

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO
NA DZIEŃ 30.06.2003r.**



Stargard Szczeciński, 2003r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp.
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Miasta.
- III. Udziały Miasta w spółkach.
- IV. Dochody.
- V. Mienie komunalne.
- VI. Dzierżawa, najem i użyczenie mienia komunalnego.
- VII. Zbycie mienia komunalnego.
- VIII. Nabycie nieruchomości.
- IX. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.
- X. Inwestycje miejskie.
- XI. Wierzytelności Miasta dochodzone na drodze sądowej i adm.
- XII. Umożenia i rozłożenia na raty czynszu.

I. WSTĘP

Przedkładana **informacja** o stanie mienia komunalnego Miasta Stargardu Szczecińskiego obejmuje zestaw danych o majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego według stanu **na dzień 30 czerwca 2003r.**

Informacja zgodna jest z art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 z 1998r. poz. 1014 z późniejszymi zmianami).

Oprócz stanu mienia komunalnego w ujęciu ilościowym i wartościowym na dzień 30.06.2003r. niniejsze informacje zawierają dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania i innych danych mających wpływ na stan mienia komunalnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu Miasta przedstawiono informację o wszystkich składnikach majątku, którymi Miasto dysponuje w sposób bezpośredni, tj. grunty komunalne, inwestycje rozpoczęte, udziały w spółkach. Obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Miasta.

Dane za okres od 30.06.2002r. do 30.06.2003r. zestawiono w postaci tabelarycznej i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU MIASTA

Wartość mienia komunalnego Miasta Stargardu Szczecińskiego wg stanu na dzień **30 czerwca 2003r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **255.550.486,00 zł**, oznacza wzrost o **4.508.883,00 zł** tj. **1,7%** w stosunku do roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego na dzień **30.06.2003r.** przedstawia poniżej tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe (zł)	Ogółem (zł)
1.	Zakłady budżetowe	5.337.983,00	1.144.375,00	6.482.358,00
2.	Jednostki budżetowe	13.862.395,00	1.440.452,00	15.302.847,00
3.	Placówki kultury	253.342,00	36.154,00	289.496,00
4.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	15.806,00	0,00	15.806,00
5.	W zarządzie Miasta	193.079.033,00	40.380.946,00	233.459.979,00
Majątek netto ogółem		212.548.559,00	43.001.927,00	255.550.486,00

Wykres – str. 15

Wartość netto majątku Miasta Stargardu Szczecińskiego w układzie podmiotowym przedstawia poniżej tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na 30.06.2002r. (zł)	Wartość na 30.06.2003r. (zł)	Wzrost (%)
1.	Rzeczowy majątek trwały	211.553.127,80	212.548.559,00	0,5
a)	Zakłady budżetowe	5.447.907,00	5.337.983,00	-2,0
b)	Jednostki budżetowe	14.387.162,00	13.862.395,00	-3,7
c)	Placówki kultury	216.924,07	253.342,00	16,8
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	5.111,73	15.806,00	209,2
e)	W zarządzie Miasta	191.496.023,00	193.079.033,00	0,8
2.	Majątek obrotowy	39.682.082,00	43.001.927,00	8,4
a)	Zakłady budżetowe	921.175,00	1.144.375,00	24,2
b)	Jednostki budżetowe	1.869.702,00	1.440.452,00	-23,0
c)	Placówki kultury	76.735,00	36.154,00	-52,9
d)	Placówki ochrony zdrowia i opieki społ.	0,00	0,00	0,0
e)	W zarządzie Miasta	36.814.470,00	40.380.946,00	9,7
RAZEM		251.235.209,80	255.550.486,00	1,7

Wykres – str. 16

III. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na 30.06.2002r. (zł)	Wzrost udziałów w okresie od 30.06.2002r. do 30.06.2003r. (zł)	Wartość udziałów na 30.06.2003r. (zł)	Wzrost (%)
1.	STBS	10.202.790,00	886.200,00	11.088.585,00	8,7
	- udziały	14.575 × 700,00	1.266 × 700,00	15.841 × 700,00	
2.	PEC	36.318.000,00	0,00	36.318.000,00	0,0
	- udziały	90.795 × 400,00	0 × 400,00	90.795 × 400,00	
3.	MPGK	53.813.500,00	2.990.000,00	56.803.500,00	5,6
	- udziały	107.627 × 500,00	5.980 × 500,00	113.607 × 500,00	
RAZEM		100.334.290,00	3.876.200,00	104.210.085,00	

Wykres – str. 17

IV. DOCHODY

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 30.06.2001r. do 30.06.2002r. (zł)	Dochody w okresie od 30.06.2002r. do 30.06.2003r. (zł)	Wzrost (%)
1.	Miasto	12.754.723,00	12.964.874,00	
	- z tytułu najmu i dzierżawy	1.257.829,00	1.497.319,00	1,6
	- usługi (czynsze za lokale)	6.981.400,00	7.450.021,00	19,0
	- ze sprzedaży składników majątkowych	3.474.699,00	2.857.941,00	-17,8
	- opłaty za użytkowanie wieczyste i zarząd gruntami	642.156,00	673.269,00	4,8
	- jednostki budżetowe	398.639,00	356.096,00	-10,7
	- opłaty adiacenckie	0,00	130.228,00	nowa opłata
2.	Zakłady budżetowe i instytucje kultury	311.025,61	352.955,00	13,5
	RAZEM	13.065.748,61	13.317.829,00	1,9

Wykres – str. 18

V. MIENIE KOMUNALNE

1. Grunty

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
Grunty komunalne ogółem	1.746,7300	116.254.210,88
a) drogi gminne (47,92 km)	67,8400	
b) tereny zielone, w tym:	55,2200	
- parki	32,2400	
- zieleńce	7,9800	
- pod zieleń w pasach drogowych	15,0000	
c) cmentarze, w tym:	44,1400	
- przy ul. T. Kościuszki	19,7200	
- przy ul. Spokojnej	24,4200	
d) w wieczystym użytkowaniu	419,1000	
w tym:		
- grunty rolne	174,0000	
e) w dzierżawie	361,3700	
f) pozostałe	799,0600	

Wykres – str. 19

2. Budynki i lokale

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Wartość księgowa (zł)
1. Budynki komunalne		40.509.764,70 netto
2. Mieszkaniowy zasób Miasta		
a) budynki mieszkalne, w tym:	655	
- ze 100% udziałem Miasta	240	
- we współwłasności	415	
b) lokale mieszkalne, w tym:	3.349	
- w budynkach komunalnych	1.309	
- w budynkach wspólnot	2.029	
- w szkołach i przedszkolach	11	
3. Mienie komunalne (w dyspozycji STBS)		65.211.379,00
a) budynki produkcyjne		116.636,00
b) budynki warsztatowe		53.094,00
c) budynki handlowe		278.364,00
d) budynki biurowe		2.669.715,00
e) budynki gospodarcze		1.278.109,00
f) budynki mieszkalne		58.878.774,00
g) budynki oświaty i kultury		623.969,00
h) budynki opieki zdrowotnej		769.629,00
i) garaże		165.162,00
j) inne budynki – Brama Pyrzycka		377.927,00

Wykres – str. 20

VI. DZIERŻAWA, NAJEM I UŻYCZENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Dzierżawa

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
1. Grunty	361,3697
a) na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	3,6106
- pod targowisko u zbiegu ul. Reja i Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0612
b) pod uprawy rolne, w tym:	338,3357
- na terenie lotniska w Kluczewie	258,0000
c) pod uprawy warzywne	16,2599
d) pod garaże blaszane	1,1385
e) pod garaże murowane wybudowane ze śr. własnych	0,2798
f) świadczenia zdrowotne i usługi z nimi związane NZOZ	0,8213
g) dzierżawa Hotelu „INWIT”	0,9239
2. Lokale użytkowe - 128	0,6833
a) w budynkach wolno stojących - 56	0,3140
b) w budynkach mieszkalnych - 72	0,3694
3. Garaże komunalne wynajęte - 83	0,1265

Wykres – str. 21

2. Użyczenia

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej - 5 <ul style="list-style-type: none"> a) Towarzystwo Opieki Nad Zwierzętami - ul. Broniewskiego b) CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Krasińskiego 10 c) Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób Z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa d) Muzeum, Stargardzka Izba Gospodarcza - BRAMA PYRZYCKA e) Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3
2. Lokale - 27 <ul style="list-style-type: none"> - Stowarzyszenie Klubu Abstynenta "ALA" - ul. Warszawska 16 - Straż Miejska - ul. Warszawska 16 - Przychodnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu - ul. Warszawska 16 - Archiwum ESPEBO - ul. Warszawska 16 - Polski Związek Wędkarski - ul. Chrobrego 21 - Polski Związek Emerytów i Rencistów - ul. Chrobrego 21 - Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych - ul. Chrobrego 21 - Polski Związek Byłych Więźniów Hitlerowskich Obozów Koncentr. - ul. Chrobrego 21 - Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez II Rzeszę - ul. Chrobrego 21 - Związek Inwalidów Wojennych i Wojskowych - ul. Chrobrego 21 - Międzyzakładowa Pracownicza Kasa Zapomogowo – Pożyczkowa Pracowników Oświaty i Wychowania - ul. Chrobrego 21 - Związek Nauczycielstwa Polskiego - ul. Chrobrego 21 - Polski Związek Kombatantów - ul. Chrobrego 21 - NSZZ „Solidarność” Zarząd Regionu - ul. Chrobrego 21 - Liga Kobiet Polskich - ul. Chrobrego 21 - NSZZ „Solidarność” Komisja kręgowa Pracowników Oświaty i Wych.- ul. Chrobrego 21 - Związek Sybiraków - ul. Chrobrego 21 - Zarząd Podregionu NSZZ „Solidarność 80” - ul. Chrobrego 21 - Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” - ul. Chrobrego 21 - Zarząd Regionu NSZZ „Solidarność 80” - ul. Chrobrego 21 - Polski Związek Głuchych - ul. Chrobrego 21 - Związek Ukraińców - ul. Chrobrego 21 - Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych - ul. Robotnicza 2a - Zachodniopomorska Federacja Właścicieli Mieszkań i Wspólnot Mieszk. - ul. Struga 29a - Rada Powiatu OPZZ - ul. I Brygady 35 - Klub Honorowych Dawców Krwi PCK - ul. I Brygady 35 - Rada Powiatu OPZZ - ul. I Brygady 35

3. Inne

- a) **Zawarto 3 umowy na użytkowanie sprzętu budowlanego** ze Stargardzkim Przedsiębiorstwem Budowlanym „MARBUD” Sp. z o.o. i na sprzęt o wartości 16 015,62 zł.
- b) **Teren oddany w odpłatne użytkowanie** - dla Przedsiębiorstwa Remontowo – Budowlanego KPRB S.A. przy ul. Podleśnej o powierzchni - 2,3698 ha

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
1. Grunty	16,4900
a) pod budownictwo jednorodzinne – 16 działek	1,4846
b) pod zabudowę usługowo – mieszkalną – 3 działki	0,3619
c) pod zabudowę produkcyjno – składową – 6 działek	6,9987
d) pod zabudowę handlowo – usługową – 3 działek	2,2064
d) na powiększenie nieruchomości – 16 działek	0,3338
e) pod budowę garaży – 7 działek	0,0419
f) zabudowane obiektami wybudowanymi ze środków własnych – 7 działek	0,0596
g) zabudowane garażami wybudowanymi ze środków własnych – 7 działek	0,0266
h) działki rolne – 2 działki	0,5666
i) na rzecz użytkownika wieczystego – 3 działki	0,0675
j) przekazano Spółdzielni Mieszkaniowej za wykonaną drogę przy ul. Słowackiego – 5 działek	0,1738
k) zwrot wywłaszczonych nieruchomości – 6 działek	4,1686
2. Garaże komunalne – 2 szt.	71,00 m²
3. Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych – 3 szt.	212,78 m²
4. Lokale mieszkalne – 115 szt.	6.075,59 m²
5. Aport na rzecz STBS – 10 działek	4,9083 ha

Wykres – str. 22

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Pow. (m ²)
1. Nabycie	6.582,62
a) w drodze zamiany ze Skarbem Państwa – 3 działki	486,00
b) w drodze zamiany z Powiatem Stargardzkim – 2 działki	582,00
c) pomieszczenia Ratusza – 1	480,62
d) odpłatne od osób fizycznych – 7 działek	1.160,00
e) odpłatne od osób prawnych – 6 działek	3.608,00
f) zabudowane garażami wybudowanymi ze środków własnych – 7 działek	266,00
2. Darowizna od Skarbu Państwa – 3 działki	36.699,00
RAZEM	43.281,62

IX. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW W PRAWO WŁASNOŚCI

W okresie od 30.06.2002r. do 30.06.2003r. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 04 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 2001r. Nr 120, poz. 1299 z późn. zmianami) uzyskano dochód w wysokości **231.669,00 zł.**

Nieodpłatnie przekształcono dwanaście działek o powierzchni **1,0192 ha.**

X. INWESTYCJE MIEJSKIE

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Inwestycje rozpoczęte a) budowa oświetlenia przy ul. Różanej b) zagospod. Rynku Starego Miasta – remont kamieniczek Muzeum c) droga łącząca ul. Szczecińską z ul. Nasienną	
2. Inwestycje zakończone a) budowa oświetlenia przy ul. Różanej b) remont kamieniczek Muzeum nr 2, 3 i 4 c) budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Podleśnej i Podmiejskiej - w tym udział MPGK Sp. z o.o. d) budowa cmentarza komunalnego przy ul. Spokojnej	5.768.300,00 9.500,00 247.000,00 304.300,00 150.000,00 5.207.500,00

**XI. WIERZYTELNOŚCI MIASTA DOCHODZONE
NA DRODZE SĄDOWEJ I ADMINISTRACYJNEJ
na dzień 30.06.2003r.**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	69.358,91
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 433	57.156,93
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądu Rejonowego – 89	12.201,98
2. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne	29.818,20
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rej. – 126	29.149,43
b) wnioski egzekucyjne do komornika Sądowego – 14	668,77
3. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne	18.382,10
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rej. – 6	18.382,10
4. Podatek od nieruchomości od osób prawnych	37.571,00
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłości – 1	37.571,00
5. Podatek od środków transportowych osób fizycznych	10.909,80
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 14	10.909,80
6. Podatek rolny od osób fizycznych	7.041,00
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 17	7.041,00
7. Czynsze mieszkaniowe	1.008.467,27
a) wnioski o wszczęcie egzekucji przez Komornika Sadu Rej. – 65	317.004,66
b) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rej. – 118	691.462,61
RAZEM	1.181.548,28

Wykres – str. 23

XII. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU

za najem lokali mieszkalnych

w okresie od 30.06.2002r. do 30.06.2003r.

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenia wierzytelności z tytułu czynszu	72.388,63
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	42.416,52
3. Umorzenie odsetek	56.109,84
4. Warunkowe umorzenie odsetek	27.091,84
5. Kwota wierzytelności rozłożona na raty	19.227,02
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	42,83
RAZEM	217.276,68

Wykres – str. 24