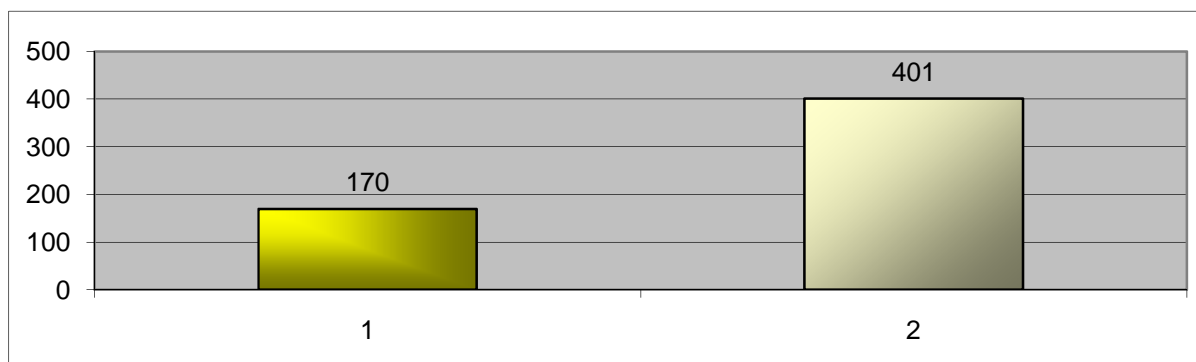


2. Budynki i lokale

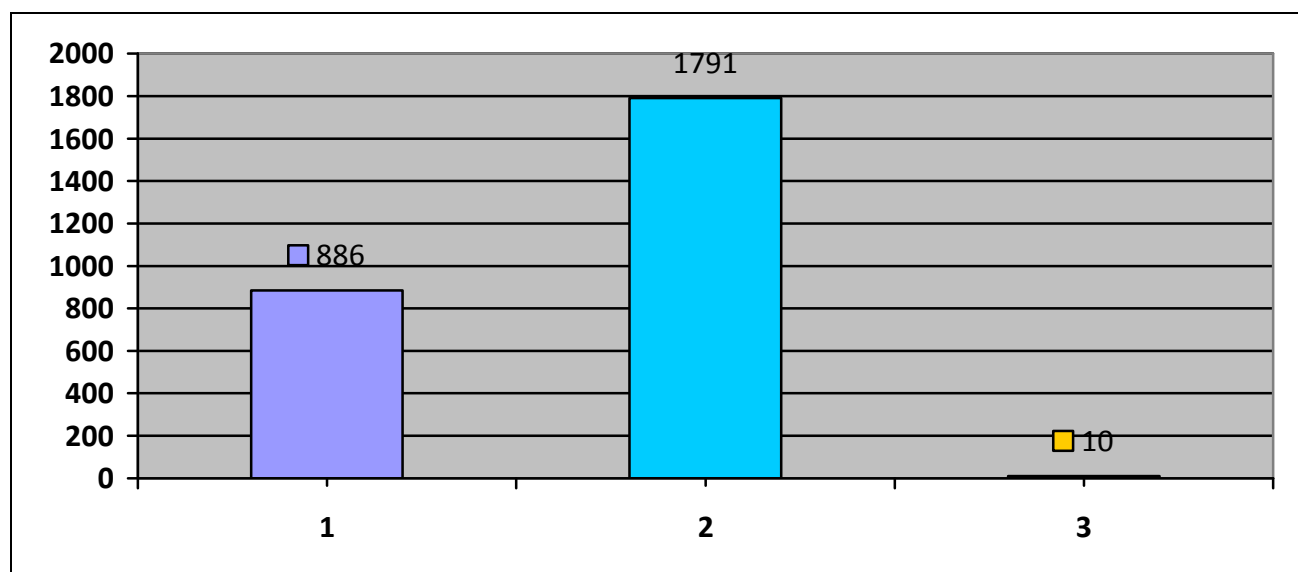
Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Wartość księgowa (zł)
1. Budynki komunalne		14.977.646,74
2. Mieszkaniowy zasób Miasta		
a) budynki mieszkalne komunalne	170	
b) budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta	401	
3. Lokale mieszkalne, w tym:	2.677	
- w budynkach komunalnych	886	
- w budynkach wspólnot	1.791	
- w szkołach i przedszkolach	10	
4. Mienie komunalne (w dyspozycji STBS)		
a) budynki produkcyjne		1.765,72
b) budynki warsztatowe		5.309,55
c) budynki usługowo-handlowe		52.380,36
d) budynki biurowe		120.745,02
e) budynki gospodarcze		8.015,71
f) budynki mieszkalne		13.563.045,81
g) budynki oświaty i kultury		99.301,08
h) budynki opieki zdrowotnej		524.126,73
i) budynki transportu - garaże		10.525,18
j) inne budynki		592.431,58



1 - budynki mieszkalne komunalne

2 - budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta

LOKALE MIESZKALNE

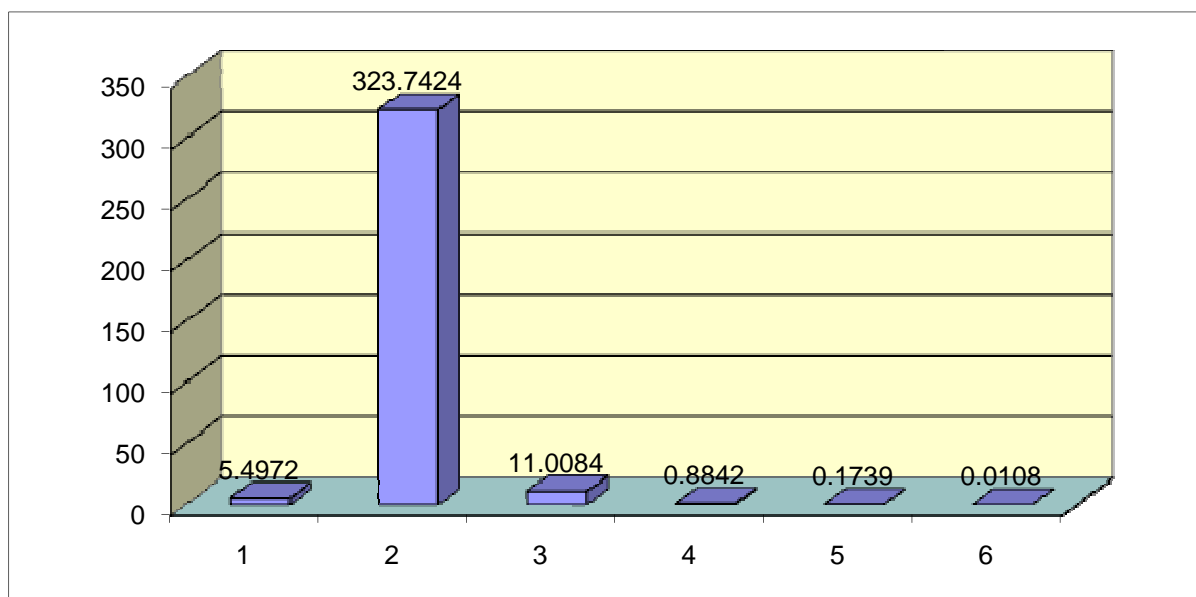


1 - w budynkach komunalnych 2 - w budynkach wspólnot 3 - w szkołach i przedszkolach

VI. DZIERŻAWA, NAJEM I UŻYCZENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Dzierżawa

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Grunty	341,3169
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	5,4972
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0456
2 - pod uprawy rolne, w tym:	323,7424
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie	259,2000
3 - pod uprawy warzywne (371 umów)	11,0084
4 - pod garaże blaszane (502 umów)	0,8842
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (102 umów)	0,1739
6 – umowy pod najem boksów garażowych (22 umów)	0,0108
Lokale użytkowe – 62 szt.	0,3698
a) w budynkach wolno stojących – 18 szt.	0,1930
b) w budynkach mieszkalnych – 44 szt.	0,1768
Garaże komunalne wynajęte – 71 szt.	0,1191
Budynek B. Chrobrego 21 – 14 lokali	0,0651



2. Użyczenia

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 5 szt. <ul style="list-style-type: none">- Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami - Szosa Maszewska- CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Z. Krasińskiego 10- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa- Muzeum, Stargardzka Izba Gospodarcza – Brama Pyrzycka- Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3
2. Lokale – 15 szt. o powierzchni 504,66 m2 <ul style="list-style-type: none">- Stowarzyszenie Klubu Abstynenta "ALA" - ul. Warszawska 16- Straż Miejska - ul. Warszawska 16- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35- Klub Honorowych Dawców Krwi PCK - ul. Pierwszej Brygady 35- Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci - ul. Pierwszej Brygady 35- Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych - ul. Robotnicza 2a- Zachodniopomorska Konfederacja Wł. Mieszkań i Wspólnot Mieszk. - ul. Pierwszej Brygady 35- Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej Województwa Szczecińskiego ul. Pierwszej Brygady 35 3. Budynek przy ul. B. Chrobrego 21 – 7 umów <ul style="list-style-type: none">- Stowarzyszenie Wspólnota Polska- Polski Związek Emerytów i Rencistów- Liga Kobiet Polskich- Międzyzakładowa Pracownicza Kasa – Pracowników Oświaty i Wychowania- Związek Sybiraków- NSZZ Solidarność 80 – Rejon Zachodniopomorski- Polski Związek Głuchych

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	45,1655
1. Zbycie gruntów na własność – 52 szt.	43,6241
a) działki pod budownictwo jednorodzinne – 6 szt.	0,3973
b) działki pod budownictwo wielorodzinne – 1 szt.	0,0179
c) działki na powiększenie nieruchomości – 6 szt.	0,0987
d) działki pod zabudowę przemysłową – 3 szt.	42,6822
e) działka zabudowana pawilonem ze środków własnych – 1 szt.	0,0064
f) sprzedaż prawa własn. na rzecz użytk. wieczystego – 1 szt.	0,0371
f) działki pod drogi – 4 szt.	0,0534
g) działki pod lok. mieszkalne zbyte w drodze przetargowej – 1 szt.	0,0593
h) działki pod lok. Mieszkalne zbyte w drodze bezprzetargowej – 29 szt.	0,2718
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	1,5414
a) działki na powiększenie – 2 szt.	0,0413
b) działki pod garażami w budynkach komunalnych – 1 szt.	0,0043
c) działki pod lok. mieszkalnymi zbyte w drodze przetargowej – 2 szt.	0,0019
d) działki pod lok. mieszkalnymi zbyte w drodze bezprzetargowej – 293 szt.	1,4939

II. Garaże komunalne – 2 szt.	24,66 m ²
III. Lokale mieszkalne, w tym: - 188 szt.	10.116,87 m ²
1. sprzedane w drodze przetargu – 2 szt.	65,65 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty – 186 szt.	10.051,22 m ²

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
I. Nabycie: a) z mocy prawa: - 4 działek o łącznej pow. 0.2443 ha b) od osób fizycznych: - 9 działek o łącznej pow. 5.2774 ha	203.220,00 245.456,20
1. Darowizna: a) od Spółdzielni Mieszkaniowej pod budowę drogi osiedlowej i parking przy „Moje Boisko ORLIK 2012”: — dz. nr 29/36 o pow. 6.203 m ² - prawo własności — dz. nr 626/1 o pow. 249 m ² - prawo uż. wieczystego — dz. nr 14/6 o pow. 279 m ² - prawo uż. wieczystego b) od Powiatu Stargardzkiego prawo własności działek - 26 szt. zbudowanych jako drogi gminne o pow. 15.3216 ha	263.960,00 23.486.777,59
2. Zamiany: a) działek w obr. 11 ul. Grodzka w Stargardzie Szczecińskim, działki Miasta o nr geod.: 211/4 o pow. 198 m ² i 120/4 o pow. 148 m ² oddane w użytkowanie wieczyste w zamian za działki przyjęte w użytkowanie wieczyste o nr geod. 219/1 o pow. 20 m ² , 219/2 o pow. 29 m ² i 219/3 o pow. 15 m ² , w celu przygotowania terenu do sprzedaży. Dopłatę do różnicy zamienianych działek w wysokości 4.460 zł zapłaciło Miasto Stargard Szczeciński. b) Gmina – Miasto Stargard Szczeciński w zamian za działkę nr 118/4 o pow. 1,265 m ² położonej w obrębie 1 miasta Stargard Szczec. przy ul. Podleśnej o wartości 81.000 zł + VAT 17.820 zł przejęło od osoby fizycznej działkę nr 31/3 o pow. 315 m ² o wartości 9.450 zł pod budowę drogi „Golczewo”. Różnica w cenie działek – 71.550 zł jest płatna w 10 ratach rocznych. Przed aktem notarialnym wpłacono 1 ratę w wysokości 10.350 zł + 17.820 zł VAT.	-
RAZEM	24.199.413,79

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne realizowane w poszczególnych latach
Plan i wykonanie za rok 2008

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan na 2008 rok	Wykonanie za rok 2008
1	Zakup autobusów dla komunikacji miejskiej	1 449 994	1 449 994.00
2	Budowa infrastruktury drogowej dla terenów przemysłowych	4 673 240	4 670 330.52
3	Połączenie terenów Stargardzkiego Parku Przemysłowego z miejskim systemem komunikacyjnym	1 058 000	1 047 181.07
4	Rozwój infrastruktury drogowej łączącej tereny inwestycyjne ze zintegrowanym centrum przesiadkowym	142 000	133 429.00
5	„Stargard przyjazny rowerzystom” – budowa systemu ścieżek rowerowych	60 000	60 000.00
6	Zakończenie budowy drogi łączącej ul. Przedwiośnie z ul. Jesienną	60 000	46 360.00
7	Program modernizacji i remontów ulic	2 015 000	2 013 835.59
8	System ulic w obrębie Starego Miasta	622 000	622 000.00
9	Program rozbudowy, modernizacji i stworzenia sieci nowoczesnych parkingów w centrum miasta i jego pobliżu	50 000	50 000.00
10	Przedłużenie ulic Stralsundskiej	211 000	210 452.05
11	Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego	51 240	51 240.00
12	Rozbudowa nowego cmentarza – etap I	800 000	798 587.60
13	Stargardzki Internet Szerokopasmowy	12 500	-
14	Modernizacja budynków Urzędu Miejskiego łącznie z renowacją elewacji	1 250 000	1 249 999.13
15	Monitoring wizyjny miasta	70 000	70 000.00
16	Modernizacja dyżurki Straży Miejskiej	18 083	18 082.52
17	Program termomodernizacji i optymalizacji zużycia energii w obiektach oświatowych	1 884 567	1 669 649.07
18	Poprawa infrastruktury w stargardzkich placówkach oświatowych	3 512 885	3 500 698.72
19	Remont Żłobka Miejskiego przy ul. Krasińskiego 5	620 000	619 922.58
20	Remont Żłobka Miejskiego na Osiedlu Zachód A4	60 260	60 259.99
21	Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego i renowacja kanału burzowego w ulicy Chrobrego	170 000	134 200.00
22	Modernizacja terenów rekreacyjnych i parków obejmująca: Park Batorego, Park Jagielloński, Park 3 Maja, Park Chrobrego	1 000 000	996 370.60
23	Oświetlenie ulic miejskich	453 000	452 982.69
24	Remont i modernizacja amfiteatru	25 000	10 000.00
25	Wykonanie projektu oraz prac związanych z modernizacją i dostosowaniem kabiny projekcyjnej na potrzeby montażu cyfrowego projektora filmowego	70 000	-
26	Stargard-Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta	26 000	25 620.00

27	Prace konserwatorskie przy Bramie Portowej	424 000	419 051.11
28	Remont i rozbudowa pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji	50 000	12 200.00
29	Euroboiska	50 000	-
30	Remont Skate Parku	160 000	160 000.00
31	Budowa Centrum Sportu Młodzieżowego Ośrodka Sportowego	19 520	19 520.00
32	Remont nowej siedziby Młodzieżowego Ośrodka Sportowego	30 000	30 000.00
33	Zakupy inwestycyjne	680 275	653 610.22
	RAZEM	21 778 564	21 255 576.46

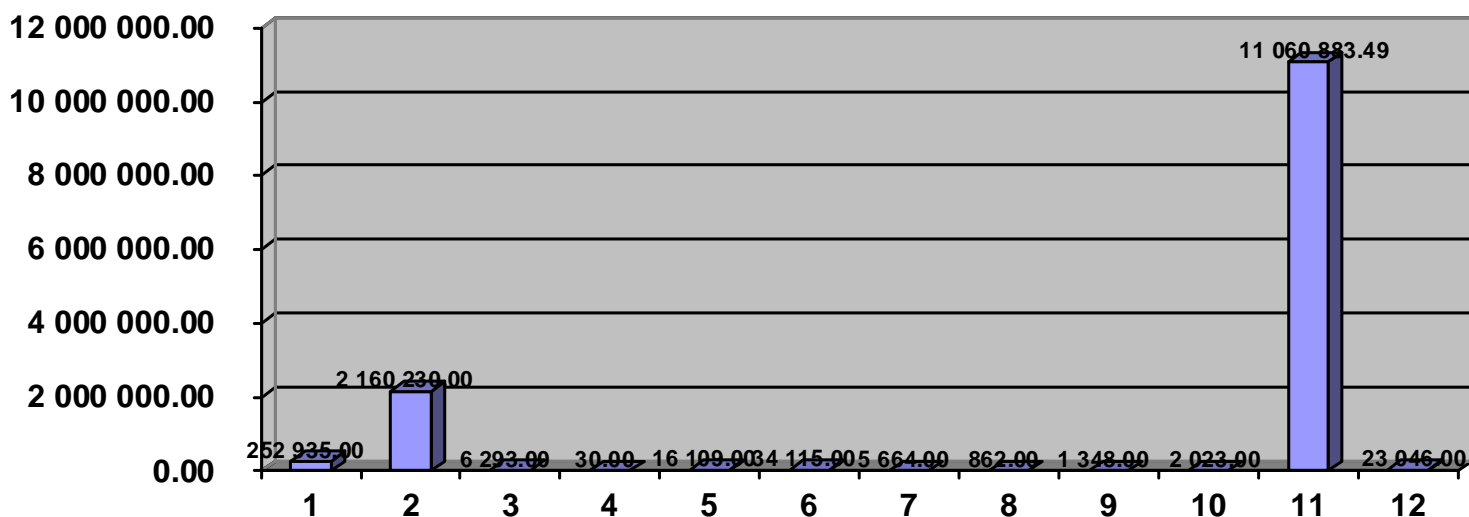
Plan i wykonanie za I półrocze 2009r.

Lp.	Nazwa inwestycji	Okres realizacji	Plan	Wykonanie za I półrocze 2009r.
1	Budowa komunikacji pomiędzy terenami Regionalnego Parku Wysokich Technologii a krajowym systemem dróg wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych – rozbudowa sieci wodociągowej	2009r.	2 400 000	34 770.00
2	Zakup autobusów dla komunikacji miejskiej	2008r. - 2011r.	2 330 000	2 330 000.00
3	Budowa infrastruktury drogowej dla terenów przemysłowych	2007r. - 2009r.	18 521 203	10 680 604.92
4	Połączenie terenów Stargardzkiego Parku Przemysłowego z miejskim systemem komunikacyjnym	2007r. - 2012r.	1 250 000	8 540.00
5	Budowa komunikacji pomiędzy terenami Regionalnego Parku Wysokich Technologii a krajowym systemem dróg wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych – budowa drogi	2008r. - 2010r.	11 500 000	8 000.00
6	Przebudowa Placu Słonecznego	2008r. - 2009r.	2 300 000	145 823.76
7	„Stargard przyjazny rowerzystom”- budowa systemu ścieżek rowerowych	2008r. - 2010r.	1 150 000	10 980.00
8	Zakończenie budowy drogi łączącej ul. Przedwiośnie z ul. Jesienną	2008r. - 2009r.	1 030 000	-
9	Program modernizacji i remontów dróg	2007r. - 2011r.	1 876 000	696 266.33
10	Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego	2007r. - 2009r.	3 000 000	17 440.00
11	Program rozbudowy, modernizacji i stworzenia sieci nowoczesnych parkingów	2008r. - 2019r.	250 000	-
12	Modernizacja budynków Urzędu Miejskiego łącznie z renowacją elewacji	2008r. - 2010r.	200 000	-
13	Monitoring wizyjny miasta	2007r. - 2012r.	70 000	3 815.00
14	Program termomodernizacji i optymalizacji zużycia energii w obiektach oświatowych	2008r. - 2012r.	3 620 000	-
15	Poprawa infrastruktury w stargardzkich placówkach oświatowych	2007r. - 2009r.	1 442 773	-
16	ElInclusion - przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu	2009r. - 2011r.	336 000	-

17	Modernizacja Noclegowani dla osób bezdomnych	2009r.	300 000	-
18	Remont Żłobka Miejskiego przy ul. Krasińskiego 5	2007r. - 2009r.	180 000	152 860.59
19	Remont Żłobka Miejskiego na Osiedlu Zachód A4	2007r. - 2010r.	520 000	179 711.54
20	Budowa komunikacji pomiędzy terenami Regionalnego Parku Wysokich Technologii a krajowym systemem dróg wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych – rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	2009r.	3 000 000	-
21	Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. M.J Piłsudskiego i renowacja kanału burzowego w ul. B. Chrobrego	2008r. - 2009r.	1 000 000	54 900.00
22	Modernizacja terenów rekreacyjnych i parków: Park Batorego, Park Jagielloński, Park 3 Maja, Park Chrobrego	2008r. - 2009r.	600 000	8 740.00
23	Oświetlenie ulic miejskich	2008r. - 2014r.	200 000	43 543.89
24	"Piwnica Artystyczna" modernizacja kotłowni w SCK	2009r. - 2011r.	20 000	-
25	Stargard Klejnot Pomorza - renowacja historycznej zabudowy miasta	2007r. - 2014r.	350 000	-
26	Prace konserwatorskie przy Bramie Portowej	2008r. - 2009r.	857 000	478 944.49
27	Euroboiska	2009r.	3 050 000	5 576.71
28	Remont Skate Parku	2008r. - 2009r.	437 170	437 170.00
29	Budowa Centrum Sportu Młodzieżowego Ośrodka Sportowego	2008r. - 2010r.	1 500 000	-
30	Boiska dla młodzieży	2009r. - 2010r.	40 000	-
31	Modernizacja kortów tenisowych wraz z budową lodowiska sezonowego na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji	2009r.	1 000 000	-
32	Modernizacja Miejskiej Hali Sportowej	2009r. - 2010r.	500 000	-
33	Zakupy inwestycyjne	2009r.	584 225	117 821.98
	RAZEM		65 414 371	15 415 509.21

X. WIERZYTELNOŚCI MIASTA

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 446 szt.	252.935,00
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej – 1 szt.	1.094.402,00
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 111 szt.	1.065.828,00
3. Podatek od środków transportowych osób prawnych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 1 szt.	1.175,00
b) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej – 1 szt.	5.118,00
4. Podatek od posiadania psów:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 1 szt.	30,00
5. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 99 szt.	16.109,00
6. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 4 szt.	34.115,00
7. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 29 szt.	5.664,00
8. Opłata z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 6 szt.	862,00
9. Opłaty adiacenckie:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 1 szt.	1.348,00
10. Podatek od środków transportowych osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 3 szt.	2.023,00
11. Opłata Skarbowa:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 1 szt.	17,00
12. Czynsze mieszkaniowe:	11.060.883,49
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń na dzień 30.06.2009r.	8.554.428,49
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez Komornika Sądu Rejonowego - 68 szt.	745 865,00
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego - 94 szt.	1.123.804,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali - 360 szt.	636.786,00
13. Mandaty karno - kredytowe	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 197 szt.	20.540,00
RAZEM	13.561.049,49

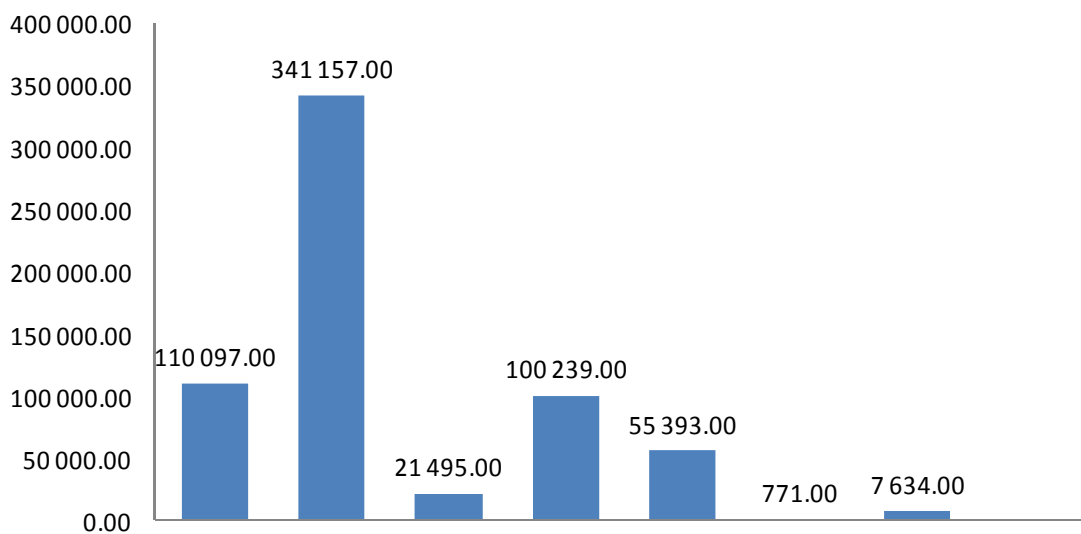


XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU

za najem lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	110.097,00
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	341.157,00
3. Umorzenie odsetek	21.495,00
4. Warunkowe umorzenie odsetek	100.239,00
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	55.393,00
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	771,00
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	7.634,00
RAZEM	636.786,00

UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYN SZU za najem lokali mieszkalnych



Stargard Szczeciński, dnia 02.11.2009r.