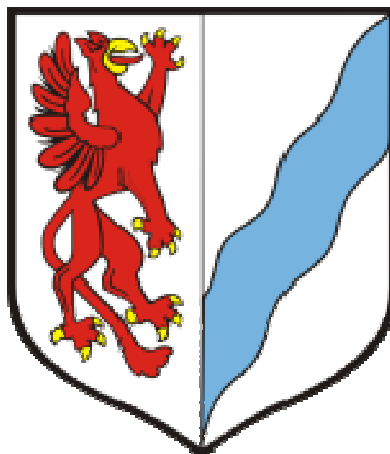


**Prezydent Miasta
Stargard Szczeciński**



**Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta
Stargard Szczeciński na dzień 30.06.2009r.**

listopad 2009

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp.**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.**
- III. Udziały Miasta w spółkach.**
- IV. Dochody.**
- V. Mienie komunalne.**
- VI. Dzierżawa, najem i użyczenie mienia komunalnego.**
- VII. Zbycie mienia komunalnego.**
- VIII. Nabycie nieruchomości.**
- IX. Inwestycje miejskie.**
- X. Wierzytelności Miasta.**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu.**

I. WSTĘP

Przedkładana **informacja o stanie mienia komunalnego** Miasta Stargard Szczeciński obejmuje zestaw danych o majątku Miasta Stargard Szczeciński według stanu **na dzień 30 czerwca 2009r.**

Informacja zgodna jest z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 z 2005r. poz. 2104 ze zmianami).

Oprócz stanu mienia komunalnego w ujęciu ilościowym i wartościowym **na dzień 30.06.2009r.**, niniejsze informacje zawierają dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania i innych danych mających wpływ na stan mienia komunalnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu Miasta przedstawiono informację o wszystkich składnikach majątku, którymi Miasto dysponuje w sposób bezpośredni, tj. grunty komunalne, inwestycje rozpoczęte, udziały w spółkach. Obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Miasta.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w okresie **30.06.2008r. do 30.06.2009r.** dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

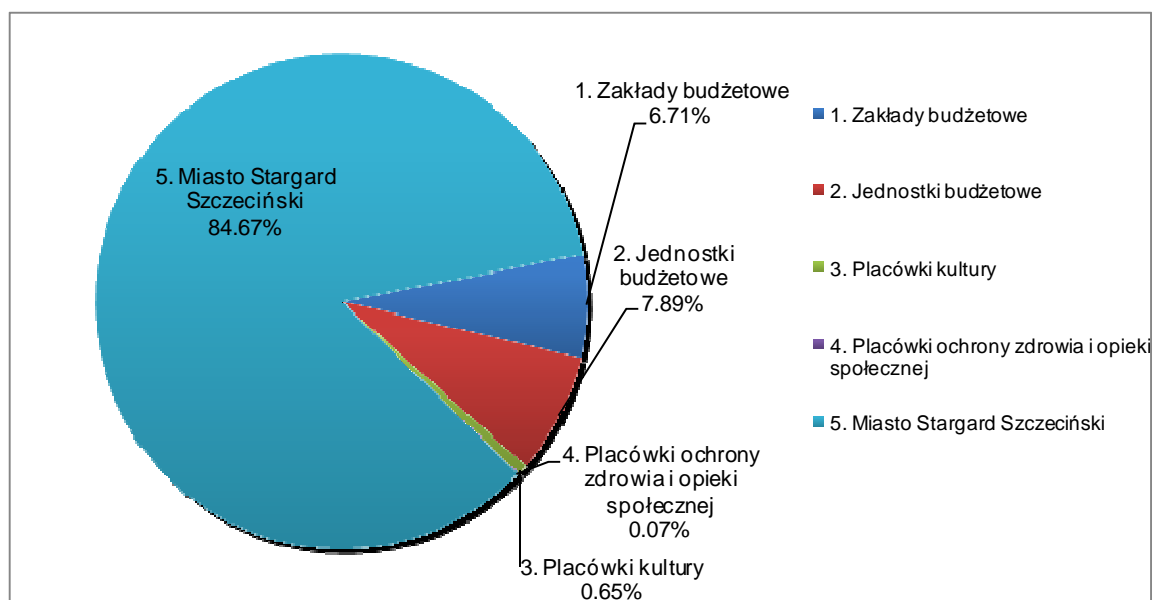
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Wartość mienia komunalnego Miasta Stargard Szczeciński wg stanu na dzień **30 czerwca 2009r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **274.151.523,36 zł.**

Nastąpił wzrost wartości mienia o **8.284.758,07 tj. 3,1 %** w stosunku do roku ubiegłego, spowodowany zwiększonym nabyciem nieruchomości.

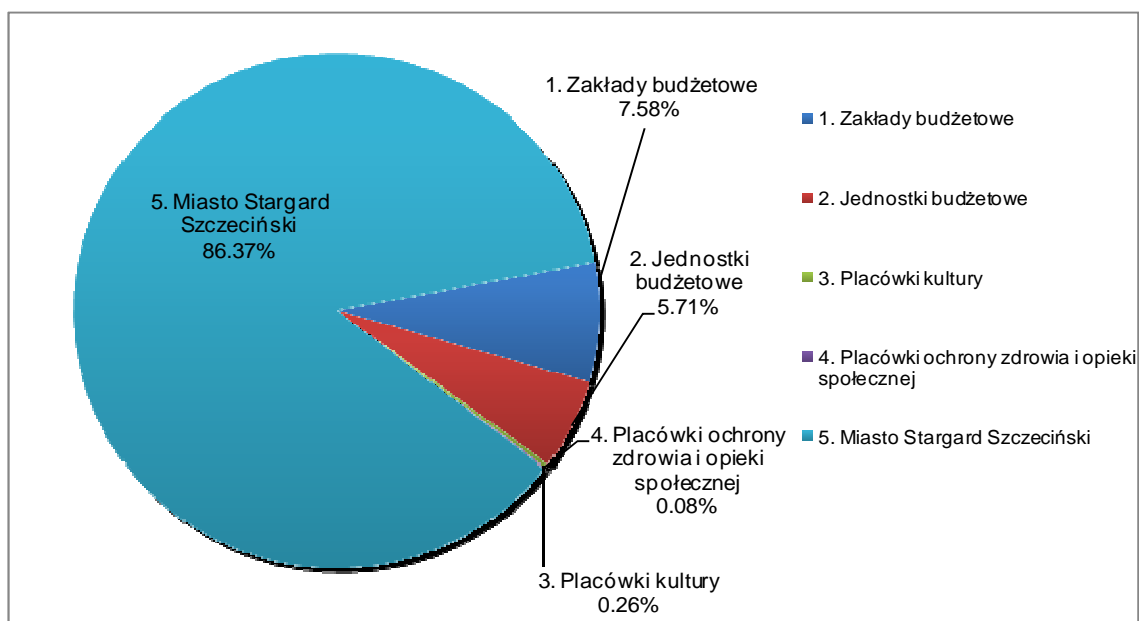
Wartość netto majątku Miasta Stargard Szczeciński **na dzień 30.06.2009r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	17.460.646,36	941.616,26	18.402.262,62
2.	Jednostki budżetowe	13.148.681,35	8.493.450,51	21.642.131,86
3.	Placówki kultury	593.309,03	1.196.508,85	1.789.817,88
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	192.306,44	0.00	192.306,44
5.	Miasto Stargard Szczeciński	199.004.219,38	33.120.785,18	232.125.004,56
Majątek netto ogółem		230.399.162,56	43.752.360,80	274.151.523,36



Aktywa trwałe:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	17.460.646,36	0.00	17.460.646,36
2.	Jednostki budżetowe	13.148.681,35	0.00	13.148.681,35
3.	Placówki kultury	283,291,03	310.018,00	593.309,03
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	192.306,44	0.00	192.306,44
5.	Miasto Stargard Szczeciński	198.399.295,20	604.924,18	199.004.219,38
RAZEM		229.484.220,38	914.942,18	230.399.162,56



Podział majątku trwałego Miasta:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto (zł)
1	Grunty	107.044.776,56
2	Budynki i lokale	38.429.991,67
3	Obiekty inżynierii lądowej	50.777.485,45
4	Kotły i maszyny energetyczne	72.659,26
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	270.463,28
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	3.372,00
7	Urządzenia techniczne	1.407.470,64
8	Środki transportu	200.546,29
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	93.563,37
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	604.924,18
11	Wartości niematerialne i prawne	98.966,68
	RAZEM	199.004.219,38

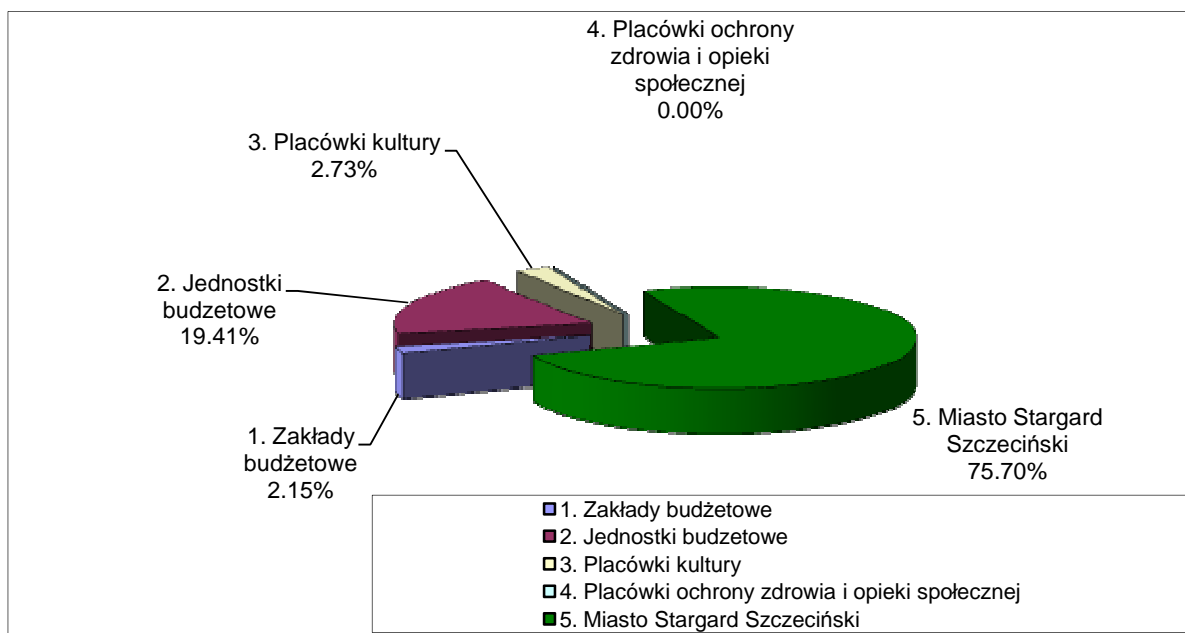
Aktywa obrotowe:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	2.729.382,91	1.787.766,65	941.616,26
2.	Jednostki budżetowe	10.582.495,35	2.089.044,84	8.493.450,51
3.	Placówki kultury	1.417.260,53	220.751,68	1.196.508,85
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0.00	0.00	0.00
5.	Miasto Stargard Szczeciński	67.775.044,30	34.654.259,12	33.120.785,18
	RAZEM	82.504.183,09	38.751.822,29	43.752.360,80

Na zobowiązania zakładów i jednostek budżetowych oraz placówek kultury składają się należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS, których termin płatności upływał w lipcu.

Zobowiązania Gminy Miasta:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje (wartość nominalna)	28.723.000,00
Kredyty	5.931.259,12
Razem	34.654.259,12

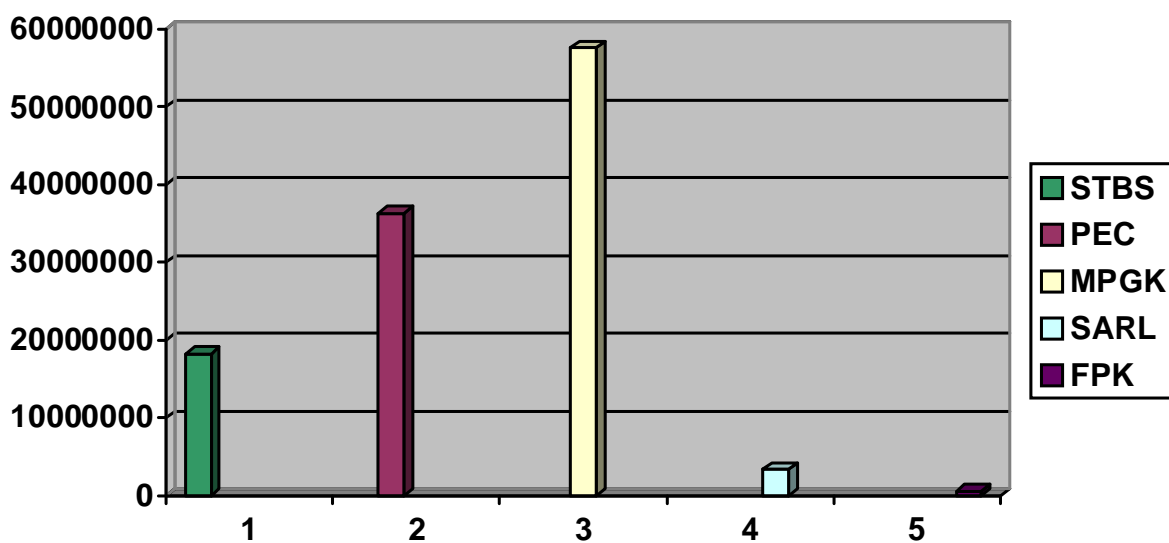


Wartość netto majątku Miasta Stargard Szczeciński w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 30.06.2008r. (zł)	Wartość na 30.06.2009r. (zł)	Dynamika (%)
1.	Rzeczowy majątek trwały	209.325.061,91	230.399.162,56	110,1
a)	Zakłady budżetowe	11.714.363,73	17.460.646,36	149,0
b)	Jednostki budżetowe	14.340.830,18	13.148.681,35	91,7
c)	Placówki kultury	537.372,28	593.309,03	110,4
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	231.024,02	192.306,44	83,2
e)	Miasto Stargard Szczeciński	182.501.471,70	199.004.219,38	109,0
2.	Majątek obrotowy	56.541.703,38	43.752.360,80	77,4
a)	Zakłady budżetowe	- 42.824,13	941.616,26	2198,8
b)	Jednostki budżetowe	6.798.734,36	8.493.450,51	124,9
c)	Placówki kultury	89.042,17	1.196.508,85	1343,7
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	0.00	0.00	0,00
e)	Miasto Stargard Szczeciński	49.696.750,98	33.120.785,18	66,6
RAZEM		265.866.765,29	274.151.523,36	103,1

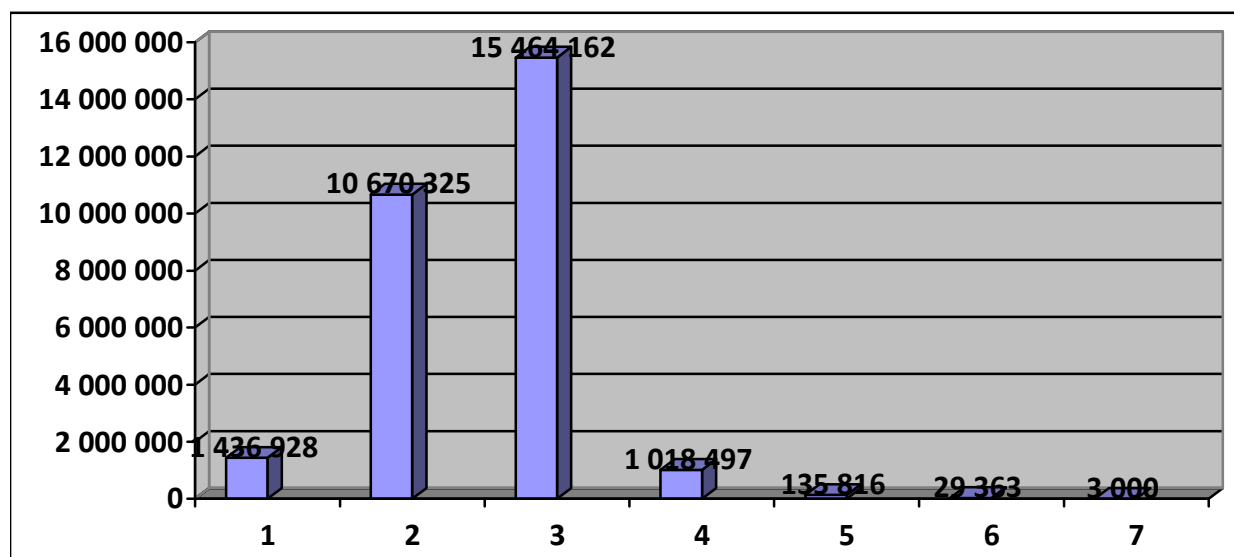
III. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na 30.06.2008r. (zł)	Dynamika w okresie od 30.06.2008r. do 30.06.2009r. (zł)	Wartość udziałów na 30.06.2009r. (zł)	Dynamika (%)
1.	STBS	16.977.000,00	1.300.000,00	18.277.000,00	107,6
	- udziały	16.977x1.000,00	1.300x1.000,00	18.277x1.000,00	
2.	PEC	36.318.000,00	0.00	36.318.000,00	0,0
	- udziały	90.795x400,00	0x400,00	90.795x400,00	
3.	MPGK	57.557.244,28	0.00	57.557.244,28	0,0
	- udziały	115.114x500,00	0x500,00	115.114x500,00	
4.	SARL	3.444.000,00	0.00	3.444.000,00	0,0
	- udziały	6.888x500,00	0x500,00	6.888x500,00	
5.	FPK	587.000,00	0.00	587.000,00	0,0
	- udziały	587x1.000,00	0x1.000,00	587x1.000,00	
RAZEM		114.883.244,28	1.300.000,00	116.183.244,28	



IV. DOCHODY

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 30.06.2007r. do 30.06.2008r. (zł)	Dochody w okresie od 30.06.2008r. do 30.06.2009r. (zł)	Dynamika (%)
Miasto				
1 - z tytułu najmu i dzierżawy		2.379.221,69	1.436.928,00	60,4
2 – z tytułu czynszu		9.969.337,20	10.670.325,00	107,0
3 - ze sprzedaży mienia		4.023.544,80	15.464.162,00	384,3
4 - opłaty za użytkowanie wieczyste		900.542,14	1.018.497,00	113,1
5 - wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego na własność		127.079,56	135.816,00	106,9
6 - opłaty adiacenckie		1.471.546,28	29.363,00	2,00
7 - opłaty planistyczne		362.000,00	3.000,00	0,83
RAZEM		19.233.271,67	28.758.091,00	149,5



V. MIENIE KOMUNALNE

1. Grunty

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
Grunty komunalne ogółem	1.624,3534	107.044.776,56
1 - drogi gminne (64,198 km)	85,9571	46.504.953,00
2 - tereny zielone, w tym:	81,5000	-
- parki	32,2400	-
- zieleńce	7,9800	-
- zieleń w pasach drogowych	41,2800	-
3 - cmentarze, w tym:	45,9500	-
- przy ul. T. Kościuszki	19,5100	-
- przy ul. Spokojnej	24,4200	4.341.272,00
- przy ul. Lotników	2,0200	-
4 - w wieczystym użytkowaniu w tym:	334,4239	-
- grunty rolne	182,5625	-
5 - w dzierżawie	341,3169	-
6 - pozostałe	735,2055	-
		-

