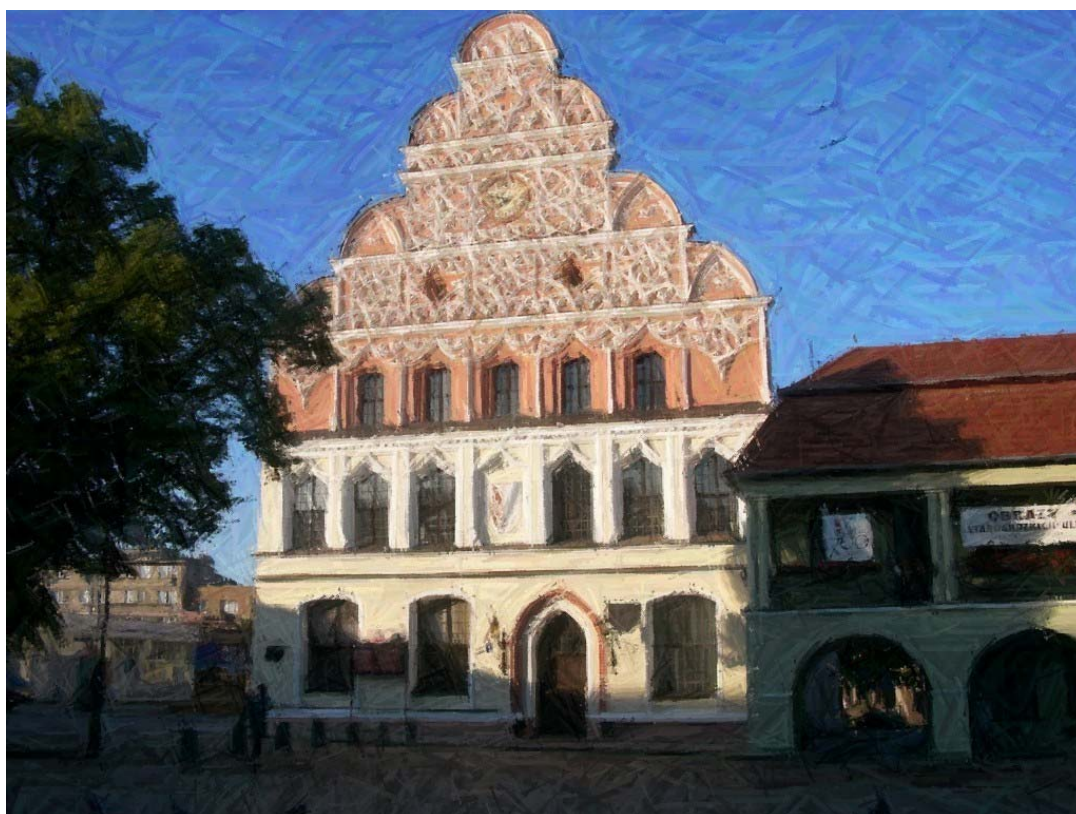


INFORMACJA
O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA
STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO
NA DZIEŃ 30.06.2004r.



Stargard Szczeciński, 2004r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp.
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
- III. Udziały Miasta w spółkach
- IV. Dochody.
- V. Mienie komunalne.
- VI. Dzierżawa, najem i użyczenie mienia komunalnego.
- VII. Zbycie mienia komunalnego.
- VIII. Nabycie nieruchomości.
- IX. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.
- X. Inwestycje miejskie.
- XI. Wierzytelności Miasta dochodzone na drodze sądowej i adm.
- XII. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu.

I. WSTĘP

Przedkładana **informacja** o stanie mienia komunalnego Miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje zestaw danych o majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego według stanu **na dzień 30 czerwca 2004r.**

Informacja zgodna jest z art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003r. poz. 148 z późniejszymi zmianami).

Oprócz stanu mienia komunalnego w ujęciu ilościowym i wartościowym na dzień 30.06.2004r. niniejsze informacje zawierają dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania i innych danych mających wpływ na stan mienia komunalnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu Miasta przedstawiono informację o wszystkich składnikach majątku, którymi Miasto dysponuje w sposób bezpośredni, tj. grunty komunalne, inwestycje rozpoczęte, udziały w spółkach. Obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Miasta.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w okresie 30.06.2003r. do 30.06.2004r. dane w *informacji* przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Wartość mienia komunalnego Miasta Stargardu Szczecińskiego wg stanu na dzień **30 czerwca 2004r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **235.992.233,00 zł**.

Nastąpił spadek o 19.558.253,00 zł tj. 7,7% w stosunku do roku ubiegłego. Spadek wartości mienia komunalnego spowodowany był zbyciem majątku oraz amortyzacją środków trwałych.

Wartość netto majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego na dzień **30.06.2004r.** w układzie podmiotowym przedstawia poniżej tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	4.177.740,00	807.082,00	4.984.822,00
2.	Jednostki budżetowe	13.375.876,00	2.443.058,00	15.818.934,00
3.	Placówki kultury	250.388,00	38.747,00	289.135,00
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	25.257,00	0,00	25.257,00
5.	W zarządzie Miasta	177.958.349,00	36.915.736,00	214.874.085,00
Majątek netto ogółem		195.787.610,00	40.204.623,00	235.992.233,00

Wykres- str. 15

Wartość netto majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego przedstawia poniżej tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 30.06.2003r. (zł)	Wartość na 30.06.2004r. (zł)	Dynamika (%)
1.	Rzeczowy majątek trwały	212.548.559,00	195.787.610,00	92,1
a)	Zakłady budżetowe	5.337.983,00	4.177.740,00	78,3
b)	Jednostki budżetowe	13.862.395,00	13.375.876,00	96,5
c)	Placówki kultury	253.342,00	250.388,00	98,8
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	15.806,00	25.257,00	159,8
e)	W zarządzie Miasta	193.079.033,00	177.958.349,00	92,2
2.	Majątek obrotowy	43.001.927,00	40.204.623,00	93,5
a)	Zakłady budżetowe	1.144.375,00	807.082,00	70,5
b)	Jednostki budżetowe	1.440.452,00	2.443.058,00	169,6
c)	Placówki kultury	36.154,00	38.747,00	107,2
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	0,00	0,00	0,0
e)	W zarządzie Miasta	40.380.946,00	36.915.736,00	91,4
RAZEM		255.550.486,00	235.992.233,00	92,3

Wykres – str. 16

III. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na 30.06.2003r. (zł)	Dynamika w okresie od 30.06.2003r. do 30.06.2004r. (zł)	Wartość udziałów na 30.06.2004r. (zł)	Dynamika (%)
1.	STBS	11.088.585,00	-520.585,00	10.568.000,00	95,3
	- udziały	15.841 × 700,00	-5273 × 1.000,00	10.568 × 1.000,00	
2.	PEC	36.318.000,00	0,00	36.318.000,00	0,0
	- udziały	90.795 × 400,00	0 × 400,00	90.795 × 400,00	
3.	MPGK	56.803.500,00	0,00	56.803.500,00	0,0
	- udziały	113.607 × 500,00	0,00	113.607 × 500,00	
4.	SARL	0,00	200.000,00	200.000,00	0,0
	RAZEM	104.210.085,00	-320.585,00	103.889.500,00	

Wykres – str. 17

Spadek wartości udziałów STBS spowodowany był obniżeniem kapitału Zakładowego Spółki w lipcu 2003r., na skutek nowej wyceny wartości działek nr 119 i 137 położonych przy ul. Tańskiego.

IV. DOCHODY

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 30.06.2002r. do 30.06.2003r. (zł)	Dochody w okresie od 30.06.2003r. do 30.06.2004r. (zł)	Dynamika (%)
1.	Miasto	12.608.778,00	13.608.162,00	107,9
	- z tytułu najmu i dzierżawy	1.497.319,00	1.535.319,00	102,5
	- usługi (czynsze za lokale)	7.450.021,00	8.138.691,00	109,2
	- ze sprzedaży składników majątkowych	2.857.941,00	2.336.007,00	81,7
	- opłaty za użytkowanie wieczyste i zarząd gruntami	673.269,00	640.612,00	95,1
	- opłaty adiacenckie	130.228,00	93.018,00	71,4
	- wpływy z tyt. odpłatnego nabycia własności	0,00	864.515,00	0,0
2.	Jednostki i zakłady budżetowe oraz instytucje kultury – najem i dzierżawa	709.051,00	734.608,00	103,6
	- jednostki budżetowe	356.096,00	413.886,00	116,2
	- zakłady budżetowe	248.756,00	101.581,00	40,8
	- instytucje kultury	104.199,00	219.141,00	210,3
	RAZEM	13.317.829,00	14.342.770,00	107,7

Wykres – str. 18

V. MIENIE KOMUNALNE

1. Grunty

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
Grunty komunalne ogółem	1.697,0100	109.148.832,00
a) drogi gminne (47,92 km)	67,8400	
b) tereny zielone, w tym:	55,2200	
- parki	32,2400	
- zieleńce	7,9800	
- zieleń w pasach drogowych	15,0000	
c) cmentarze, w tym:	46,1600	
- przy ul. T. Kościuszki	19,7200	
- przy ul. Spokojnej	24,4200	
- przy ul. Lotników	2,0200	
e) w wieczystym użytkowaniu w tym:	420,8600	
- grunty rolne	174,0000	
f) w dzierżawie	363,0800	
g) pozostałe, w tym:	743,8500	
- oczyszczalnia wód deszczowych na terenie po lotnisku w Kluczewie	1,0000	

Wykres – str. 19

2. Budynki i lokale

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Wartość księgowa (zł)
1. Budynki komunalne		38.912.005,62 netto
2. Mieszkaniowy zasób Miasta		
a) budynki mieszkalne komunalne	224	
b) budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta	407	
3. Lokale mieszkalne komunalne, w tym :	3.286	
- w budynkach komunalnych	1.214	
- w budynkach wspólnot	2.061	
- w szkołach i przedszkolach	11	
4. Mienie komunalne (w dyspozycji STBS)		63.590.710,00
a) budynki produkcyjne		116.636,00
b) budynki warsztatowe		53.094,00
c) budynki handlowe		278.364,00
d) budynki biurowe		2.669.715,00
e) budynki gospodarcze		1.254.296,00
f) budynki mieszkalne		57.303.933,00
g) budynki oświaty i kultury		623.970,00
h) budynki opieki zdrowotnej		769.629,00
i) budynki transportu - garaże		143.146,00
j) inne budynki – Brama Pyrzycka		377.927,00

VI. DZIERŻAWA, NAJEM I UŻYCZENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Dzierżawa

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
1. Grunty	363,0839
a) na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	3,5168
- pod targowisko u zbiegu ul. Reja i Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0612
b) pod uprawy rolne, w tym:	342,2721
- na terenie lotniska w Kluczewie	259,2000
c) pod uprawy warzywne	14,2569
d) pod garaże blaszane	1,0813
e) pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych	0,2116
f) świadczenia zdrowotne i usługi z nimi związane (NZOZ)	0,8213
g) dzierżawa Hotelu „INWIT”	0,9239
2. Lokale użytkowe - 124	6.129,27 m²
a) w budynkach wolno stojących - 50	2.305,77 m ²
b) w budynkach mieszkalnych - 74	3.823,50 m ²
3. Garaże komunalne wynajęte - 82	1.275,85 m²

Wykres – str. 21

2. Użyczenia

Wyszczególnienie
<p>1. Obiekty użyteczności publicznej – 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Towarzystwo Opieki Nad Zwierzętami – ul. Broniewskiego - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Krasińskiego 10 - Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa - Muzeum, Stargardzka Izba Gospodarcza - BRAMA PYRZYCKA - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3
<p>2. Lokale – 18 o powierzchni 1.241,42 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stowarzyszenie Klubu Abstynenta "ALA" - ul. Warszawska 16 - Straż Miejska - ul. Warszawska 16 - Przychodnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu - ul. Warszawska 16 - Archiwum ESPEBO - ul. Warszawska 16 - Polski Związek Wędkarski - ul. Chrobrego 21 - Klub Honorowych Dawców Krwi PCK ul. Pierwszej Brygady 35 - Automobilklub Stargardzki ul. Pierwszej Brygady 35 - Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalowego Sp. z o.o. ul. Pierwszej Brygady 35 - Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci ul. Pierwszej Br. 35 - Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych - ul. Robotnicza 2a - Zachodniopomorska Federacja Właścicieli Mieszkań i Wspólnot Mieszk. - ul. Struga 29a - Rada Powiatu OPZZ - ul. I Brygady 35 - Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów ul. Bol. Chrobrego 21 - Międzyzakładowa Pracownicza Kasa – Pracowników Oświaty i Wychowania ul. Bol. Chrobrego 21. - Zarząd Podregionu NSZZ Solidarność 80 ul. Bol. Chrobrego 21 - Związek Sybiraków ul. Bol. Chrobrego 21 - Stowarzyszenie Wspólnota Polska ul. Bol. Chrobrego 21 - Polski Związek Głuchych ul. Bol. Chrobrego 21

3. Inne

a) **Zawarto 2 umowy na użytkowanie sprzętu budowlanego** ze Stargardzkim Przedsiębiorstwem Budowlanym „MARBUD” Sp. z o.o. na sprzęt o wartości 14.515,62 zł

b) **Teren oddany w odpłatne użytkowanie** - dla Przedsiębiorstwa Remontowo – Budowlanego KPRB S.A. przy ul. Podleśnej o powierzchni 2,3698 ha.

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	61,6375
1. Zbycie gruntów na własność	58,7108
a) działki pod budownictwo jednorodzinne – 8 szt.	0,9903
b) działki na powiększenie nieruchomości – 12 szt.	0,1945
c) działki pod budowę garaży – 13 szt.	0,0272
d) aport na rzecz STBS – 5 szt.	4,8285
e) działki rolne – 1 szt.	0,7054
f) sprzedaż prawa własności działek na rzecz użytk. wieczystego – 299 szt.	51,9609
g) działki pod garażami – 2 szt.	0,0040
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	2,9267
a) działki pod zabudowę usługowo – mieszkalną – 3 szt.	0,3514
b) działka pod budynkiem handlowo – usługowym – 1 szt.	0,1036
c) działki na powiększenie nieruchomości – 33 szt.	2,1557
d) działki zabud. obiektami wybudowanymi ze środków własnych – 1 szt.	0,0025
e) działki pod budowę garaży – 10 szt. (udziały)	0,0572
f) działki pod garażami wybudowanymi ze środków własnych – 57 szt. (udziały)	0,1723
g) działka pod lokalem użytkowym w budynku mieszkalnym – 1 szt. (udział)	0,0013
h) działki pod garażami komunalnymi – 2 szt. (udziały)	0,0039
i) działka pod budynkiem użytkowym – 1 szt.	0,0430
j) działki pod lokalami mieszkalnymi – 74 szt. (udziały)	0,0358
3. Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym – 1 szt.	21,88 m ²
4. Garaże komunalne – 2 szt.	36,00 m ²
5. Budynek użytkowy – 1 szt.	65,50 m ²
6. Lokale mieszkalne - 74 szt.	4.383,6 m ²

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Pow. (m ²)
1. Nabycie:	79.661,51
a) w drodze zamiany ze STBS – na lokal mieszkalny przy ul. W. Polskiego nr 34/4	74,51
b) w drodze zamiany ze Spółdzielnią Mieszkaniową – 13 działek	1.987,00
c) przejęcie od PKP S.A. – działek zabudowanych oraz 29 lokali mieszkalnych	58.032,00
d) odpłatne od osób fizycznych – 3 działki	4.364,00
e) odpłatne od osób prawnych – 2 działki	8.637,00
f) z mocy prawa – działek od Skarbu Państwa	6.567,00
2. Nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych – 2 działki	22.299,00
3. Darowizna od Spółdzielni Mieszkaniowej – 4 działki	3.795,00
RAZEM	105.755,51

IX. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW W PRAWO WŁASNOŚCI

W okresie od 30.06.2003r. do 30.06.2004r. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ust. 2 ustawy z dnia 04 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 2001r. Nr 120, poz. 1299 z późn. zmianami) uzyskano dochód w wysokości **162.043,49 zł.**

Przekształcono 11 działek o powierzchni 1,1703 ha.

X. INWESTYCJE MIEJSKIE

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Inwestycje w trakcie realizacji	
a) rozpoczęcie budowy nawierzchni drogi łączącej ogólnodostępny parking samochodowy zlokalizowany na działce 440/12 obr. nr 10 z ul. Czarnieckiego (pomiędzy ulicami Czarnieckiego i Skarbową)	
b) budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Spokojnej	
c) budowa schroniska dla zwierząt.	
d) budowa drogi łączącej ul. Szczecińskiej z ul. Nasienną	
e) budowa sali gimnastycznej dla SP nr 6 przy ul. Armii Krajowej	
f) budowa oświetlenia ulicznego ul. Szczecińskiej na odcinku od istniejącego oświetlenia do ronda	
2. Inwestycje zakończone	518.260,00
a) zakończenie budowy nawierzchni drogi łączącej ogólnodostępny parking samochodowy zlokalizowany na działce 440/12 obr. nr 10 z ul. Czarnieckiego (pomiędzy ulicami Czarnieckiego i Skarbową)	23.968,00
b) oświetlenie przy ul. Szczecińskiej	31.627,00
c) oświetlenie przy ul. Spokojnej	112.665,00
d) Skate Park	350.000,00

XI. WIERZYTELNOŚCI MIASTA DOCHODZONE NA DRODZE SĄDOWEJ I ADMINISTRACYJNEJ

na dzień 30.06.2004r.

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	72.730,58
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 167	60.528,60
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądu Rejonowego – 89	12.201,98
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych	2.760.454,38
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłości – 3	2.727.202,98
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 2	33.251,40
3. Podatek od środków transportowych	22.083,18
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 32	22.083,18
4. Podatek od posiadanych psów	5.489,00
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 195	5.489,00
5. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne	7.615,56
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego - 29	7.615,56
6. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne	2.249,00
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego - 1	2.249,00
7. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości, osób fizycznych	25.837,00
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 22	25.837,00
8. Czynsze mieszkaniowe	1.612.534,51
a) wnioski o wszczęcie egzekucji przez Komornika Sądu Rejonowego – 119	745.278,84
b) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 96	628.520,10
c) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	238.735,57
9. Mandaty karno kredytowe	10.260,00
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 135	10.260,00
RAZEM	4.519.253,21

XII. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU

za najem lokali mieszkalnych

w okresie od 30.06.2003r. do 30.06.2004r.

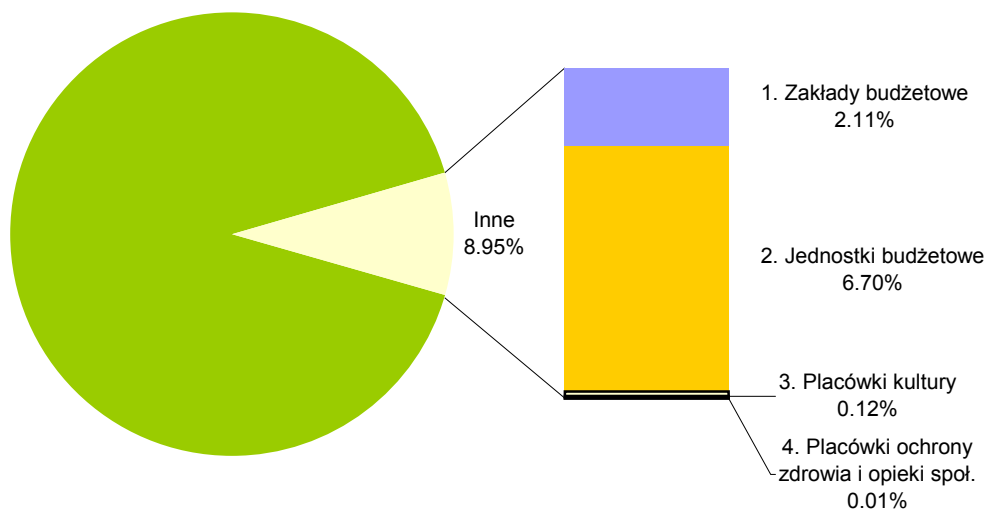
Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenia wierzytelności z tytułu czynszu	240.706,13
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	411.426,78
3. Umorzenie odsetek	122.806,29
4. Warunkowe umorzenie odsetek	179.115,17
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	164.702,23
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	19.331,13
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	10.735,30
8. Kwota wierzytelności o odroczonym terminie spłaty	1.052,19
RAZEM	1.149.875,22

Wykres – str. 25

MAJĄTEK MIASTA NETTO

Wyszczególnienie	Wartość zł
1. Zakłady budżetowe	4 984 822
2. Jednostki budżetowe	15 818 934
3. Placówki kultury	289 135
4. Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	25 257
5. W zarządzie Miasta	214 874 085
Majątek netto ogółem	235 992 233

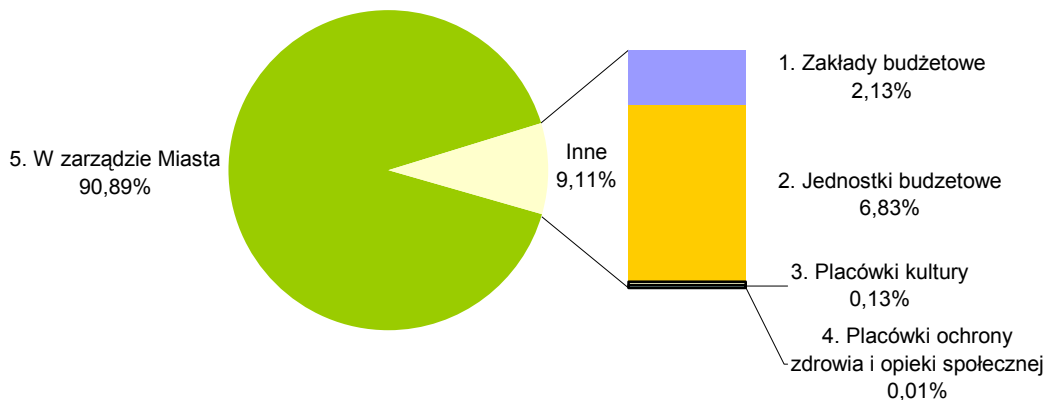
5. W zarządzie Miasta
91.05%



RZECZOWY MAJATEK TRWAŁY NETTO

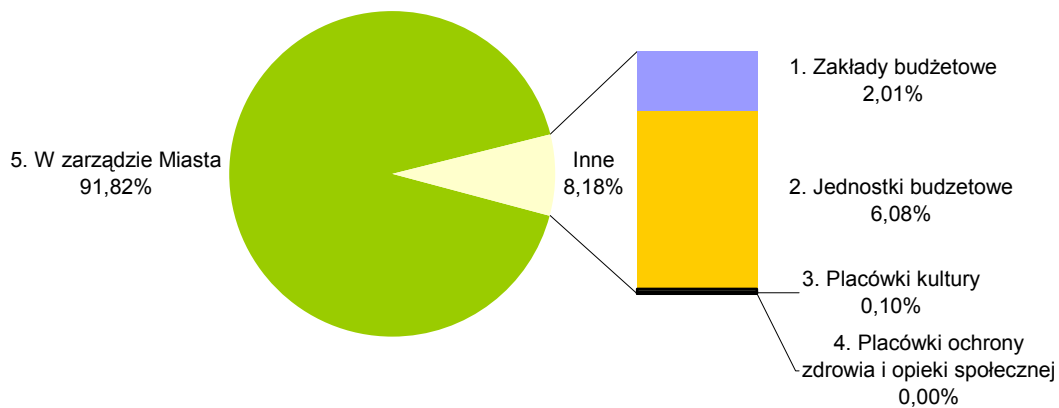
na dzień 30.06.2004 r.

Wyszczególnienie	Wartość zł
1. Zakłady budżetowe	4 177 740,00
2. Jednostki budżetowe	13 375 876,00
3. Placówki kultury	250 388,00
4. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	25 257,00
5. W zarządzie Miasta	177 958 349,00
Razem	195 787 610,00

**MAJĄTEK OBROTOWY**

na dzień 30.06.2004r

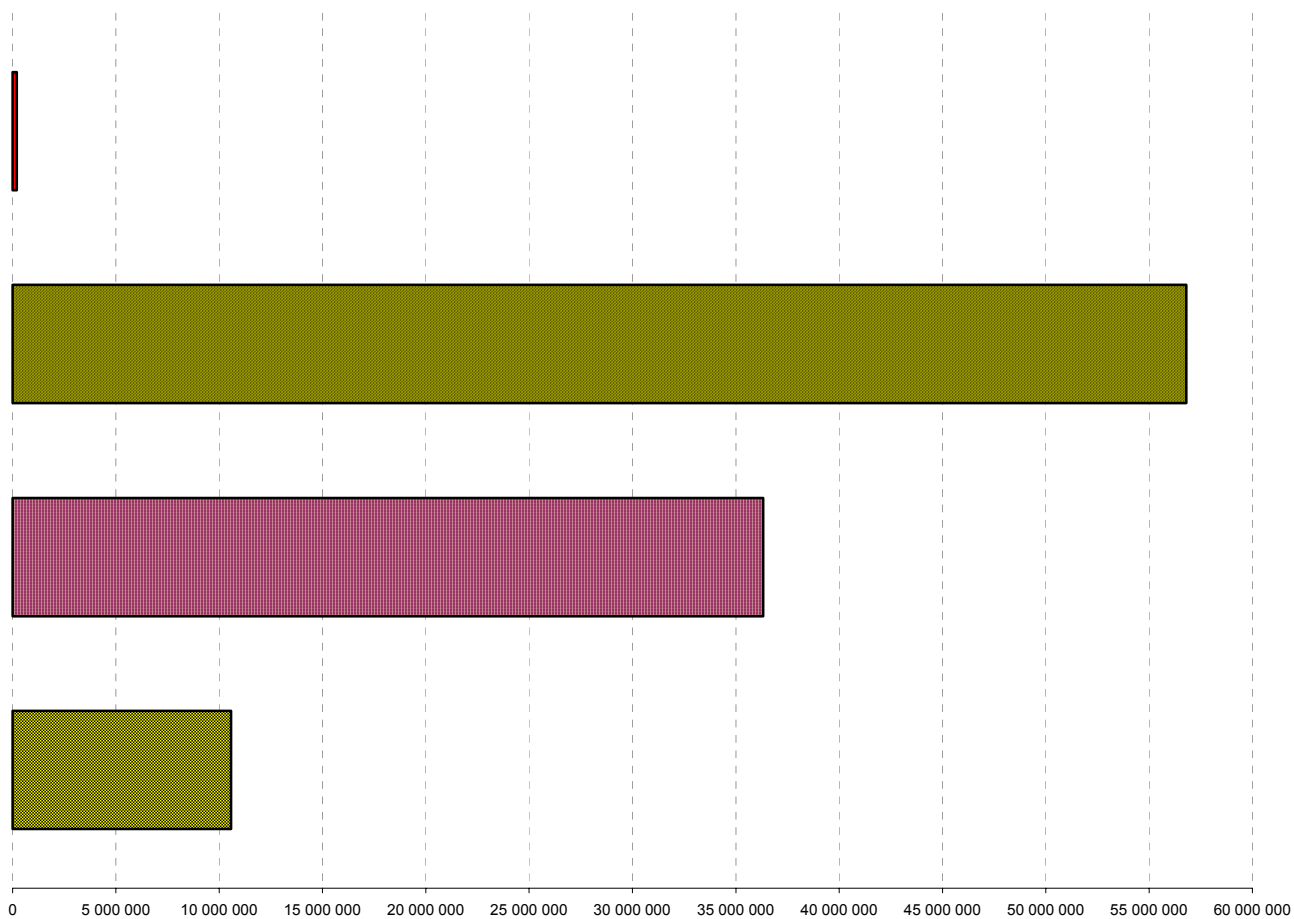
Wyszczególnienie	Wartość zł
1. Zakłady budżetowe	807 082,00
2. Jednostki budżetowe	2 443 058,00
3. Placówki kultury	38 747,00
4. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0,00
5. W zarządzie Miasta	36 915 736,00
Razem	40 204 623,00



UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

stan na 30.06.2004r.

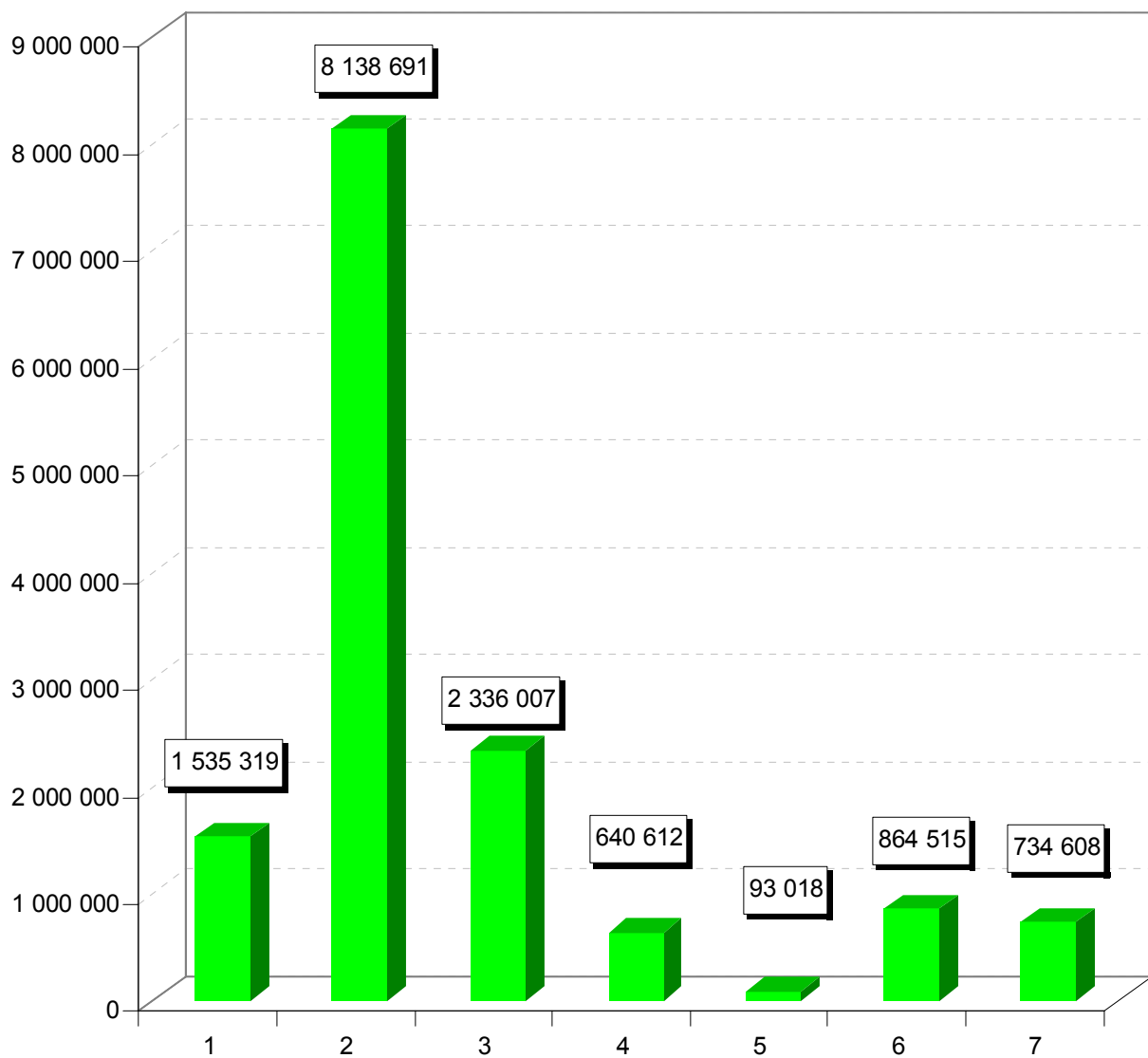
Wyszczególnienie	Wartość zł
1. STBS Spółka z o.o.	10 568 000
2. PEC Spółka z o.o.	36 318 000
3. MPGK Spółka z o.o.	56 803 500
4. SARL Spółka z o.o.	200 000
Razem	103 889 500



DOCHODY MIASTA

w okresie 30.06.2003 - 30.06.2004

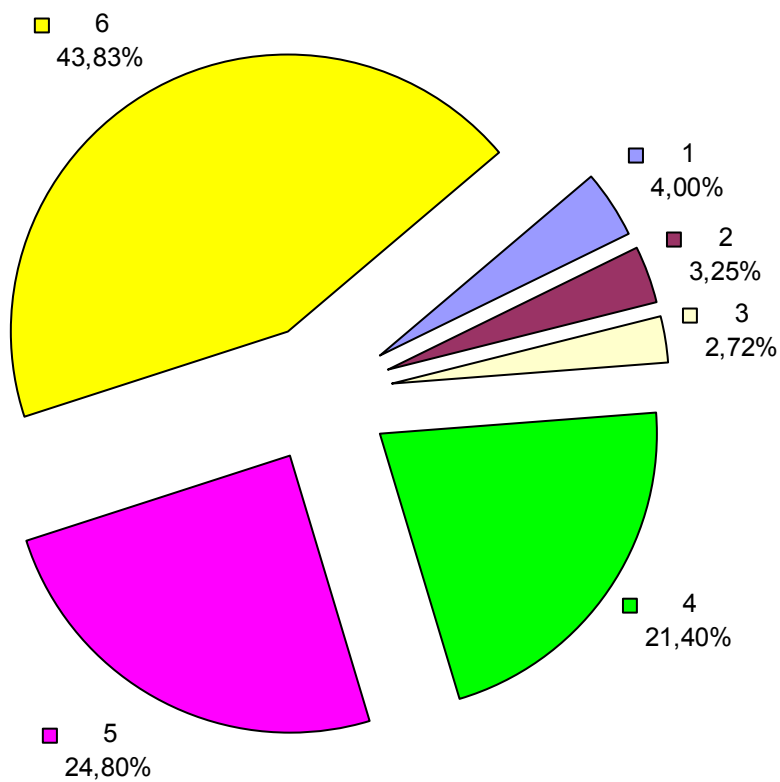
Wyszczególnienie	Wartość zł
1. Z tytułu najmu i dzierżawy	1 535 319
2. Usługi (czynsze za lokale komunalne)	8 138 691
3. Ze sprzedaży składników majątkowych	2 336 007
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	640 612
5. Opłaty adiacenckie	93 018
6. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia własności	864 515
7. Z tytułu najmu lub dzierżawy jedn. i zakładów budżetowych oraz instytucji kultury	734 608
Razem	14 342 770



MIENIE KOMUNALNE

stan na 30.06.2004 r.

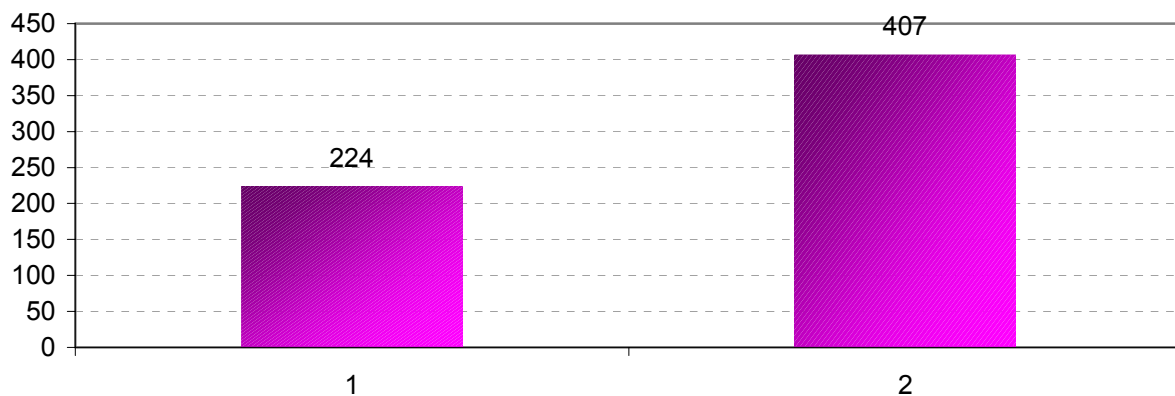
Wyszczególnienie	Powierzchnia ha
1. Drogi	67,84
2. Tereny zieleni	55,22
3. Cmentarze	46,16
4. Grunty w dzierżawie	363,08
5. Grunty w użytkowaniu wieczystym, w tym grunty rolne = 174,00 ha	420,86
6. Pozostałe grunty komunalne	743,85
Razem	1 697,01



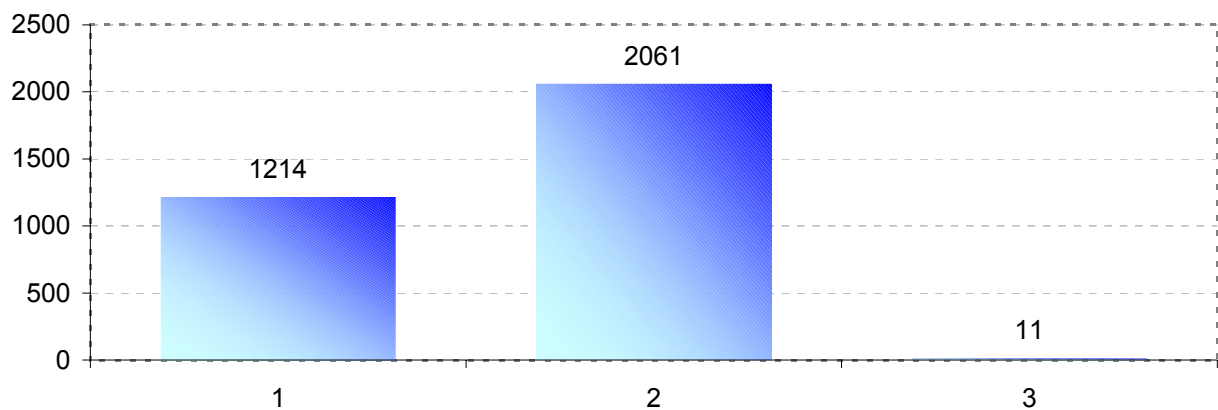
MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA

na dzień 30.06.2004r

Wyszczególnienie	Ilość
1. Budynki ze 100% udziałem Miasta	224
2. Budynki wspólnot mieszkaniowych stanowiące współwłasność z miastem	407
RAZEM	631



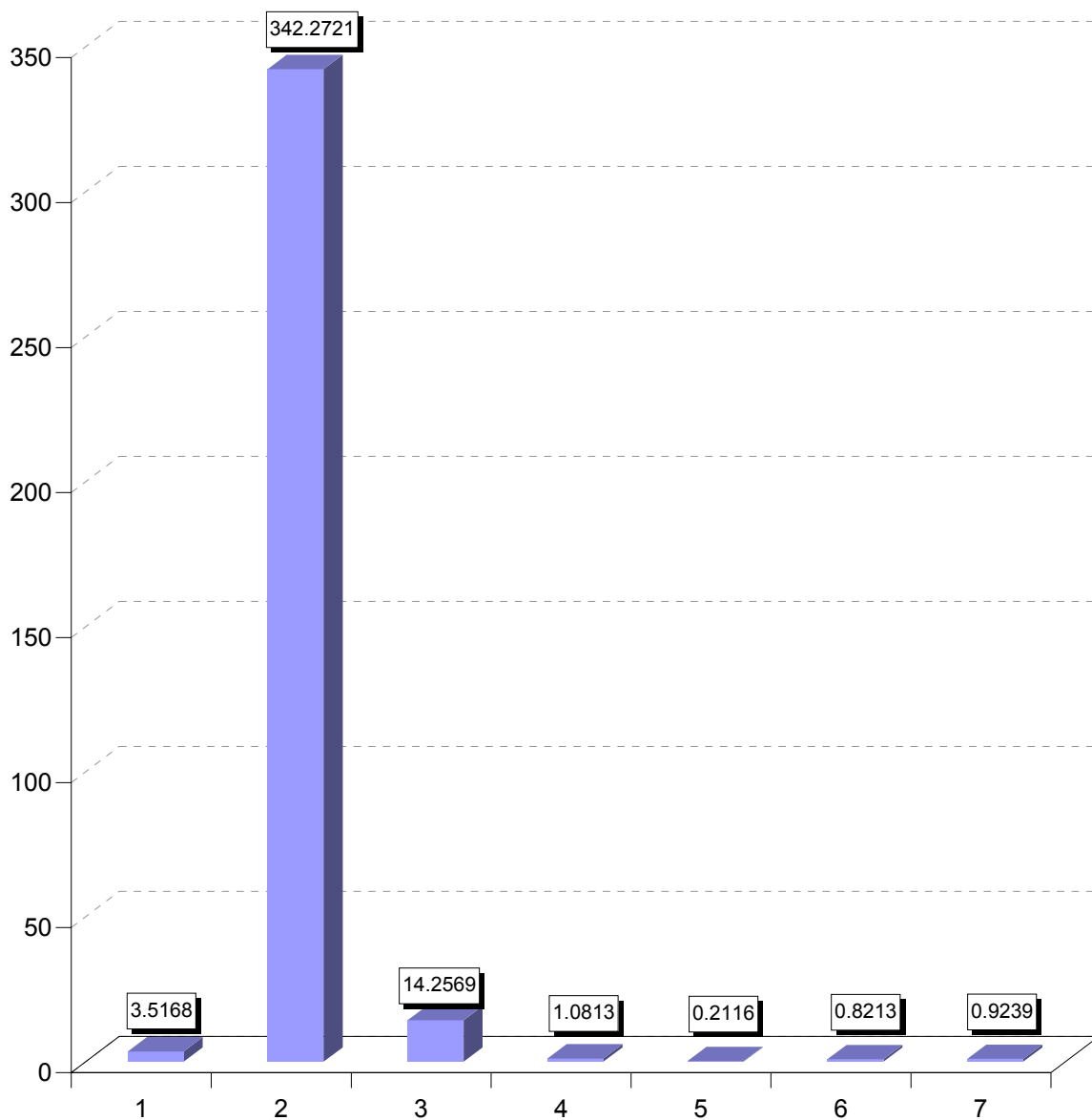
Wyszczególnienie	Ilość
1. W budynkach komunalnych	1214
2. W budynkach wspólnot mieszkaniowych	2061
3. W budynkach szkół i przedszkoli	11
RAZEM	3286



GRUNTY MIASTA

w dzierżawie

Wyszczególnienie	Powierzchnia ha
1. Na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej	3,5168
2. Pod uprawy rolne	342,2721
3. Uprawy warzywne	14,2569
4. Pod garaże blaszane	1,0813
5. Pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych	0,2116
6. Na prowadzenie świadczeń zdrowotnych i usług z nimi związanych	0,8213
7. Dzierżawa hotelu "INWIT"	0,9239
RAZEM	363,0839

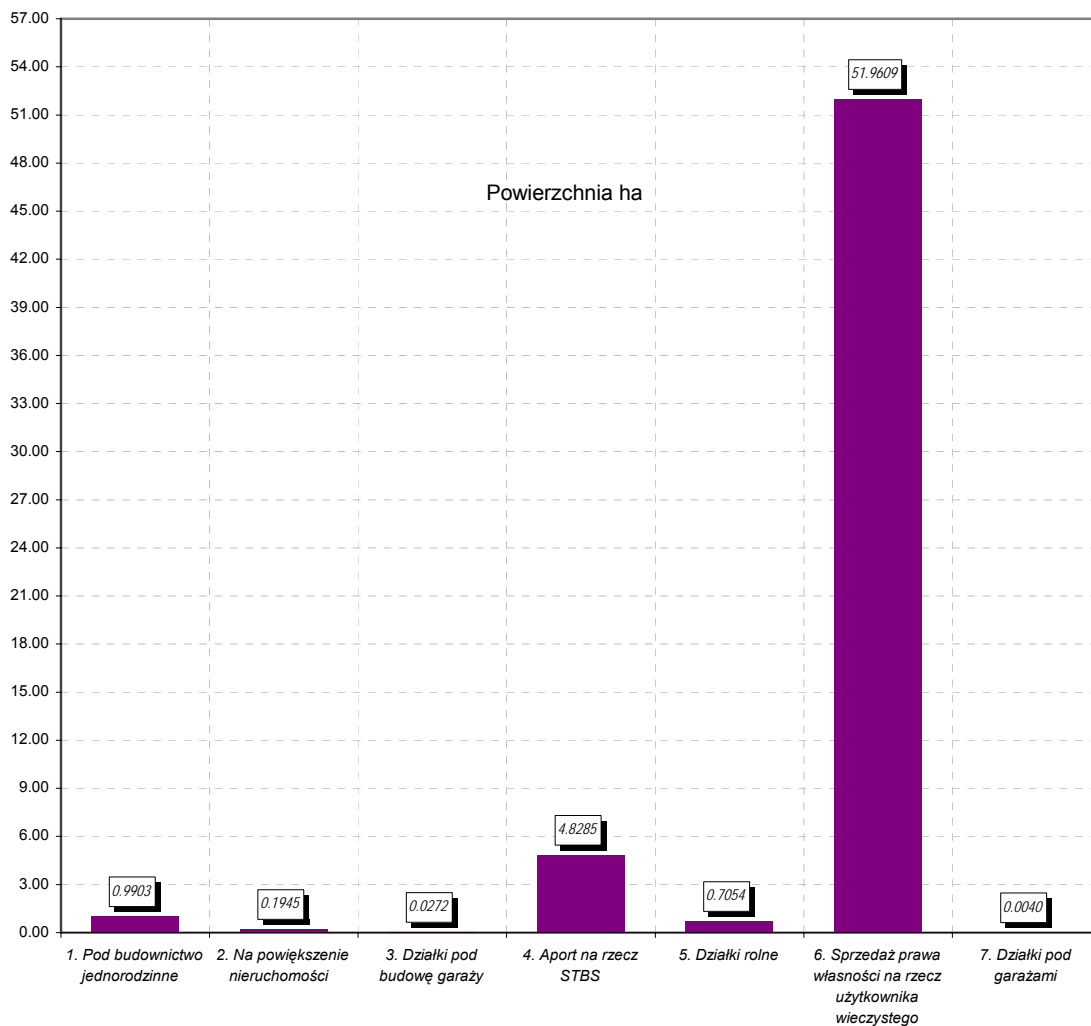


ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

GRUNTY

Zbycie na własność

Wyszczególnienie	Powierzchnia ha
1. Pod budownictwo jednorodzinne	0,9903
2. Na powiększenie nieruchomości	0,1945
3. Działki pod budowę garaży	0,0272
4. Aport na rzecz STBS	4,8285
5. Działki rolne	0,7054
6. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	51,9609
7. Działki pod garażami	0,0040
Razem	58,7108

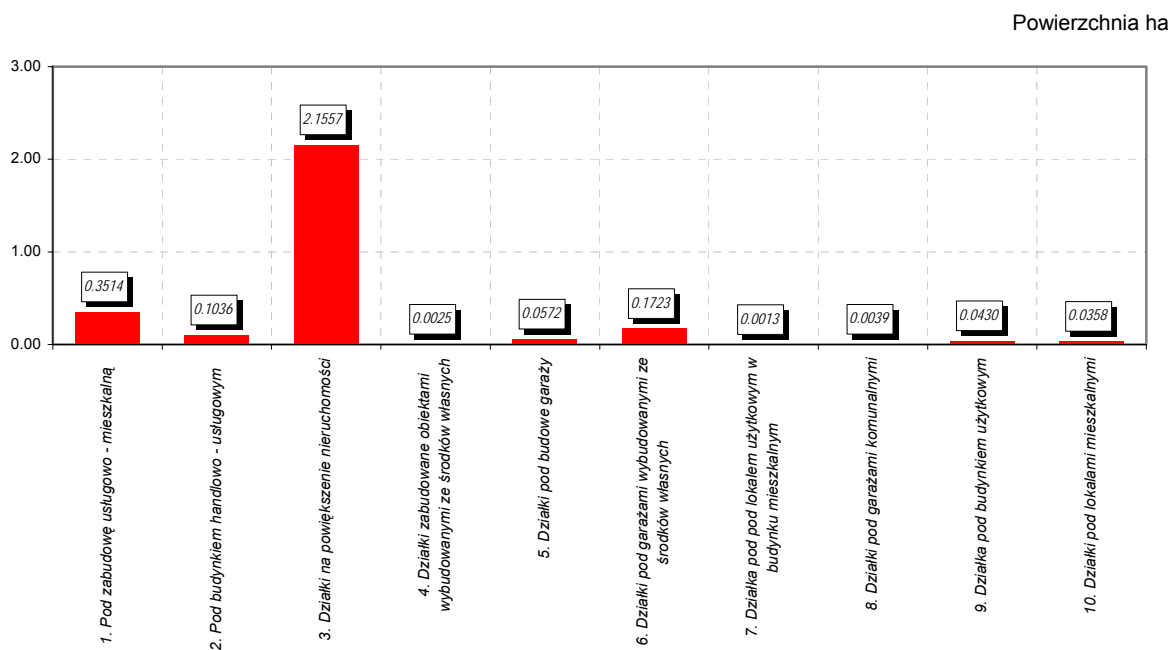


ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

GRUNTY

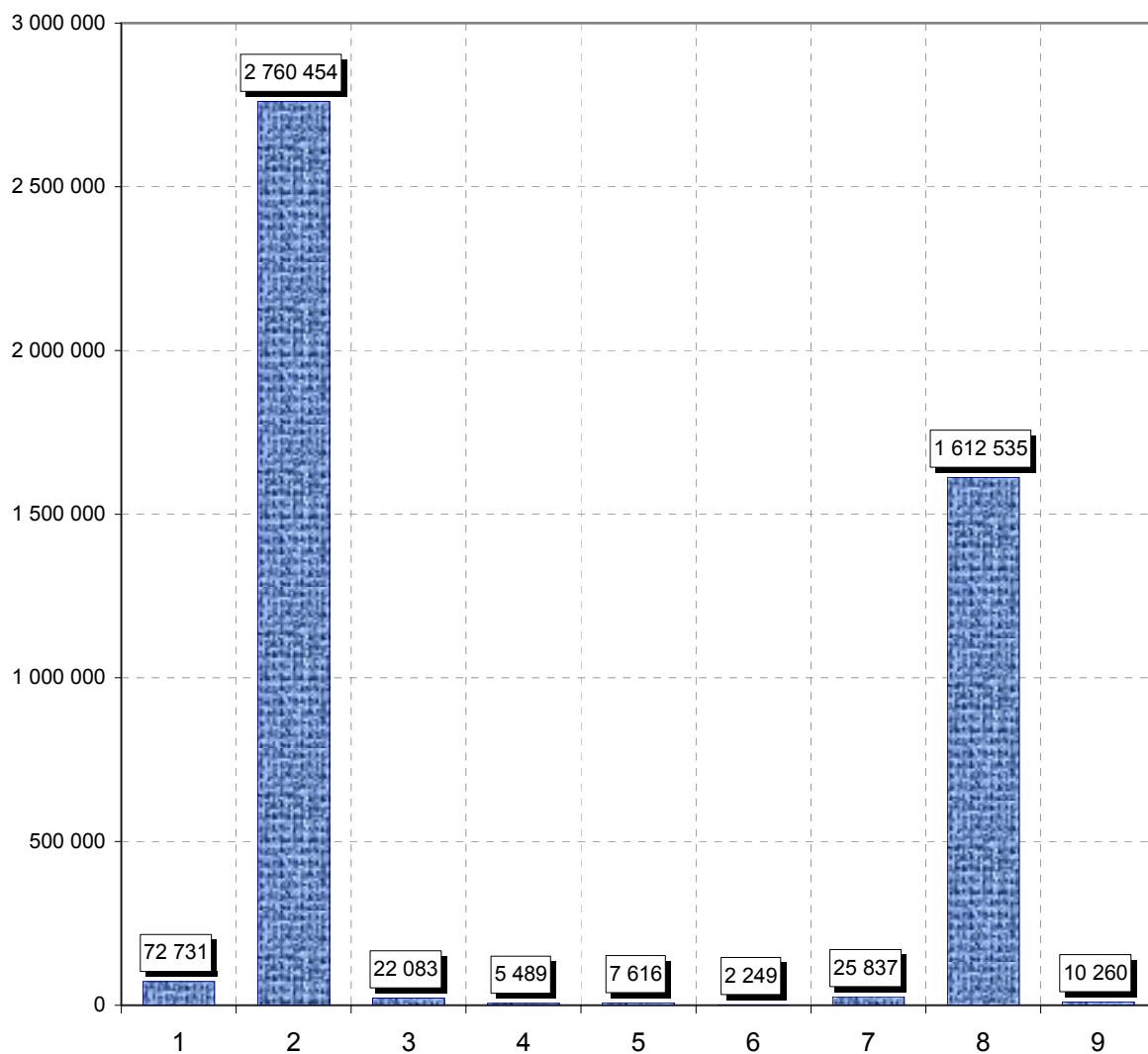
Oddanie w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Powierzchnia ha
1. Pod zabudowę usługowo - mieszkalną	0,3514
2. Pod budynkiem handlowo - usługowym	0,1036
3. Działki na powiększenie nieruchomości	2,1557
4. Działki zabudowane obiektami wybudowanymi ze środków własnych	0,0025
5. Działki pod budowę garaży	0,0572
6. Działki pod garażami wybudowanymi ze środków własnych	0,1723
7. Działka pod pod lokalem użytkowym w budynku mieszkalnym	0,0013
8. Działki pod garażami komunalnymi	0,0039
9. Działka pod budynkiem użytkowym	0,0430
10. Działki pod lokalami mieszkalnymi	0,0358
Razem	2,9267



WIERZYTELNOŚCI MIASTA

Wyszczególnienie	Wartość zł
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	72 730,58
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych	2 760 454,38
3. Podatek od środków transportowych	22 083,18
4. Podatek od posiadania psów	5 489,00
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne	7 615,56
6. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne	2 249,00
7. Łączne zobowiązania pieniężne dotyczące podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych	25 837,00
8. Czysze mieszkaniowe	1 612 534,51
9. Mandaty karno kredytowe	10 260,00
Razem	4 519 253,21



UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU

za najem lokali mieszkalnych

w okresie 30.06.2003r. - 30.06.2004r.

Wyszczególnienie	Wartość zł
1. Umorzenia wierzytelności z tytułu czynszu	240 706,13
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	411 426,78
3. Umorzenie odsetek	122 806,29
4. Warunkowe umorzenie odsetek	179 115,17
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	164 702,23
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	19 331,13
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	10 735,30
8. Kwota wierzytelności o odroczonym terminie spłaty	1 052,19
Razem	1 149 875,22

