

Protokół nr 5/2019

posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 20 lutego 2019 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w Centrum Socjalnym Caritas, ulica Zygmunta Krasińskiego 10a w Stargardzie, w godzinach od 10.00 do 11.15 w celu zapoznania się z funkcjonowaniem noclegowni i ogrzewalni dla osób bezdomnych.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek otworzyła 5 posiedzenie Komisji i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Dyrektora Centrum Socjalnego Caritas w Stargardzie, Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 3/2018 posiedzenia Komisji Społecznej odbytego w dniu 13 grudnia 2018 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 3/2018 posiedzenia komisji odbytego w dniu 13 grudnia 2018 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.*

- 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync dokonał wprowadzenia do projektu uchwały informując, że w obowiązującym systemie ustalania czynszu mają znaczenie atrybuty

mieszkania: czy jest ogrzewanie zewnętrzne, czy piecowe, czy mieszkanie posiada łazienkę, czy też nie. Znaczenie ma standard mieszkania. W obecnej chwili na terenie miasta jest prowadzona modernizacja w wielu mieszkaniach komunalnych. Termomodernizacja powoduje bardzo wysoki przyrost czynszu, bo standard mieszkań podnosi się. Miasto wprowadziło zasady, aby wzrost czynszu nie był jednorazowo bardzo wysoki. Projekt uchwały wprowadza wzrost czynszu na poziomie 15% jednorazowo dotychczasowego czynszu. Jeżeli wzrost będzie bardzo wysoki, wtedy dana rodzina będzie mogła mieć rozłożony wzrost czynszu na trzy lata. Będzie miała też możliwość zamiany mieszkania na mniejsze.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Wanda Nowicka zapytała, czy przy wzroście czynszu osoby mogą ubiegać się o dofinansowanie do mieszkań.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że są dwa rodzaje dofinansowania do mieszkań. Dla niższego progu są dodatki mieszkaniowe, dodatkowo w Stargardzie są dopłaty do czynszu dla osób lepiej zarabiających niż ci, którzy mają dodatki mieszkaniowe.

Wiceprzewodniczący Radny Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, czy po remoncie przez trzy lata jest rozłożony wzrost czynszu, czy jest to 15% podwyżki czynszu przez trzy lata.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to maksymalnie 15% rocznie.

Wiceprzewodniczący Radny Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, czy po trzech latach może to być nawet 80%.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie. Jest to tak rozliczane, że możliwa ilość punktów będzie rozliczona w trzy lata po 15%.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Wanda Wysocka zapytała, czy zostaje na stałe ten czynsz.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync odpowiedział, że tak.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Wanda Wysocka powiedziała, że zna osoby mieszkające w kamienicy przy Placu Świętego Ducha, gdzie podwyżka czynszu była bardzo duża, a ludzie mają bardzo niskie emerytury.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że sytuacja tej kamienicy jest skomplikowana i spowodowała rozmowy dotyczące obniżek. W mieszkaniu wśród osób zameldowanych są synowie, którzy tam nie mieszkają. Gdyby synowie wymeldowali się, to osoby faktycznie zamieszkujące uzyskałyby 50% obniżki czynszu.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Wanda Wysocka zapytała, czy książeczki mieszkaniowe można podzielić na dwie.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jeżeli jest jedna umowa, to solidarnie muszą płacić, a jeżeli jest sytuacja, że jedna osoba nie płaci, to druga musi pokryć czynsz.

Wiceprzewodniczący Radny Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, czy w tym przypadku będzie możliwa obniżka czynszu, gdy sytuacja finansowa zmieni się.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że w ciągu trzech lat od podwyżki czynszu można skorzystać z obniżki.

Wiceprzewodniczący Radny Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, czy tego typu uchwała jest stosowana w Polsce.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest w Szczecinie a czy w Polsce, to nie ma takiej wiedzy.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Wanda Wysocka zapytała, czy będzie można w przyszłości wykupić wyremontowane mieszkania.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że budynki modernizowane są w zasobie komunalnym i nie gospodarnością by było pozbywać się zasobu komunalnego. Wiele osób czeka również na mieszkania o wyższym standardzie.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** podała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2016-2021.*

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

Dyrektor Centrum Socjalnego Caritas Agnieszka Hołubowska przedstawiła działalność placówki i oprowadziła członków Komisji po: noclegowni, ogrzewalni, domu samotnej matki i domu dla mężczyzn. Pani Dyrektor przedstawiła, jak wygląda praca w placówce oraz omówiła, jakie są zasady funkcjonowania i przebywania w placówce.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia Komisji na dzień 21 marca 2019 roku, godzina 10.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Sprawozdanie z działalności Żłobka Miejskiego „Leśna Polana” w Stargardzie w 2018 roku.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie w 2018 roku.
3. Informacja Prezydenta Miasta Stargard o realizacji w 2018 roku Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
5. Sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w Stargardzie w 2018 roku.
6. Sprawy bieżące.

Komisja wyjazdowa – do punktu 5 porządku obrad – siedziba Straży Miejskiej – ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 5 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 20 lutego 2019 roku.

Protokołowała:
Patrycja Rzepecka

Inspektor

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Smolarek