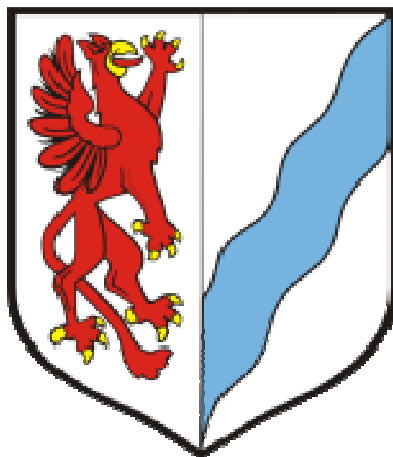


**Prezydent Miasta
Stargard Szczeciński**



**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego na dzień 31.12.2013 r.
Gmina - Miasto Stargard Szczeciński**

Marzec 2014 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy - Miasta**
- III. Udziały Gminy - Miasta w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy - Miasta**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard Szczeciński według stanu **na dzień 31.12.2013 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz z wykonywania, posiadania i innych danych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard Szczeciński dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard Szczeciński.

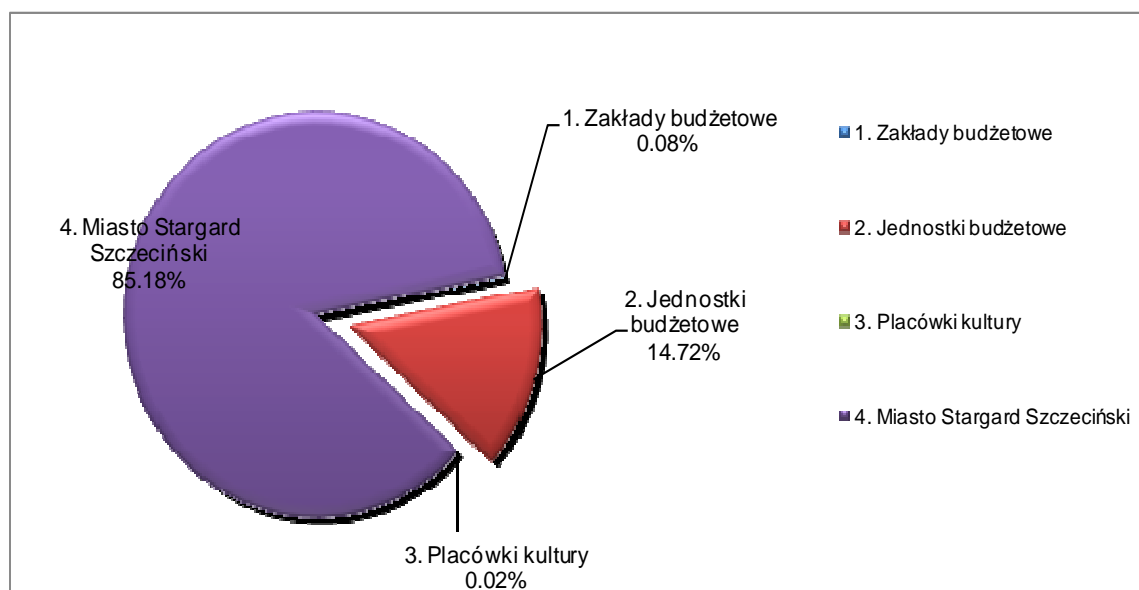
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY - MIASTA

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard Szczeciński wg stanu na dzień **31.12.2013 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **372.144.412,28 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **16.683.411,04 zł**, tj. **4,7 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy- Miasta Stargard Szczeciński **na dzień 31.12.2013 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	1.330.948,00	-1.035.389,00	295.559,00
2.	Jednostki budżetowe	34.745.166,25	20.044.652,34	54.789.818,59
3.	Placówki kultury	19.038,61	54.175,75	73.214,36
4.	Pozostały majątek Gminy- Miasta Stargard Szczeciński	325.312.454,15	-8.326.633,82	316.985.820,33
Majątek netto ogółem		361.407.607,01	10.736.805,27	372.144.412,28



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard Szczeciński stanowią aktywa trwałe 97,1 %, zaś aktywa obrotowe stanowią 2,9 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard Szczeciński dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Zakład budżetowy to jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych, nie posiadająca osobowości prawnej, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard Szczeciński:

I. Jednostki budżetowe:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących
- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Szkoła Podstawowa nr 6
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Gimnazjum nr 1
- Gimnazjum nr 2
- Gimnazjum nr 3
- Gimnazjum nr 4
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Zakład budżetowy:

- Miejski Zakład Komunikacji

III. Placówki kultury:

- Książnica Stargardzka

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,

- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania zakładów i jednostek budżetowych oraz placówek kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	1.330.948,00	0.00	1.330.948,00
2.	Jednostki budżetowe	34.745.166,25	0.00	34.745.166,25
3.	Placówki kultury	19.038,61	0.00	19.038,61
4.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard Szczeciński	324.707.529,97	604.924,18	325.312.454,15
RAZEM		360.802.682,83	604.924,18	361.407.607,01

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Zakłady budżetowe	515.446,00	1.550.835,00	-1.035.389,00
2.	Jednostki budżetowe	25.016.976,41	4.972.324,07	20.044.652,34
3.	Placówki kultury	98.882,98	44.707,23	54.175,75
4.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard Szczeciński	49.776.990,61	58.103.624,43	-8.326.633,82
RAZEM		75.408.296,00	64.671.490,73	10.736.805,27

Pozostały majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard Szczeciński:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	173.320.455,77
2	Budynki i lokale	80.499.754,81
3	Obiekty inżynierii lądowej	161.464.095,18
4	Kotły i maszyny energetyczne	111.014,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.611.285,45
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9.113,40
7	Urządzenia techniczne	1.757.141,99
8	Środki transportu	420.375,20
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	773.688,62
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	604.924,18
11	Wartości niematerialne i prawne	605.913,80
	RAZEM	421.177.762,40

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard Szczeciński

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje (wartość nominalna)	52.657.000,00
Kredyty	1.813.470,24
Umowa długoterminowa z ENEĄ na poprawę efektywności oświetlenia ulicznego	344.393,09
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	3.288.761,10
Razem	58.103.624,43

Umowa długoterminowa z ENEĄ na poprawę efektywności oświetlenia ulicznego zawarta dnia 07.12.2007 r., obowiązuje do dnia 31.12.2014 r.

Poprawa oświetlenia nastąpi w dwóch etapach, każdy obejmuje 1203 sztuk opraw w terminach:

I etap do 6 miesięcy,

II etap do 12 miesięcy.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard Szczeciński w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. (zł)	Okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. (zł)
1.	Rzeczowy majątek trwały	350.562.774,68	361.407.607,01
a)	Zakłady budżetowe	2.038.744,00	1.330.948,00
b)	Jednostki budżetowe	35.469.611,91	34.745.166,25
c)	Placówki kultury	13.590.248,58	19.038,61
d)	Pozostały majątek Gminy- Miasta Stargard Szczeciński	299.464.170,19	325.312.454,15
2.	Majątek obrotowy netto	4.898.226,56	10.736.805,27
a)	Zakłady budżetowe	-792.512,00	-1.035.389,00
b)	Jednostki budżetowe	15.339.650,30	20.044.652,34
c)	Placówki kultury	-456.723,87	54.175,75
d)	Pozostały majątek Gminy- Miasta Stargard Szczeciński	-9.192.187,87	-8.326.633,82
RAZEM		355.461.001,24	372.144.412,28

Stan majątku trwałego na dzień 31.12.2013 r. wynosi 361.407.607,01 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 10.844.832,33 zł., zmiany w poszczególnych pozycjach kształtowały się następująco:

- zakłady budżetowe - spadek wartości o 707.796,00 zł., spowodowany jest likwidacją środków trwałych (autobus, komputer) oraz zwiększeniem wartości umorzenia środków trwałych przez Miejski Zakład Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim,
- jednostki budżetowe - spadek wartości o 724.445,66 zł., spowodowany min. zwiększeniem wartości umorzenia po zaksięgowaniu rocznej amortyzacji środków trwałych, co prowadzi do zmniejszenia wartości majątku trwałego netto,
- placówki kultury - spadek wartości o 13.571.209,97 zł., spowodowany przekazaniem prawa własności budynków na rzecz Muzeum Rynek Staromiejski 2-3, 4 oraz budynku Stargardzkiego Centrum Kultury przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 105,
- pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard Szczeciński - wzrost wartości o 25.848.283,96 zł, spowodowany zakończonymi inwestycjami min. rewitalizacją budynku Ratusza, remontem Bastei, modernizacją i remontami ulic, modernizacją systemu odwadniania terenów inwestycyjnych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych

Technologii w Stargardzie Szczecińskim, jak również nabyciem nieruchomości gruntowych (w tym drogowych, celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg i administrowania ich przez jednego zarządcę).

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2013 r. wynosi 10.736.805,27 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 5.838.578,71 zł., spowodowany w szczególności wzrostem należności z tytułu długu dłużników funduszu alimentacyjnego, wykazywanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim.

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 166.745.800,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2012 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 2.694.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

- Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 3.303.000,00 zł jako środki pieniężne, przeznaczone na budowę dwóch budynków przy ulicy Jana Śniadeckiego 9 oraz ulicy Czesława Tańskiego 6 d-f,
- Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o.o. o kwotę 452.000,00 zł, tj. wkładem pieniężnym w kwocie 191.000,00 zł oraz wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci udziału 664/10.000 części w prawie współwłasności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 232/104 o powierzchni 4,3119 ha położonej w miejscowości Zieleniewo, gmina Kobylanka o kwotę 261.000,00 zł.

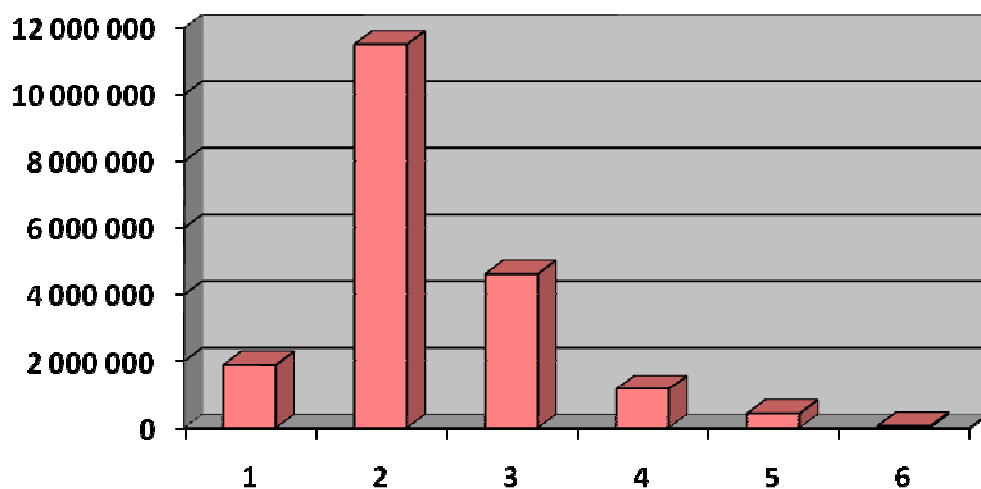
Nastąpiły również zmiany w kapitale zakładowym Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., z uwagi na umorzenie przez Gminę - Miasto Stargard Szczeciński 2.322 udziałów o łącznej wartości 1.161.000,00 zł, w celu pokrycia straty bilansowej Spółki oraz przekazania w formie darowizny przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A na rzecz Gminy - Miasta Stargard Szczeciński 200 udziałów o łącznej wartości 100.000,00 zł.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. (zł)
1.	STBS	25.357.000,00	28.660.000,00
	- udziały	25.357 x 1.000,00	28.660 x 1.000,00
2.	PEC	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	MPGK	53.787.000,00	53.787.000,00
	- udziały	107.574 x 500,00	107.574 x 500,00
4.	SARL	3.444.000,00	2.383.000,00
	- udziały	6.888 x 500,00	4.766 x 500,00
5.	FPK	857.000,00	857.000,00
	- udziały	857 x 1.000,00	857 x 1.000,00
6.	OSiR	16.659.000,00	17.111.000,00
	- udziały	16.659 x 1.000,00	17.111 x 1.000,00
7.	PSSE	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	ZZO Stargard	20.505.000,00	20.505.000,00
	- udziały	20.505 x 1.000,00	20.505 x 1.000,00
	RAZEM	164.051.800,00	166.745.800,00

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard Szczeciński ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu, z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. (zł)
Miasto			
1	z tytułu najmu i dzierżawy	2.057.737,00	1.891.286,00
2	z tytułu czynszu	12.476.478,00	11.512.887,00
3	ze sprzedaży mienia	9.939.562,00	4.609.050,00
4	opłaty za użytkowanie wieczyste	960.657,00	1.167.338,00
5	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	316.126,00	431.659,00
6	opłaty adiacenckie	48.383,00	62.606,00
RAZEM		25.798.943,00	19.674.826,00



V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard Szczeciński	1240,9505	133.908.628,36
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste,	1227,3854	131.019.102,08
b) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, a będące w użytkowaniu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński,	9,0126	1.611.906,48
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta.	4,5525	1.277.619,80
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	326,5828	39.411.827,41
3. Grunty oddane w trwały zarząd	22,1150	4.888.889,28
RAZEM	1 589,6483	178.209.345,05

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, a znajdujące się poza granicami miasta, to działki znajdujące się na terenach Gminy Stargard:

- obręb Golczewo – 12 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie).

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard Szczeciński. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2013 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2013	512	2 130	108 313
	2012	514	2 249	114 346
Własność Gminy 100%	2013	138	730	36 244
	2012	142	758	37 767
Współwłasność Gminy	2013	374	1 400	72 069
	2012	372	1 491	76 579

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemcy lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego pozbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	103 szt.
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	37 szt.
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	14 szt.

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Bydgoskiej 11a, ul. Kazimierza Wielkiego 4, ul. Kazimierza Wielkiego 6, ul. Kramarskiej 2, ul. Mokrzyca, ul. Warszawskiej 16.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE i TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem mienia komunalnego na podstawie zawartych umów na dzień 31.12.2013 r.

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	370,6707
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	4,5193
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0216
2 - pod uprawy rolne, w tym:	356,5278
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie	299,7238
3 - pod uprawy warzywne (346 umów)	8,5477
4 - pod garaże blaszane (519 umów)	0,9267
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (83 umowy)	0,1492
Najem lokali użytkowych – 43 szt.	0,3591
Najem garaży komunalnych i boksów garażowych – 95 umów	0,1066

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
<p>1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt.</p> <ul style="list-style-type: none">- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29- CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,19- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26- Stargardzka Izba Gospodarcza – Brama Pyrzycka- Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3- Stargardzkie Centrum Kultury – Brama Portowa- Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park
<p>2. Lokale – 20 szt. o powierzchni 1.252,56 m²</p> <ul style="list-style-type: none">- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta "ALA" - ul. Warszawska 16- Straż Miejska - ul. Warszawska 16- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35- Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – ul. Pierwszej Brygady 35- Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych - ul. Robotnicza 2a- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej – ul. Pierwszej Brygady 35- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a- Sąd Rejonowy Ośrodek Kuratorski – ul. Warszawska 16- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17- Region Zachodniopomorski ONZZ Solidarność 80 – ul. Kazimierza Wielkiego 4/1- Oddział Zarządu Regionu NZZ „Solidarność” i Międzyzakładowa Organizacja Związkowa Pracowników Oświaty i Wychowania – ul. Kramarska 2/2A- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Wspólnota Polska – Szczecińska 17- Stowarzyszenie Pomocy rodzinie im. Ireny Sendler ul. Wojska Polskiego 74- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17- Liga Kobiet Polskich – Szczecińska 17- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski – ul. Szczecińska 17- Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „BRAMA” – Brama Wałowa
<p>3. MDB-INVEST Sp. z o.o. ul. Szczecińska 31 Morzyczyn – część działki nr 615 obr. 10 o pow. 0,0283 ha</p>

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Gmina Stargard (Gimnazjum Gminne) – ul. Ceglana 11 2. Sąd Okręgowy – ul. Bogusława IV 25 3. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1 4. Ochotnicze Hufce Pracy – ul. Jugosłowiańska 22a 5. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10 6. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17 7. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24 8. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2

4. Wykaz nieruchomości oddanych w trwałe zarząd

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
9.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Gimnazjum nr 1 ul. Popiela 2
17.	Gimnazjum nr 2 ul. Bolesława Limanowskiego 9
18.	Gimnazjum nr 3 ul. Szkolna 2
19.	Gimnazjum nr 4 os. Zachód B15
20.	Miejski Zakład Komunikacji ul. Składowa 1
21.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
22.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	344	6,9552
1. Zbycie gruntów na własność	127	5,8427
a) działki na powiększenie	11	0,9696
b) działki pod garażami wybudowanymi ze środków własnych	3	0,0065
c) działka pod zabudowę mieszkalno-usługową	1	0,0752
d) działki pod zabudowę produkcyjno-składową	2	0,6667
e) działki pod budynkiem gospodarczym	2	0,0052
f) działki pod lokalami mieszkalnymi w drodze bezprzetargowej	29	0,2665
g) działki bezprzetargowo dla MPGK i ENEA	2	0,0119
h) działki pod lokalami mieszkalnymi w przetargu (udziały)	2	0,0247
i) działka zabudowana bud. użytkowymi i gospodarczymi ul. Broniewskiego	1	0,2182
j) działki przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	74	3,5982
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	186	0,8979
a) działki pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargowej	11	0,0348
b) działki pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze bezprzetargowej	169	0,5514
c) działki pod zabudowę mieszkalno-usługową	2	0,2986
d) udział w działkach przynależnych do garaży wybudowanych ze środków własnych	1	0,0019
e) udział w działce pod budynkiem – garaż komunalny	1	0,0030
f) udział w działkach – pom. gospodarcze w budynku	2	0,0082
3. Zbycie prawa użytkowania wieczystego	31	0,2146
a) działki pod budowę garaży – ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego	29	0,0522
b) udział 29/40 w działce 1/90	1	0,1328
c) udział 2.378/10.000 w działce 1/33	1	0,0296

II. Budynki gospodarcze wolnostojące i wiata	4	110,00 m ²
III. Garaż w budynku	1	18,00 m ²
IV. Budynek użytkowy wolnostojący	1	427,08 m ²
V. Budynki zabytkowe Muzeum Rynek Staromiejski 2-3, 4	2	922,68 m ²
VI. Pomieszczenia gospodarcze w budynku mieszkalnym	1	22,54 m ²
VII. Lokale mieszkalne, w tym:	115	6.081,60 m ²
1. sprzedane w drodze przetargu	8	450,99 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	107	5.630,61 m ²

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie: a) z mocy prawa: - 1 działka o łącznej pow. 0,8894 ha. b) pod drogę - 6 działek o łącznej powierzchni 0,3757 ha. c) od gminy Kobylanka w celu zwolnienia z długu: - udział 664/10.000 części w prawie współwłasności nieruchomości stanowiącej dz. nr 232/104 o pow. 4,3119 ha położonej w Zieleniewie.	293.502,00 128.020,81 261.000,00
2. Zamiana: a) Gmina-Miasto Stargard Szczeciński dokonała zamiany i przeniosła na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „NADZEJA” prawo własności działek: 653 o pow. 0,0342 ha i 649/9 o pow. 0,0064 ha, natomiast Spółdzielnia Mieszkaniowa „NADZEJA” przeniosła na rzecz Gminy-Miasta Stargard Szczeciński prawo użytkowania wieczystego działki nr 448/7 o pow. 0,0134 ha wraz z prawem własności budynku posadowionego na tej działce. Zmiana dokonana za dopłatą różnicy wartości zamienianych praw.	69.830,00
3. Darowizna: a) od Powiatu Stargardzkiego: - dz. nr 97 o pow. 0,3380 ha, dz. nr 4 o pow. 0,6924 ha, dz. nr 51 o pow. 1,6253 ha, dz. nr 63 o pow. 0,6104 ha położone w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński, dz. nr 50 o pow. 0,7758 ha położona w obrębie 15, dz. nr 13 o pow. 0,2671 ha położona w obrębie 22 miasta Stargard Szczeciński, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych i administrowania ich przez jednego zarządcę – prawo własności, - dz. nr 61/10 o pow. 0,0298 ha i dz. nr 61/11 o pow. 1,5446 ha nabyte prawo własności oraz dz. nr 61/5 o pow. 0,0030 ha, dz. nr 61/6 o pow. 0,0018 ha i dz. nr 121/6 o pow. 0,0001 ha położone w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński nabyte prawo użytkowania wieczystego, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych i uregulowania praw właścicielskich nieruchomości.	7.231.829,44 7.381.217,06
RAZEM	15.365.399,31

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2013

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan na 2013 rok	Wykonanie za 2013 rok
1.	Bramy, które łączą – renowacja Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim oraz odbudowa Bramy Młyńskiej w Bernau (etap I) /remont Bramy Wałowej	1.203.933,00	593.712,37
2.	Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim	3.920.214,00	3.418.746,38
3.	Modernizacja systemu odwadniania terenów inwestycyjnych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim	1.235.288,00	1.213.126,78
4.	Stargard przyjazny rowerzystom – budowa ciągu pieszo-rowerowego łączącego ulicę Spokojną w Stargardzie Szczecińskim z istniejącą drogą w Golczewie	22.940,00	22.902,60
5.	Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840m ²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360m ²) w Stargardzie Szczecińskim	4.668.730,00	3.234.530,39
6.	Stargard Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta. Remont murów obronnych przy ulicy Strażniczej i Sukienniczej w Stargardzie Szczecińskim stanowiących „Pomnik Historii”	12.300,00	12.300,00
7.	Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim	1.000.000,00	999.974,06
8.	System ulic w obrębie Starego Miasta	1.710.000,00	1.659.670,01
9.	Budowa drogi łączącej centrum miasta w Stargardzie Szczecińskim z terenami Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii	327.060,00	156.620,18
10.	Poprawa dostępności komunikacyjnej lokalnych ośrodków gospodarczych – budowa drogi na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim	2.000,00	1.944,94
11.	Budowa ulicy Spółdzielczej	400.000,00	386.467,93
12.	Udział Gminy - Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach St. TBS Sp. z o.o.	3.420.000,00	3.303.200,00
13.	Poprawa infrastruktury w placówkach oświatowych	825.000,00	823.413,43
14.	Modernizacja cmentarza przy ulicy Tadeusza Kościuszki i rozbudowa cmentarza przy ulicy Spokojnej	120.000,00	117.957,00
15.	Oświetlenie ulic miejskich	307.995,00	307.165,68
	RAZEM	19.175.460,00	16.251.731,75

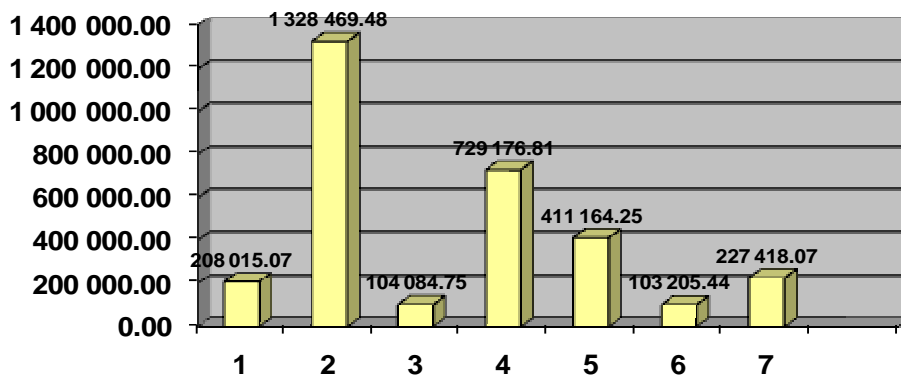
X. WIERZYTELNOŚCI GMINY - MIASTA

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 2423 szt.	655.352,10
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 47 szt.	19.466,60
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 64 szt.	269.058,30
3. Podatek od środków transportowych:	
-od osób prawnych tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 1 szt.	5.972,00
- od osób fizycznych tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 9 szt.	14.095,20
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne: pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 234 szt.	62.818,83
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne: pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 4 szt.	31.621,39
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 66 szt.	40.900,90
7. Czynsze mieszkaniowe kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń na 31.12.2013 r., w tym:	10.791.396,51
a) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 130 szt.	1.080.545,00
b) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 196 szt.	1.318.325,00
c) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	3.111.533,87
8. Mandaty karno - kredytowe: tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 246 szt.	13.774,00
RAZEM	11.904.455,83

XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU

za najem lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	208.015,07
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	1.328.469,48
3. Umorzenia odsetek	104.084,75
4. Warunkowe umorzenia odsetek	729.176,81
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	411.164,25
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	103.205,44
7. Warunkowe umorzenie i rozłożenie na raty kosztów procesu	227.418,07
RAZEM	3.111.533,87



Stargard Szczeciński, dnia 19 marca 2014 r.