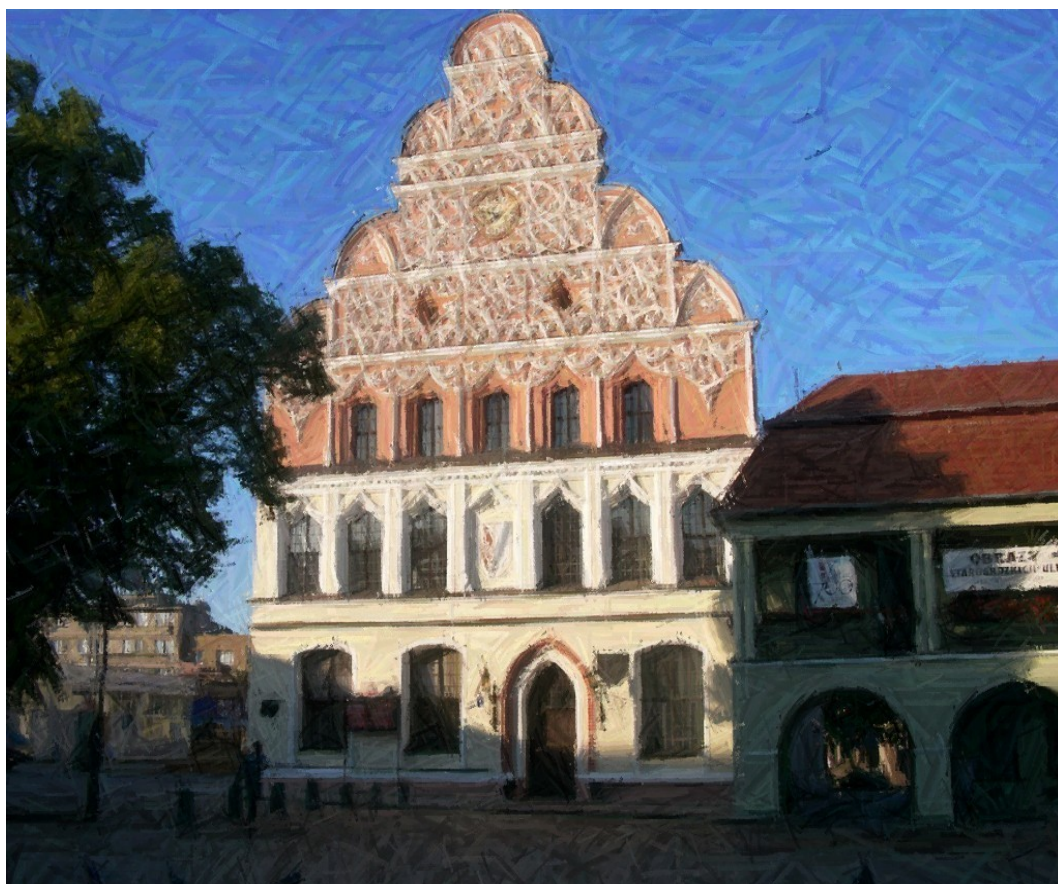


INFORMACJA
O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO
NA DZIEŃ 30.06.2006r.



Stargard Szczeciński, listopad 2006r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp.
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
- III. Udziały Miasta w spółkach.
- IV. Dochody.
- V. Mienie komunalne.
- VI. Dzierżawa, najem i użyczenie mienia komunalnego.
- VII. Zbycie mienia komunalnego.
- VIII. Nabycie nieruchomości.
- IX. Inwestycje miejskie.
- X. Wierzytelności Miasta.
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu.

I. WSTĘP

Przedkładana **informacja** o stanie mienia komunalnego Miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje zestaw danych o majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego według stanu **na dzień 30 czerwca 2006r.**

Informacja zgodna jest z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 z 2005r. poz. 2104 z późniejszymi zmianami).

Oprócz stanu mienia komunalnego w ujęciu ilościowym i wartościowym na dzień 30.06.2006r. niniejsze informacje zawierają dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania i innych danych mających wpływ na stan mienia komunalnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu Miasta przedstawiono informację o wszystkich składnikach majątku, którymi Miasto dysponuje w sposób bezpośredni, tj. grunty komunalne, inwestycje rozpoczęte, udziały w spółkach. Obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Miasta.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w okresie 30.06.2005r. do 30.06.2006r. dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

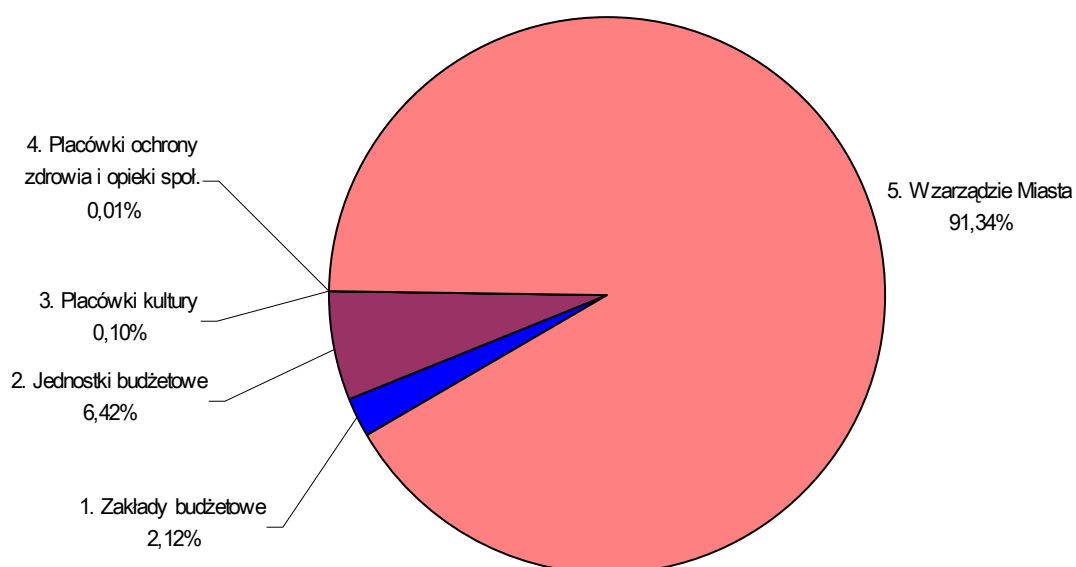
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Wartość mienia komunalnego Miasta Stargardu Szczecińskiego wg stanu na dzień **30 czerwca 2006r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **236.959.110,54 zł.**

Nastąpił wzrost wartości mienia o **10.219.657,29 zł**, tj. 4,5 % w stosunku do roku ubiegłego, spowodowany zwiększonym nabyciem nieruchomości.

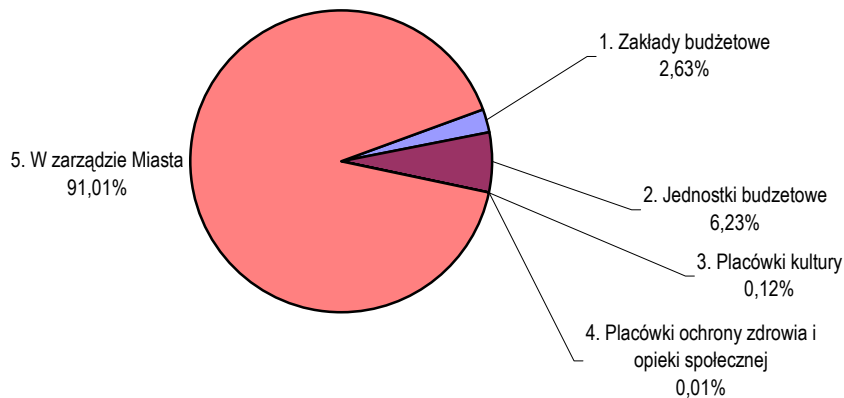
Wartość netto majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego **na dzień 30.06.2006r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniżej tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	5.463.836,60	- 434.101,01	5.029.735,59
2.	Jednostki budżetowe	12.952.249,08	2.265.636,15	15.217.885,23
3.	Placówki kultury	248.680,54	- 6.955,32	241.725,22
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	23.083,63	0,00	23.083,63
5.	W zarządzie Miasta	189.290.991,99	27.155.688,88	216.446.680,87
Majątek netto ogółem		207.978.841,84	28.980.268,70	236.959.110,54



Aktywa trwałe:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	5.463.836,60	0,00	5.463.836,60
2.	Jednostki budżetowe	12.356.304,31	595.944,77	12.952.249,08
3.	Placówki kultury	42.162,38	206.518,16	248.680,54
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	23.083,63	0,00	23.083,63
5.	W zarządzie Miasta	188.686.067,81	604.924,18	189.290.991,99
RAZEM		206.571.454,73	1.407.387,11	207.978.841,84

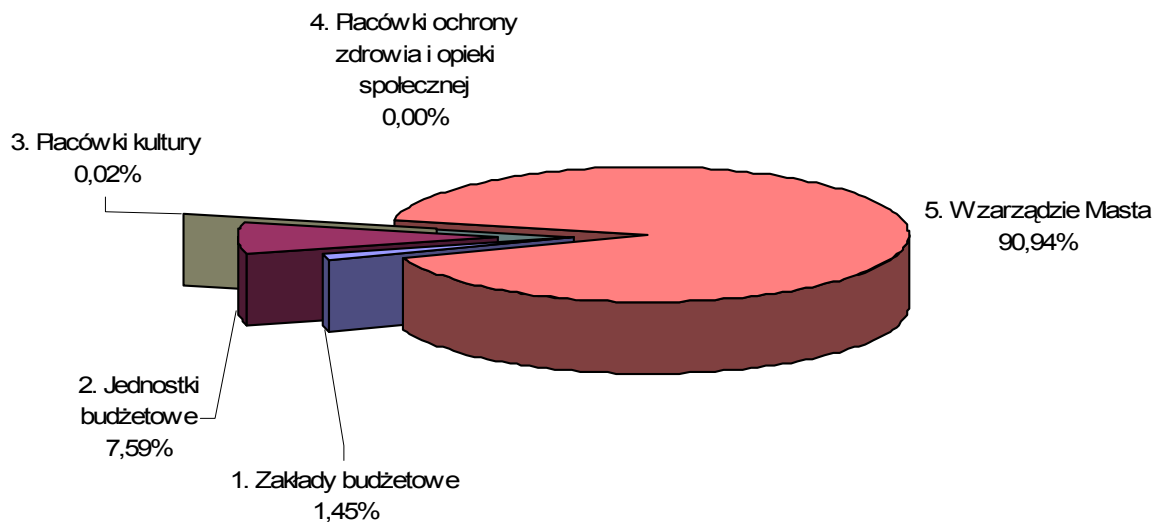
**Podział majątku trwałego w Zarządzie Miasta:**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto (zł)
1	Grunty	113.164.524,71
2	Budynki i lokale	40.156.604,01
3	Obiekty inżynierii lądowej	34.594.486,02
4	Kotły i maszyny energetyczne	36.071,09
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	202.672,80
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7.199,64
7	Urządzenia techniczne	318.002,34
8	Środki transportu	71.689,01
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	134.818,19
10	Pozostały majątek	604.924,18
RAZEM		189.290.991,99

Aktywa obrotowe:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	712.907,07	1.147.008,08	- 434.101,01
2.	Jednostki budżetowe	5.906.583,80	3.640.947,65	2.265.636,15
3.	Placówki kultury	83.742,76	90.698,08	- 6.955,32
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	0,00	0,00	0,00
5.	W zarządzie Miasta	49.142.408,74	21.986.719,86	27.155.688,88
RAZEM		55.845.642,37	26.865.373,67	28.980.268,70

Na zobowiązania zakładów i jednostek budżetowych oraz placówek kultury składają się należności wobec Urzędu Skarbowego i ZUS, których termin płatności upływał w lipcu.

**Zobowiązania Urzędu Miejskiego:**

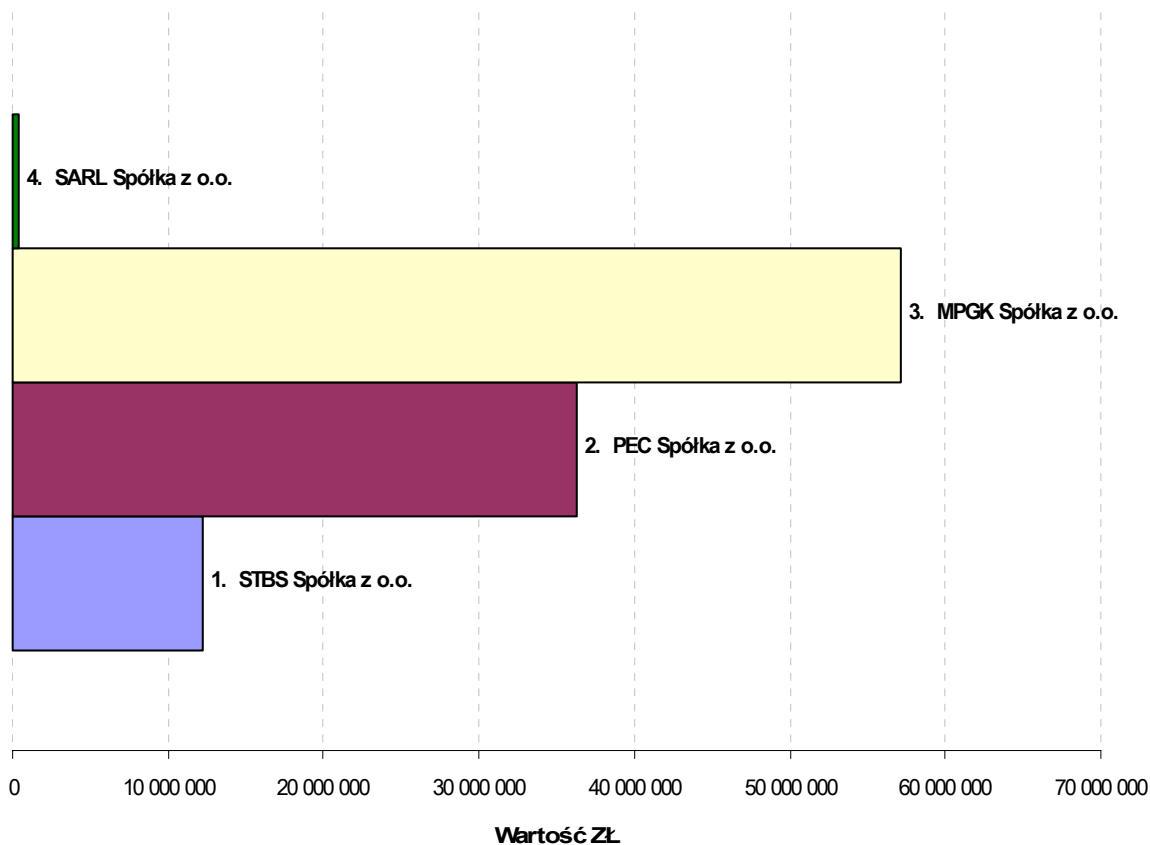
Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje (wartość nominalna)	15.000.000,00
Kredyty	6.836.720,88
Pożyczka z WFOŚiGW	149.998,98
Razem	21.986.719,86

Wartość netto majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniżej tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 30.06.2005r. (zł)	Wartość na 30.06.2006r. (zł)	Dynamika (%)
1.	Rzeczowy majątek trwały	199.322.341,40	207.978.841,84	104,3
a)	Zakłady budżetowe	6.595.553,10	5.463.836,60	82,8
b)	Jednostki budżetowe	12.873.479,92	12.952.249,08	100,6
c)	Placówki kultury	239.097,13	248.680,54	104,0
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	23.811,12	23.083,63	96,9
e)	W zarządzie Miasta	179.590.400,13	189.290.991,99	105,4
2.	Majątek obrotowy	27.417.111,85	28.980.268,70	105,7
a)	Zakłady budżetowe	366.687,55	- 434.101,01	0,0
b)	Jednostki budżetowe	365.888,50	2.265.636,15	619,2
c)	Placówki kultury	25.395,03	- 6.955,32	0,0
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	0,00	0,00	0,0
e)	W zarządzie Miasta	26.659.140,77	27.155.688,88	101,9
RAZEM		226.739.453,25	236.959.110,54	104,5

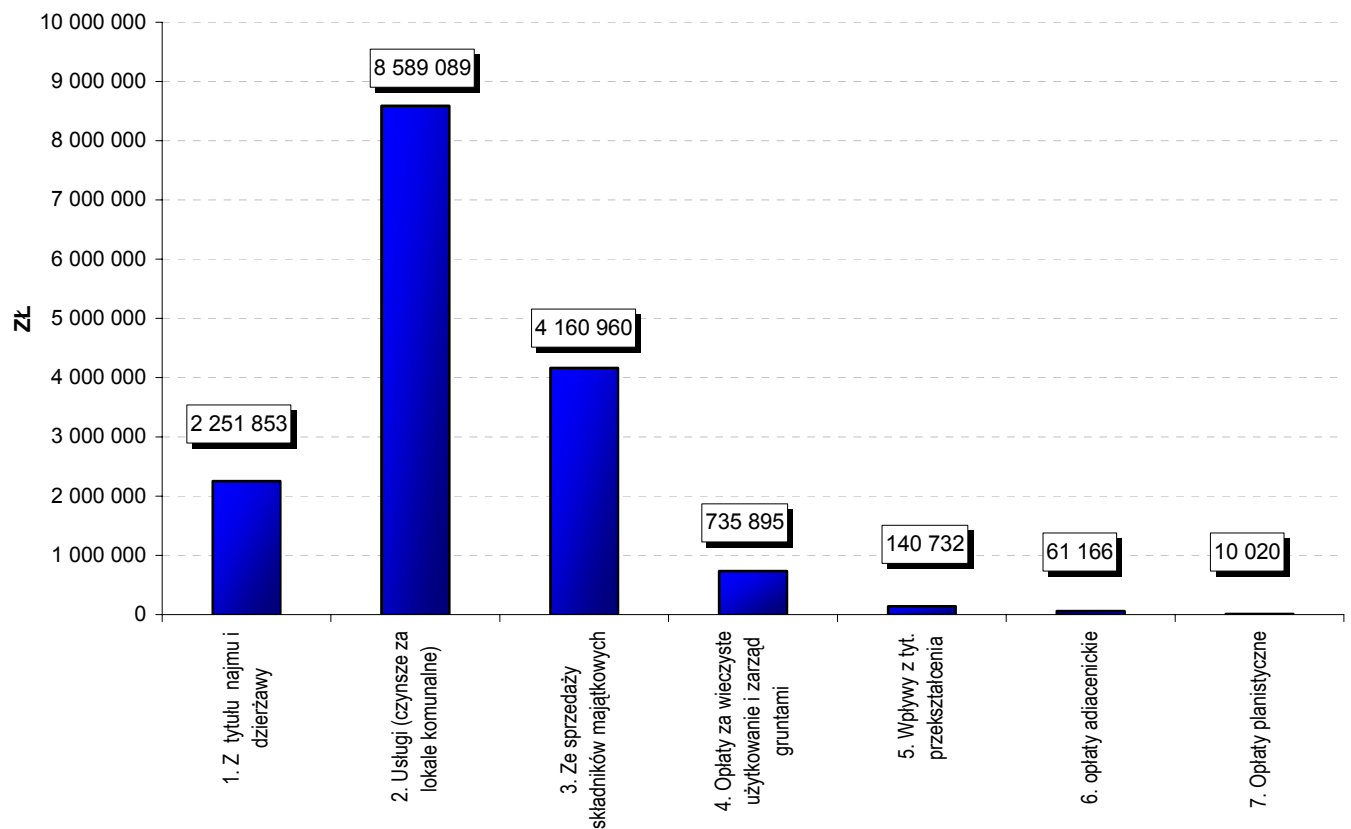
III. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na 30.06.2005r. (zł)	Dynamika w okresie od 30.06.2005r. do 30.06.2006r. (zł)	Wartość udziałów na 30.06.2006r. (zł)	Dynamika (%)
1.	STBS	10.948.000,00	1.330.000,00	12.278.000,00	112,1
	- udziały	10.948 × 1.000,00	1.330 × 1.000,00	12.278 × 1.000,00	
2.	PEC	36.318.000,00	0,00	36.318.000,00	0,0
	- udziały	90.795 × 400,00	0 × 400,00	90.795 × 400,00	
3.	MPGK	57.161.404,84	0,00	57.161.404,84	0,0
	- udziały	114.322 × 500,00	0 × 500,00	114.322 × 500,00	
4.	SARL	392.000,00	0,00	392.000,00	0,0
	- udziały	784 × 500,00	0 × 500,00	784 × 500,00	
RAZEM		104.819.404,84	1.330.000,00	106.149.404,84	



IV. DOCHODY

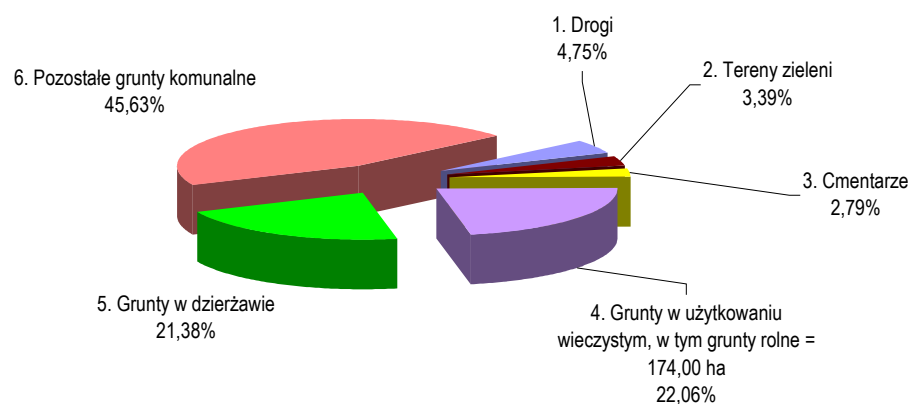
Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 30.06.2004r. do 30.06.2005r. (zł)	Dochody w okresie od 30.06.2005r. do 30.06.2006r. (zł)	Dynamika (%)
Miasto				
	1 - z tytułu najmu i dzierżawy	2.502.919,48	2.251.852,73	90,0
	2 – z tytułu czynszu	9.073.662,00	8.589.089,15	94,6
	3 - ze sprzedaży mienia	3.015.094,00	4.160.959,99	138,0
	4 - opłaty za użytkowanie wieczyste	720.938,00	735.894,37	102,1
	5 - wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego na własność	87.150,00	140.732,34	161,5
	6 - opłaty adiacenckie	248.603,00	61.166,00	24,6
	7 - opłaty planistyczne	32.196,00	10.020,00	31,1
	RAZEM	15.680.562,48	15.949.714,58	101,7



V. MIENIE KOMUNALNE

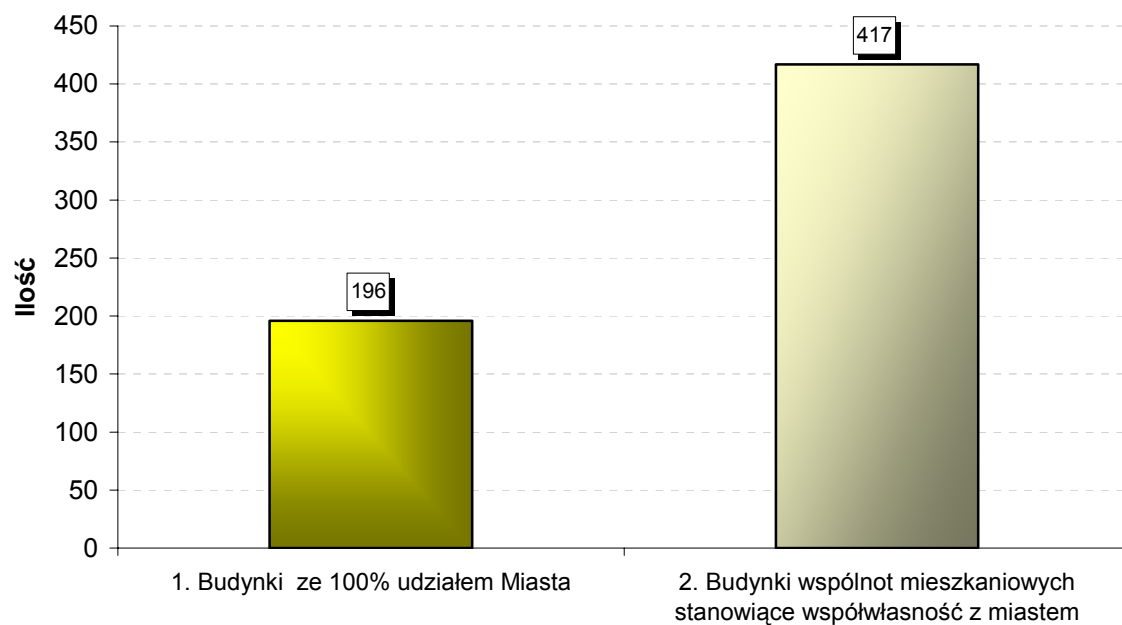
1. Grunty

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
Grunty komunalne ogółem	1.654,4284	113.164.524,71
1 - drogi gminne (54,01 km)	78,5412	21.703.775,00
2 - tereny zielone, w tym:	56,0100	-
- parki	32,2400	-
- zieleńce	7,9800	-
- zieleń w pasach drogowych	15,7900	-
3 - cmentarze, w tym:	46,1600	-
- przy ul. T. Kościuszki	19,7200	105.131,00
- przy ul. Spokojnej	24,4200	4.341.272,00
- przy ul. Lotników	2,0200	-
4 - w wieczystym użytkowaniu w tym:	364,9716	-
- grunty rolne	174,0000	-
5 - w dzierżawie	353,6301	-
6 - pozostałe	754,8555	-

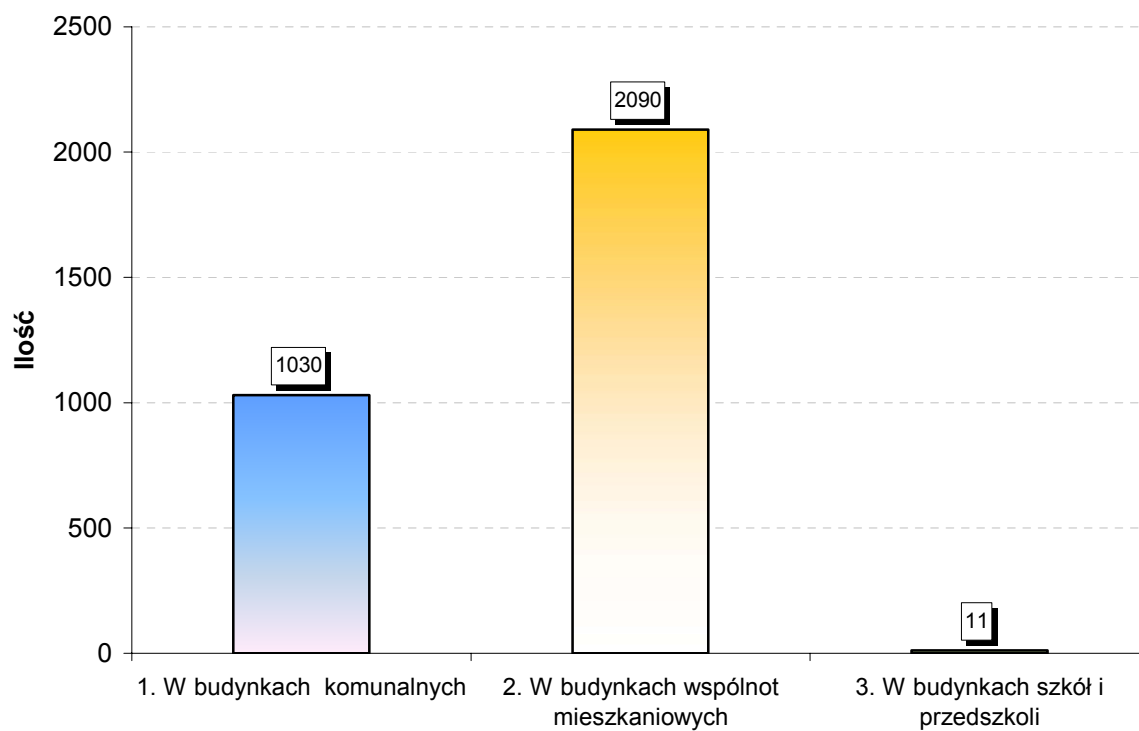


2. Budynki i lokale

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Wartość księgowa (zł)
1. Budynki komunalne		20.728.271,38 netto
2. Mieszkaniowy zasób Miasta		
a) budynki mieszkalne komunalne	196	
b) budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta	417	
3. Lokale mieszkalne, w tym:	3.131	
- w budynkach komunalnych	1.030	
- w budynkach wspólnot	2.090	
- w szkołach i przedszkolach	11	
4. Mienie komunalne (w dyspozycji STBS)		20.728.271,38
a) budynki produkcyjne		37.707,62
b) budynki warsztatowe		7.867,70
c) budynki handlowe		67.524,16
d) budynki biurowe		2.204.818,82
e) budynki gospodarcze		9.424,33
f) budynki mieszkalne		16.950.336,38
g) budynki oświaty i kultury		202.577,92
h) budynki opieki zdrowotnej		580.245,38
i) budynki transportu - garaże		12.735,08
j) inne budynki		655.033,99



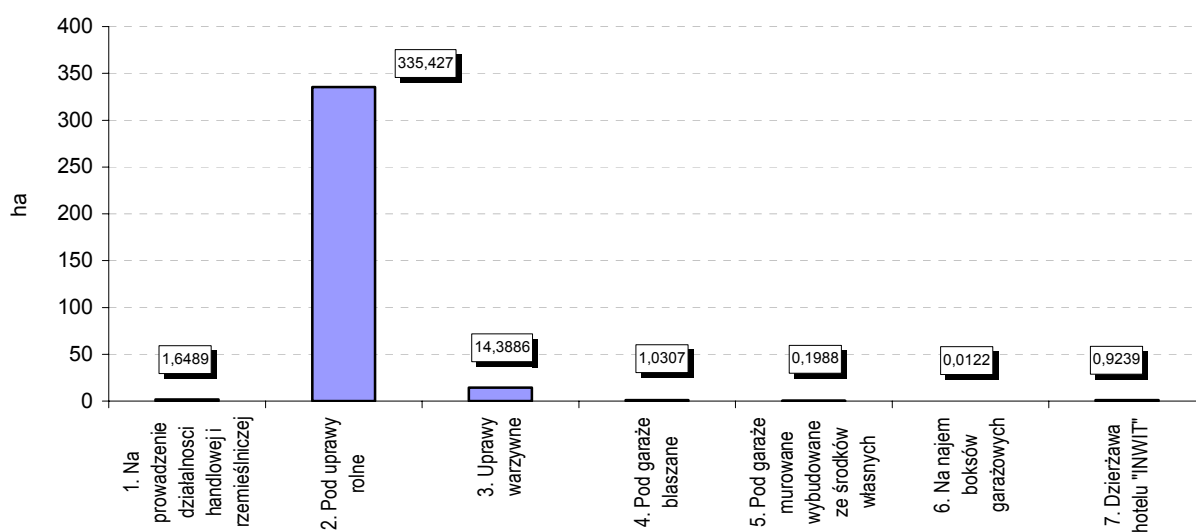
Lokale mieszkalne



VI. DZIERŻAWA, NAJEM I UŻYCZENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Dzierżawa

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Grunty	353,6301
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	1,6489
- pod targowisko u zbiegu ul. Reja i Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0528
2 - pod uprawy rolne, w tym:	335,4270
- na terenie lotniska w Kluczewie	259,2000
3 - pod uprawy warzywne	14,3886
4 - pod garaże blaszane	1,0307
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych	0,1988
6 – umowy pod najem boksów garażowych	0,0122
7 - dzierżawa Hotelu „INWIT”	0,9239
Lokale użytkowe – 129 szt.	0,6989
a) w budynkach wolno stojących – 60 szt.	0,3279
b) w budynkach mieszkalnych – 69 szt.	0,3710
Garaże komunalne wynajęte – 85 szt.	0,1325



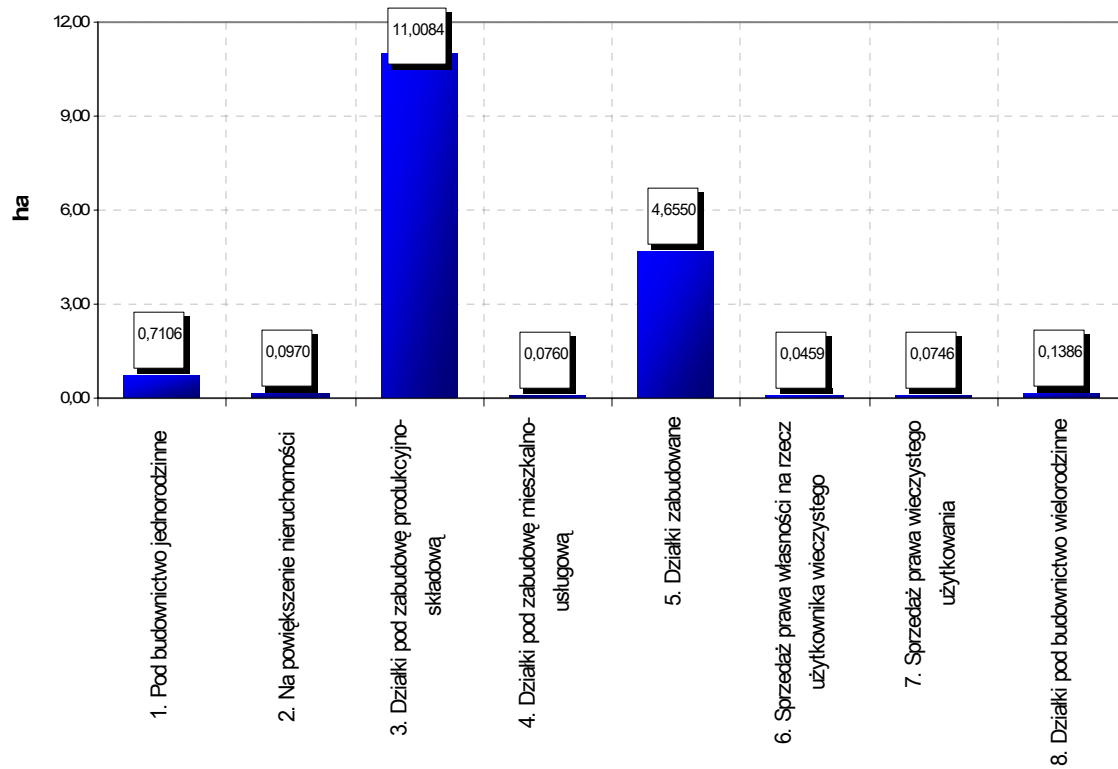
2. Użyczenia

Wyszczególnienie
<p>1. Obiekty użyteczności publicznej – 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Towarzystwo Opieki Nad Zwierzętami – Szosa Maszewska - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Krasińskiego 10 - Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa - Muzeum, Stargardzka Izba Gospodarcza - BRAMA PYRZYCKA - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3
<p>2. Lokale – 11</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stowarzyszenie Klubu Abstynenta "ALA" - ul. Warszawska 16 - Straż Miejska - ul. Warszawska 16 - Przychodnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu - ul. Warszawska 16 - Archiwum ESPEBO - ul. Warszawska 16 - Rada Powiatu OPZZ ul. Pierwszej Brygady 35 - Klub Honorowych Dawców Krwi PCK ul. Pierwszej Brygady 35 - Automobilklub Stargardzki ul. Pierwszej Brygady 35 - Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalowego Sp. z o.o. ul. Pierwszej Brygady 35 - Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci ul. Pierwszej Br. 35 - Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych - ul. Robotnicza 2a - Zachodniopomorska Konfederacja Wł. Mieszkań i Wspólnot Mieszk. ul. Pierwszej Br. 35
<p>2. Budynek przy ul. Chrobrego 21 – 20 umów</p> <ul style="list-style-type: none"> - Polski Związek Emerytów Rencistów – 2 umowy - Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych - Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę - Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem - Polski Związek Byłych Więźniów Politycznych - Liga Kobiet Polskich – 2 umowy - Międzyzakładowa Pracownicza Kasa – Pracowników Oświaty i Wychowania - Stowarzyszenie Polskich Kombatantów w Kraju - Związek Inwalidów Wojennych - Związek Nauczycielstwa Polskiego - NSZZ Solidarność – Zarząd Podregionu - NSZZ Solidarność – Komisja Okręgowa - Związek Sybiraków - Stowarzyszenie Wspólnota Polska - NSZZ Solidarność 80 – Rejon Zachodniopomorskie - Związek Ukraińców w Polsce - NSZZ Solidarność – Podregion Stargard Szczeciński - Polski Związek Głuchych

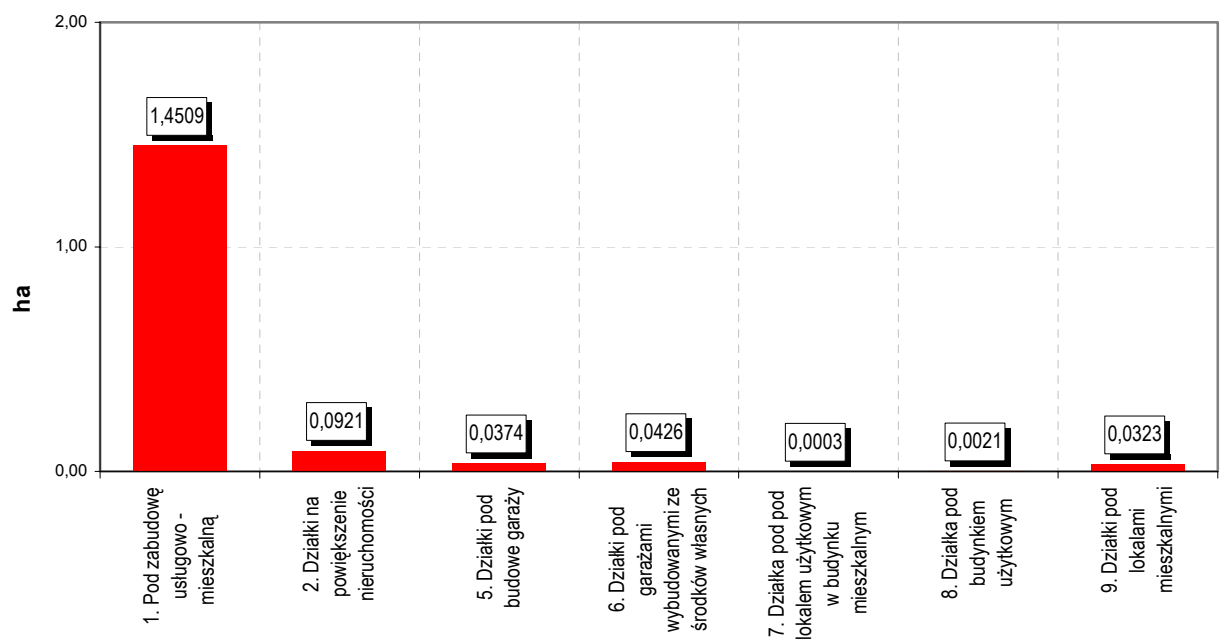
VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	18,4719
<u>1. Zbycie gruntów na własność – 30 szt.</u>	16,8252
a) działki pod budownictwo jednorodzinne – 6 szt.	0,7106
b) działki na powiększenie nieruchomości – 9 szt.	0,0970
c) działki pod zabudowę produkcyjno-składową – 8 szt.	11,0084
d) działki pod zabudowę mieszkalno - usługową – 2 szt.	0,0760
e) działka zabudowane – 1 szt.	4,6550
f) sprzedaż prawa własności działek na rzecz użytk. wieczystego – 1 szt.	0,0459
g) sprzedaż prawa wieczystego użytkowania - 1	0,0746
h) działka pod budownictwo wielorodzinne - 1	0,1386
i) działka pod infrastrukturę MPGK – 1	0,0191
<u>2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste – 14 szt. i 11 udziałów</u>	1,6467
a) działki pod zabudowę usługowo – mieszkalną – 9 szt.	1,4509
b) działki na powiększenie nieruchomości – 3 szt. i udział 809/1.000	0,0654 0,0157
c) działki pod budowę garaży – 6/60 udziału	0,0374
d) działki pod garażami wybudowanymi ze środków własnych – 2 szt. i 5/7, 2/20, 1/4, 1/8 udziału	0,0041 0,0385
e) działki pod lokalem użytkowym w budynku mieszkalnym – udz. 8/1000	0,0003
f) działka pod lok. użytkowym w bud. gospodarczym – udz. 260/1.000	0,0021
g) działki pod lokalami mieszkalnymi – udz. 273/1.000, 1.740/10.000, 11/1.000	0,0323
<u>3. Lokale użytkowe w budynku mieszkalnym -1</u>	0,0038
<u>4. Lokale użytkowe w budynku gospodarczym - 1</u>	0,0017
<u>5. Garaże komunalne - 1</u>	0,0023
<u>6. Lokale mieszkalne - 96</u>	0,5422

Zbycie gruntów na własność



Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste



VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

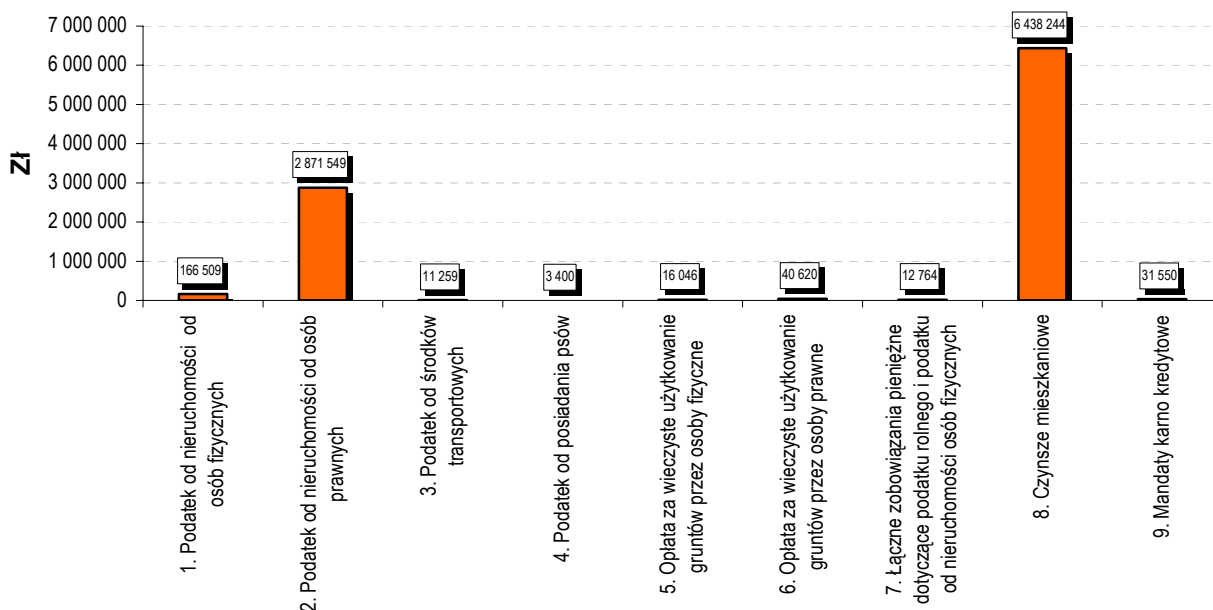
Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie	
a) Odpłatnie od osób prawnych: - prawo wieczystego użytkowania od PGNiG - 1 działka o pow. 0,2971 ha	73.937,36
- prawo wieczystego użytkowania od PKP S.A. - 22 działki o pow. 2,5193 ha - udz. 3.280/10.000 o pow. 0,0409 ha - udz. 7.571/10.000 o pow. 0,2869 ha	814.079,40
b) od osób fizycznych prawo własności: - 4 działki – o powierzchni 0,3662 ha - udział ½ o pow. 0,1381 ha	148.106,32 39.141,48
c) darowizna od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej: - 3 działki o powierzchni 0,4475 ha darowizna od Powiatu Stargardzkiego: - 27 działek o pow. 7,1611 ha darowizna od Skarbu Państwa: - 12 działek o pow. 4,2961 ha - udz. 2.716/10.000 – 0,0741 ha - 12 lokali mieszkalnych	150.256,72 12.468.688,92 1.506.174,16 441.108,07
d) w drodze zamiany z osobami fizycznymi : - 1 działka o pow. 0,1940 ha	54.123,70
e) w drodze zamiany z osobami prawnymi „GUSTO” Sp. z o.o. - 1 działka o pow. 0,0195 ha (prawo wieczystego użytkowania)	12.239,26
f) nieodpłatnie od PKP S.A. - 22 lokale mieszkalne - 9 działek w udz. o pow. 0,1075 ha prawo wieczystego użytkowania	822.236,08
g) nieodpłatnie na własność z mocy prawa - 1 działka o pow. 5,5035 ha (Klub Sportowy „Pomorze”)	1.350.000,00
h) z mocy prawa za odszkodowaniem - 6 działek o pow. 0,1110 ha	42.532,00
RAZEM	17.922.623,47

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE

Lp.	Nazwa inwestycji	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Wartość (zł)
1	Place zabaw dla dzieci: - w Parku Chrobrego - w Parku 3 –go Maja - na zieleńcu przy ul. Tańskiego - na os. Kopernika - na os. Letnim	od 05.2005 do 16.07.2005	200.000,00
2	Adaptacja budynku przy ul. Staszica 25 na lokale socjalne. <u>Źródła finansowania i faktyczne wydatki:</u> - budżet Miasta 807.367,20 - PUP 44.503,77 - wsparcie z BGK 270.430,00	od 01.2005 do 25.08.2005	1.122.301,00
3	Budowa drogi łączącej ul. Przedwiośnie z ul. Spokojną	od 11.2003 do 23.06.2006	1.240.665,00
4	Budowa pomnika Ojca Świętego Jana Pawła II	od 12.2005 do 29.03.2006	549.924,00
5	Budowa oświetlenia ulic: Noskowskiego, Źródlanej, Broniewskiego i Zakole oraz parkingów: Skarbowa – Czarnieckiego i Skarbowa - Wyszyńskiego	od 07.2005 do 12.2005	241.818,00
6	Budowa boisk sportowych dla SP nr 6 przy ul. Armii Krajowej	od 11.2005 (do 08.2006)	1.097.990,00
7	Remont nawierzchni ulic - osiedle Tysiąclecia	od 05.2006 (do 08.2006)	423.542,00
8	Budowa oświetlenia ciągu pieszo - rowerowego przy ul. Broniewskiego	od 03.2006 (do 11.2006)	176.892,00
9	Budowa oświetlenia ul. Giżynek oraz fragmentów ulic: Zakole, Nasiennej i Rzemieśniczej	od 04.2006 (do 10.08.2006)	55.947,00
10	Przebudowa budynku przy ul. Kasińskiego 19 na dom dla 49 osób bezdomnych. <u>Źródła finansowania i planowane wydatki:</u> - budżet Miasta 200.000,00 - PUP 60.000,00 - wsparcie z BGK 432.180,00 - Caritas 561.820,00	od 10.2004 (w trakcie realizacji)	1.260.000,00
RAZEM – inwestycje zakończone do 30.06.2006r.			3.354.708,00
RAZEM – inwestycje w trakcie realizacji w dniu 30.06.2006r.			3.014.371,00

X. WIERZYTELNOŚCI MIASTA

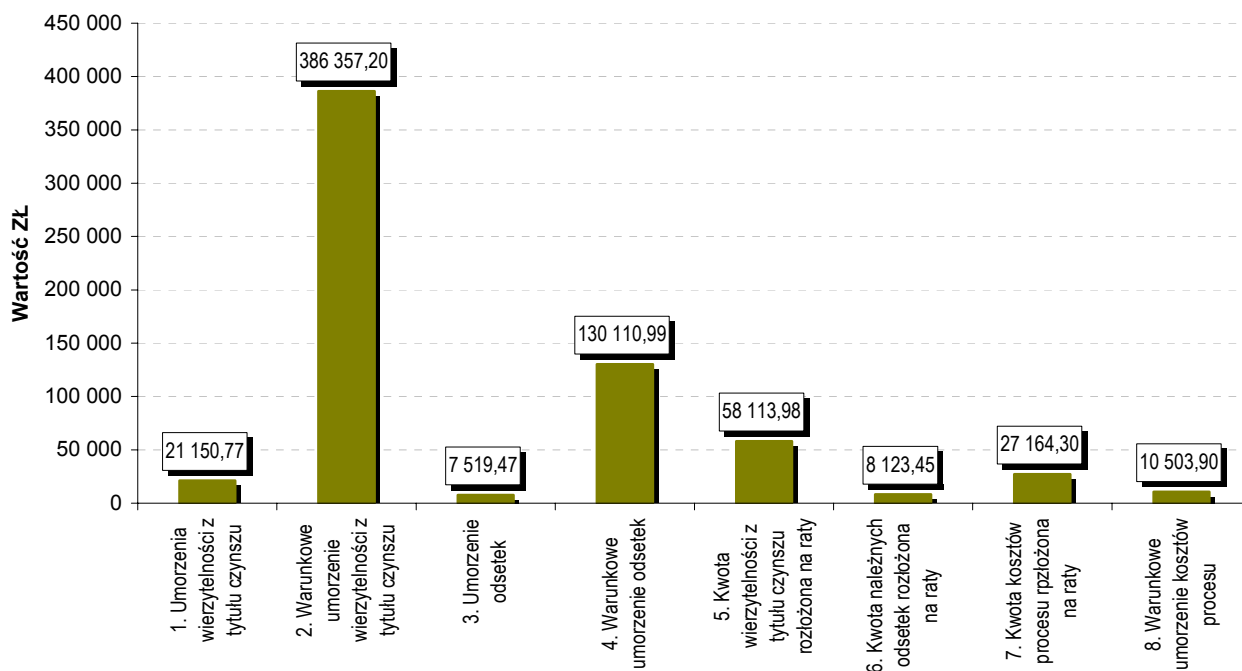
Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	166.509,43
a) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądu Rejonowego – 48	
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych	2.871.549,44
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 61	2.536.179,67
b) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłości – szt. 1	335.369,77
3. Podatek od środków transportowych osób prawnych i fizycznych	11.258,94
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 10	
4. Podatek od posiadanych psów	3.400,00
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 119	
5. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne	16.046,02
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego - 58	
6. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne	40.619,59
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego - 4	
7. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości, osób fizycznych	12.764,20
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 31	
8. Czynsze mieszkaniowe	6.438.243,84
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń na dzień 30.06.2006r.	5.421.791,67
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez Komornika Sądu Rejonowego – 37	301.675,83
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 15	111.170,93
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali – 63	603.605,41
9. Mandaty karno kredytowe	31.550,00
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 334	
RAZEM	9.591.941,46



XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU

za najem lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenia wierzytelności z tytułu czynszu	21.150,77
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	386.357,20
3. Umorzenie odsetek	7.519,47
4. Warunkowe umorzenie odsetek	130.110,99
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	58.113,98
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	8.123,45
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	27.164,30
8. Warunkowe umorzenie kosztów procesu	10.503,90
9. Umorzenie kosztów procesu	375,28
RAZEM	649.419,34



Stargard Szczeciński, dnia 10.11.2006r.