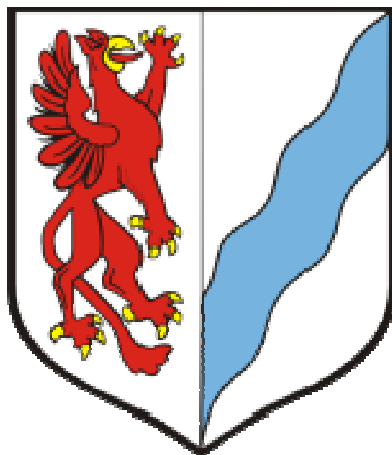


**Prezydent Miasta
Stargard Szczeciński**



**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego na dzień 31.12.2012 r.
Gmina - Miasto Stargard Szczeciński**

Marzec 2013 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta**
- III. Udziały Miasta w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem i użyczenie mienia komunalnego**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Miasta**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Miasta Stargard Szczeciński według stanu **na dzień 31.12.2012r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz z wykonywania, posiadania i innych danych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu Miasta przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Miasto dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Miasta.

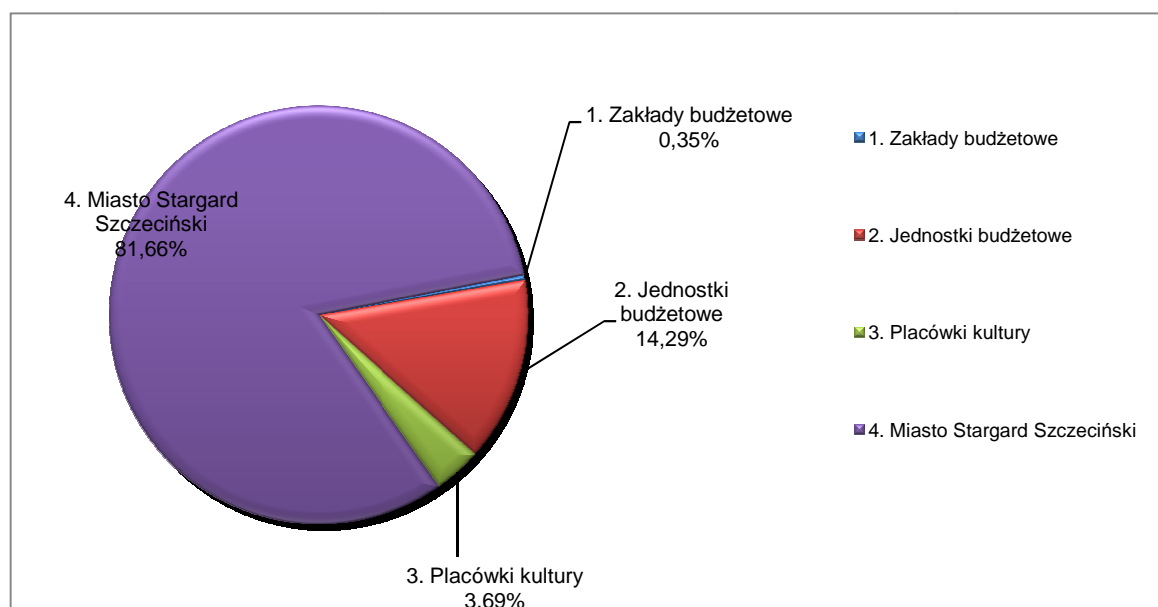
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Wartość mienia Miasta Stargard Szczeciński wg stanu na dzień **31.12.2012r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **355.461.001,24 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **14.975.464,93**, tj. **4,4 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Miasta Stargard Szczeciński **na dzień 31.12.2012r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	2.038.744,00	-792.512,00	1.246.232,00
2.	Jednostki budżetowe	35.469.611,91	15.339.650,30	50.809.262,21
3.	Placówki kultury	13.590.248,58	- 456.723,87	13.133.524,71
4.	Pozostały majątek Miasta	299.464.170,19	- 9.192.187,87	290.271.982,32
Majątek netto ogółem		350.562.774,68	4.898.226,56	355.461.001,24



Największy udział w majątku Miasta stanowią aktywa trwałe, bo 98,6 % zaś aktywa obrotowe stanowią 1,4%. W celu sprawnego zarządzania majątkiem Miasto dokonało jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy. Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy. Zakład budżetowy to jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych, nie posiadająca osobowości prawnej, która odpłatnie wykonuje wyodrębnione zadania i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Miasta Stargard Szczeciński:

I. Jednostki budżetowe:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących
- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 3

- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Szkoła Podstawowa nr 6
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Gimnazjum nr 1
- Gimnazjum nr 2
- Gimnazjum nr 3
- Gimnazjum nr 4
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II. Zakład budżetowy:

- Miejski Zakład Komunikacji

III. Placówki kultury:

- Książnica Stargardzka
- Stargardzkie Centrum Kultury
- Muzeum

Stan aktywów trwałych na dzień 31.12.2012r. wynosi 350.562.774,68 zł, w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek o 5.163.052,31 zł.

Spadek spowodowany głównie zmniejszeniem majątku trwałego Miasta m.in. z uwagi na sprzedaż nieruchomości gruntowych. Ponadto na zmniejszenie wartości majątku miało wpływ naliczanie umorzenia odzwierciedlające pieniężny wyraz zużycia środków trwałych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
 - 3) Środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
 - 4) Należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
 - 5) Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe. Rozumie się przez to:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania zakładów i jednostek budżetowych oraz placówek kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2012r., wynosi 4.898.226,56 zł, w stosunku do roku ubiegłego, których wartość wynosiła -15.240.290,68 zł, nastąpił znaczny wzrost spowodowany w szczególności wzrostem należności z tytułu długu dłużników funduszu alimentacyjnego.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	2.038.744,00	0,00	2.038.744,00
2.	Jednostki budżetowe	35.469.611,91	0,00	35.469.611,91
3.	Placówki kultury	13.215.629,11	374.619,47	13.590.248,58
4.	Pozostały majątek Miasta	298.859.246,01	604.924,18	299.464.170,19
RAZEM		349.583.231,03	979.543,65	350.562.774,68

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Zakłady budżetowe	802.147,00	1.594.659,00	-792.512,00
2.	Jednostki budżetowe	19.978.735,03	4.639.084,73	15.339.650,30
3.	Placówki kultury	517.976,48	974.700,35	- 456.723,87
4.	Pozostały majątek Miasta	49.265.115,36	58.457.303,23	- 9.192.187,87
RAZEM		70.563.973,87	65.665.747,31	4.898.226,56

Pozostały majątek trwały brutto Miasta Stargard Szczeciński:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	172.714.661,79
2	Budynki i lokale	68.046.392,39
3	Obiekty inżynierii lądowej	143.760.452,46
4	Kotły i maszyny energetyczne	113.067,90
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.633.211,73
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	19.390,94
7	Urządzenia techniczne	1.216.167,04
8	Środki transportu	420.375,20
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	713.312,35
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	604.924,18
11	Wartości niematerialne i prawne	566.220,10
	RAZEM	389.808.176,08

Zobowiązania wykazane przez Urząd Miejski:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje (wartość nominalna)	44.000.000,00
Kredyty	9.779.965,50
Umowa długoterminowa z ENEĄ na poprawę efektywności oświetlenia ulicznego	788.795,94
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	3.888.541,79
Razem	58.457.303,23

Wartość netto majątku Miasta Stargard Szczeciński w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

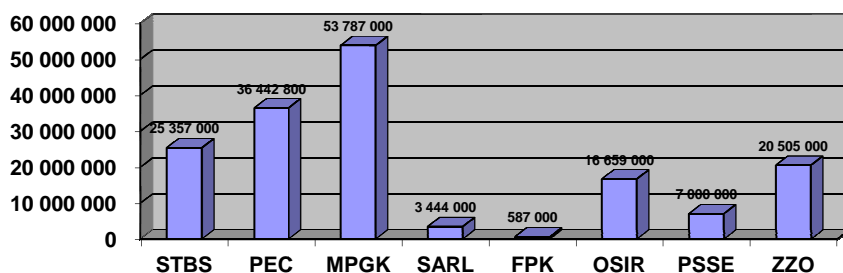
Lp.	Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. (zł)	Okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. (zł)
1.	Rzeczowy majątek trwały	355.725.826,99	350.562.774,68
a)	Zakłady budżetowe	8.282.140,37	2.038.744,00
b)	Jednostki budżetowe	27.773.131,03	35.469.611,91
c)	Placówki kultury	866.888,44	13.590.248,58
d)	Pozostały majątek Miasta	318.678.718,58	299.464.170,19
2.	Majątek obrotowy netto	-15.240.290,68	4.898.226,56
a)	Zakłady budżetowe	-1.665.513,82	-792.512,00
b)	Jednostki budżetowe	-2.699.981,22	15.339.650,30
c)	Placówki kultury	98.344,76	- 456.723,87
d)	Pozostały majątek Miasta	-10.973.140,40	- 9.192.187,87
RAZEM		340.485.536,31	355.461.001,24

III. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 163.781.800,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2011r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 2.216.000,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

- Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 650.000,00 zł w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji jako działki nr 160 o pow. 238 m² oraz 161/1 o pow. 72 m², położone w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Bolesława Chrobrego 21 i ulicy Kasztelańskiej 21a oraz kwoty 1.296.000,00 zł jako środki pieniężne,
- Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. o kwotę 270.000,00 zł przeznaczoną na utworzenie wydzielonego funduszu pożyczkowego.

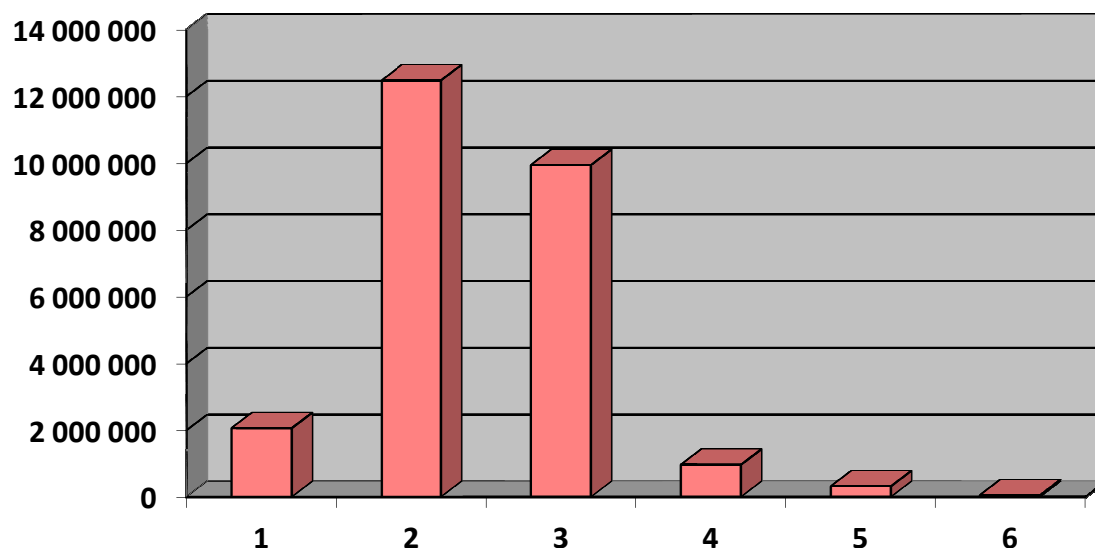
Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. (zł)
1.	STBS	23.411.000,00	25.357.000,00
	- udziały	23.411 x 1.000,00	25.357 x 1.000,00
2.	PEC	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	MPGK	53.787.000,00	53.787.000,00
	- udziały	107.574 x 500,00	107.574 x 500,00
4.	SARL	3.444.000,00	3.444.000,00
	- udziały	6.888 x 500,00	6.888 x 500,00
5.	FPK	587.000,00	857.000,00
	- udziały	587 x 1.000,00	857 x 1.000,00
6.	OSiR	16.659.000,00	16.659.000,00
	- udziały	16.659 x 1.000,00	16.659 x 1.000,00
7.	PSSE	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	ZZO Stargard	20.505.000,00	20.505.000,00
	- udziały	20.505 x 1.000,00	20.505 x 1.000,00
	RAZEM	161.835.800,00	164.051.800,00



IV. DOCHODY

Miasto Stargard Szczeciński ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych. Są to wpływy z dzierżawy, najmu, sprzedaży, opłaty za użytkowanie wieczyste i opłaty adiacenckie oraz z tytułu czynszu, z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. (zł)
Miasto			
1	- z tytułu najmu i dzierżawy	1.950.254,00	2.057.737,00
2	- z tytułu czynszu	12.399.274,00	12.476.478,00
3	- ze sprzedaży mienia	4.135.882,00	9.939.562,00
4	- opłaty za użytkowanie wieczyste	881.235,00	960.657,00
5	- wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego na własność	244.974,00	316.126,00
6	- opłaty adiacenckie	58.502,00	48.383,00
RAZEM		19.670.121,00	25.798.943,00



V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

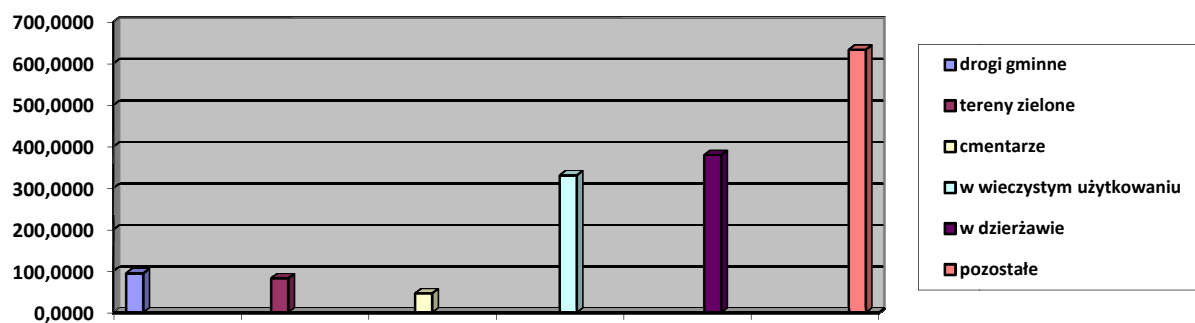
Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

1. Grunty

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
Grunty komunalne ogółem	1564,9997	172.714.661,79
1. drogi gminne (73,06 km)	94,4000	
2. tereny zielone, w tym:	82,3200	
- parki	32,2400	
- zieleńce	7,9800	
- zieleń w pasach drogowych	42,1000	
3. cmentarze, w tym:	45,9500	
- przy ul. T. Kościuszki	19,5100	
- przy ul. Spokojnej	24,4200	
- przy ul. Lotników	2,0200	
4. w wieczystym użytkowaniu	330,1452	
5. w dzierżawie	379,1129	

6. pozostałe

633,0716



Grunty komunalne – powierzchnia w ha.

Według stanu na dzień 31.12.2012r. Mieszkaniowy Zasób Miasta tworzyły 2255 lokali mieszkalnych, położonych w 142 budynkach mieszkalnych, stanowiących w całości własność Miasta oraz w 372 budynkach mieszkalnych, stanowiących wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta.

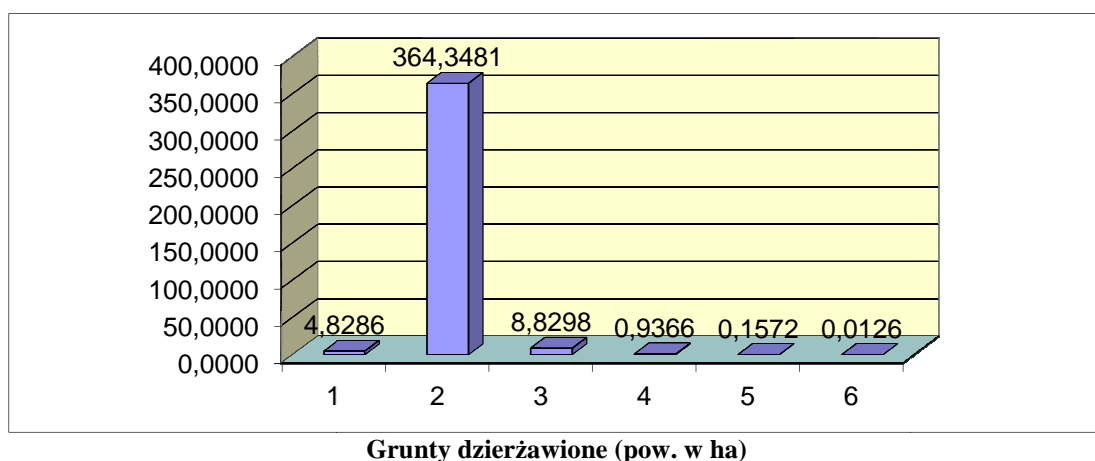
2. Budynki i lokale

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Wartość księgowa (zł)
Budynki komunalne		10.918.616,34
Mieszkaniowy zasób Miasta		
a) budynki mieszkalne komunalne	142	
b) budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta	372	
Lokale mieszkalne, w tym:	2.255	
- w budynkach komunalnych	758	
- w budynkach wspólnot	1.491	
- w placówkach oświatowych	6	
Mienie komunalne (w dyspozycji STBS)		
a) budynki produkcyjne		1.415,86
b) budynki warsztatowe		3.403,19
c) budynki usługowo-handlowe		34.207,80
d) budynki biurowe		166.274,61
e) budynki gospodarcze		6.528,91
f) budynki mieszkalne		10.004.154,97
g) budynki opieki zdrowotnej		522.541,61
h) budynki transportu - garaże		21.243,30
i) inne budynki		158.846,09

VI. DZIERŻAWA, NAJEM I UŻYCZENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Dzierżawa

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Grunty	
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	4,8286
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0264
2 - pod uprawy rolne, w tym:	364,3481
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie	306,2250
3 - pod uprawy warzywne (327 umów)	8,8298
4 - pod garaże blaszane (516 umów)	0,9366
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (87 umów)	0,1572
6 - umowy na najem boksów garażowych (38 umów)	0,0126
Lokale użytkowe – 48 szt.	0,3317
a) w budynkach wolnostojących – 10 szt.	0,1487
b) w budynkach mieszkalnych – 38 szt.	0,1830
Garaże komunalne wynajęte – 61 szt.	0,1069



2. Użyczenia

Wyszczególnienie
<p>1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt.</p> <ul style="list-style-type: none">- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami - Szosa Maszewska- CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Z. Krasińskiego 10- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26- Stargardzka Izba Gospodarcza – Brama Pyrzycka- Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3- Stargardzkie Centrum Kultury – Brama Portowa- Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr- Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park
<p>2. Lokale – 18 szt. o powierzchni 1.128,67 m²</p> <ul style="list-style-type: none">- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta "ALA" - ul. Warszawska 16- Straż Miejska - ul. Warszawska 16- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35- Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – ul. Pierwszej Brygady 35- Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych - ul. Robotnicza 2a- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej – ul. Pierwszej Brygady 35- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a- Sąd Rejonowy Ośrodek Kuratorski – ul. Warszawska 16- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17- Region Zachodniopomorski ONZZ Solidarność 80 – ul. Kazimierza Wielkiego 4/1- Oddział Zarządu Regionu NZZ „Solidarność” i Międzyzakładowa Organizacja Związkowa Pracowników Oświaty i Wychowania – ul. Kramarska 2/2A- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Wspólnota Polska – Szczecińska 17- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17- Liga Kobiet Polskich – Szczecińska 17- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski – ul. Szczecińska 17
<p>3. MDB-INVEST Sp. z o.o. ul. Szczecińska 31 – część działki nr 615 obr. 10 o pow. 0,0283 ha</p>

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	328	56,7011
1. Zbycie gruntów na własność	151	54,3438
a) działki na powiększenie	17	0,7920
b) aport na rzecz Stargardzkiego TBS	2	0,0310
c) działki pod garażami ze środków własnych	5	0,0115
d) udział w działce pod garażem ze środków własnych	1	0,0020
e) udział 1/8 części w działce nr 51 w Lesznie	1	0,0673
f) udział 2/3 części w działkach w Drawsku Pomorskim	6	28,0872
g) działka pod zabudowę wielorodzinną	1	0,0570
h) działka pod zabudowę mieszkalno – usługową	1	0,0492
i) działka pod zabudowę produkcyjno – składową	1	0,0546
j) działki pod budynkiem gospodarczym	2	0,0065
k) działki pod zabudowę przemysłową	5	17,1405
l) działki pod lokalami mieszkalnymi w drodze bezprzetargowej	21	0,2180
m) działki przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	81	6,4277
n) darowizna na rzecz Powiatu Stargardzkiego	7	1,3993
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	171	0,5532
a) działka na powiększenie	1	0,0058
b) działki pod garażami ze środków własnych (udziały)	4	0,0093
c) działki pod pomieszczenia gospodarcze w budynku	5	0,0064
d) działki pod lok. mieszkalnymi zbyte w drodze przetargowej	19	0,0489
e) działki pod lok. mieszkalnymi zbyte w drodze bezprzetargowej	142	0,4828
3. Zbycie prawa użytkowania wieczystego	3	0,3642
a) działki pod zabudowę przemysłowo – składową	2	0,3627
b) działka pod lokalami mieszkalnymi w bud. mieszkalnym	1	0,0015
4. Oddanie gruntu w trwały zarząd dla Szkoły Podstawowej nr 6	3	1,4399
II. Budynki gospodarcze wolnostojące	2	16,00 m²

III. Lokal użytkowy w budynku gospodarczo-użytkowym	1	8,00 m ²
IV. Pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczo-użytkowym	1	32,50 m ²
V. Lokale mieszkalne, w tym:	100	5.373,45 m ²
1. sprzedane w drodze przetargu	9	488,81 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	91	4.884,64 m ²

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie: a) z mocy prawa: - 1 działka o łącznej pow. 0,0054 ha. b) prawa użytkowania wieczystego: - 1 działka o pow. 0,0022 ha.	700,00 4.829,45
2. Zamiana: a) Gmina-Miasto Stargard Szczeciński dokonała zamiany i przeniosła na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „NADZEJA” prawo własności działki 634/8 o pow. 0,0113 ha natomiast Spółdzielnia Mieszkaniowa „NADZEJA” przeniosła na rzecz Gminy-Miasta Stargard Szczeciński prawo własności działek: 632/1 o pow. 0,0012 ha i 632/2 o pow. 0,0046 ha. Zmiana dokonana za dopłatą różnicy wartości zamienianych praw.	16.236,00
3. Darowizna: a) od Powiatu Stargardzkiego: - dz. 14/10 o pow. 0,0206 ha obręb 9 z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej i parkingu dla samochodów osobowych – prawo własności, - 61/3 o pow. 0,0434 ha obręb 11 w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych i administrowania ich przez jednego zarządcę – prawo własności.	10.300,00 81.826,97
RAZEM	113.892,42

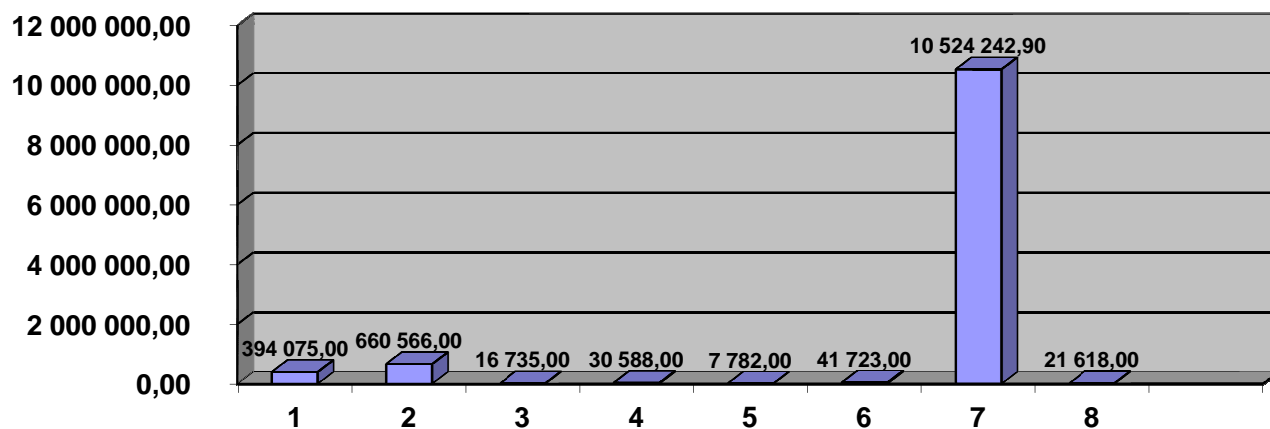
IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2012

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan na 2012 rok	Wykonanie za 2012 rok
1	Bramy, które łączą – renowacja Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim oraz odbudowa Bramy Młyńskiej w Bernau (etap I) / remont Bramy Wałowej	1.897.257,00	1.068.922,12
2	Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim	2.000.000,00	996.236,02
3	Pilotażowe wdrożenie standardów usług w zakresie bezdomności i przetestowania Modelu Gminnego Standardu Wychodzenia z Bezdomności	284.904,00	256.929,65
4	Indywidualizacja nauczania i wychowania w klasach I-III szkół podstawowych w Stargardzie Szczecińskim	530.035,00	477.446,18
5	Modernizacja systemu odwadniania terenów inwestycyjnych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim	48.000,00	47.970,00
6	Zagospodarowanie Skweru Ojca Świętego Jana Pawła II oraz fragmentu Parku Bolesława Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Stargard-Klejnot Pomorza	910.000,00	751.980,55
7	Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840m ²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360m ²) w Stargardzie Szczecińskim	8.092.537,00	3.671.305,47
8	Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim	1.150.000,00	929.967,38
9	Rozbudowa, modernizacja i stworzenie sieci parkingów na terenie miasta	620.000,00	579.310,78
10	Połączenie terenów Stargardzkiego Parku Przemysłowego z miejskim systemem komunikacyjnym oraz rozwój infrastruktury drogowej łączącej tereny inwestycyjne ze zintegrowanym centrum przesiadkowym	65.000,00	-
11	System ulic w obrębie Starego Miasta	1.450.000,00	1.365.651,20
12	Budowa komunikacji pomiędzy Parkiem Przemysłowym Nowoczesnych Technologii a centrum miasta	170.000,00	93.221,31
13	Poprawa dostępności komunikacyjnej lokalnych ośrodków gospodarczych – budowa drogi na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim	100.000,00	80.065,31
14	Budowa ulicy Spółdzielczej	70.000,00	32.103,00
15	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach St. TBS Sp. z o.o.	1.559.000,00	1.296.000,00
16	Poprawa infrastruktury w placówkach oświatowych	400.000,00	399.362,51
17	Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Św. Brata Alberta	310.238,00	306.840,05
18	Modernizacja systemu odwadniania Miasta	302.000,00	301.916,92
19	Oświetlenie ulic miejskich	120.000,00	119.238,34
20	Remont fragmentu muru obronnego przylegającego do Bramy Pyrzyckiej wzdłuż ul. Sukienniczej w Stargardzie Szczecińskim	34.400,00	34.400,00
	RAZEM	20.113.371,00	12.808.866,79

X. WIERZYTELNOŚCI MIASTA

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 1049 szt.	374.398,00
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 44 szt.	19.677,00
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej – 2 szt.	117.308,00
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 127 szt.	543.258,00
3. Podatek od środków transportowych:	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 6 szt.	16.735,00
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 148 szt.	30.588,00
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 4 szt.	7.782,00
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 59 szt.	41.723,00
7. Czynsze mieszkaniowe (kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń na dzień 31.12.2012r.) w tym:	10.524.242,90
a) wnioski o wszczęcie egzekucji przez Komornika Sądu Rejonowego - 412 szt.	2.831.107,00
b) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego - 415 szt.	2.758.307,00
c) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	3.196.199,43
8. Mandaty karno - kredytowe:	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 356 szt.	21.618,00
RAZEM	11.697.329,90

Wierzytelności Miasta (w zł)

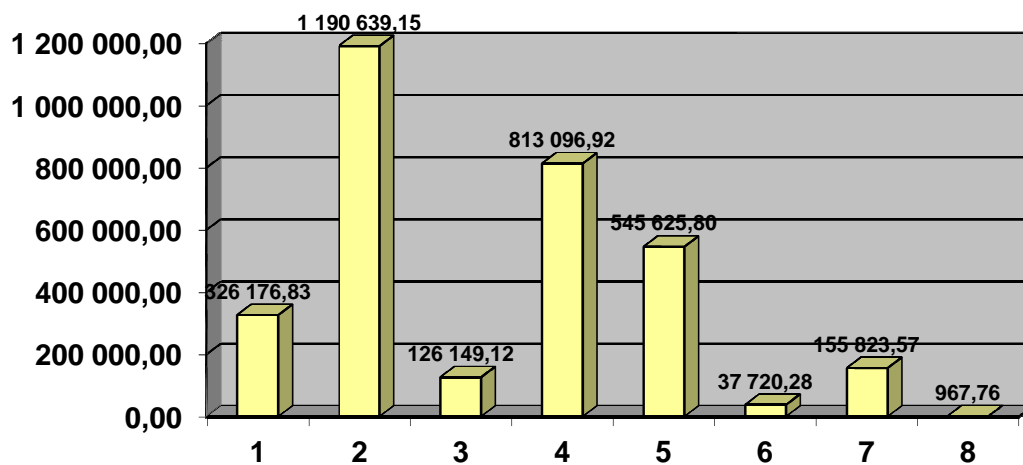


1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych
3. Podatek od środków transportowych osób prawnych
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych
7. Czynsze mieszkaniowe
8. Mandaty karno - kredytowe

XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU

za najem lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	326.176,83
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	1.190.639,15
3. Umorzenia odsetek	126.149,12
4. Warunkowe umorzenia odsetek	813.096,92
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	545.625,80
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	37.720,28
7. Warunkowe umorzenie i rozłożenie na raty kosztów procesu	155.823,57
8. Kwota wierzytelności o odroczonym terminie spłaty	967,76
RAZEM	3.196.199,43



Stargard Szczeciński, dnia 19 marca 2013 r.