stanowią własność „I.T.L. Spedycja i Transport” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie.

Prawo własności ww. nieruchomości Spółka nabyła w 2007 r. na podstawie umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki - akt notarialny Repertorium A Numer 4937/2007 z dnia 1 czerwca 2007 r. od Miasta Stargard.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. działki o numerach: 281/8, 281/9 i 283 o łącznym obszarze 1,6803 ha, położone w obrębie 5 miasta Stargard, przy ul. Skandynawskiej zlokalizowane są na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 12.P.

Dla działek nr: 281/8, 281/9 i 283 o łącznym obszarze 1,6803 ha, położonych w obrębie 5 miasta Stargard wydana została ostateczna decyzja Nr 959/2019 z dnia 9 września 2019 r. Starosty Stargardzkiego. Zatwierdzony został projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla CSU Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie ul. Kopernika nr 10B/1, 10-511 Olsztyn obejmującej: budowę warsztatu (serwisu) samochodowego, wiaty ekspozycyjnej, wiaty magazynowej, budynku portierni wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym: utwardzone dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, pylon reklamowy, zbiornik retencyjny, instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 kW oraz instalacja infrastruktury technicznej). Na ww. nieruchomości położony jest kabel telekomunikacyjny przebiegający wzdłuż nieczynnego gazociągu, który nie jest własnością firmy Orange Polska, a do tej pory nie jest znany jego właściciel.

Przez teren działki oznaczonej numerem 281/9 przebiega napowietrzna czynna sieć elektroenergetyczna 110 kV oraz nieczynna sieć gazowa.

Warunkową umowę sprzedaży zawartą aktem notarialnym Repertorium „A” Numer 7808/2019 z dnia 12.09.2019 r. Ireneusz Stanisław Kasprzak reprezentujący Spółkę pod firmą: „I.T.L. Spedycja i Transport”: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie sprzedaje CSU Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie prawo własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 281/8, 281/9 i 283 o łącznym obszarze 1,6803 ha, położonych w obrębie 5 miasta Stargard, zapisanych w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00106971/3.

Wartość sprzedaży działki ww. nieruchomości strony ustaliły na kwotę brutto 1.131.600,00 zł (słownie złotych: jeden milion sto trzydzieści jeden tysięcy sześćset 00/100), tj. 67,35 zł/m².

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

Dyrektor Wydziału
Marek Brodowski

Julia
C. Adamczyk
354