

Zarządzenie Nr 282/2007
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 05 czerwca 2007 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta.

Na podstawie § 25 ust. 14 załącznika do uchwały Nr XXXIII/361/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009” zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 381/2005 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 8 września 2005 roku w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta:

1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Wnioski w sprawach o udzielenie obniżki czynszu rozpatrywane będą:

- 1) w grudniu – z zastosowaniem obniżki czynszu od 1 stycznia następnego roku;
- 2) w czerwcu – z zastosowaniem obniżki czynszu od 1 lipca danego roku;
- 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach w każdym innym terminie, jeżeli najemca ubiegający się o udzielenie obniżki spełniający wymagania, o których mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn od niego niezależnych np. z powodu obłożnej choroby, pobytu w szpitalu, pobytu w sanatorium, z powodu odosobnienia, dłuższego wyjazdu z miasta, innej przyczyny nie mógł złożyć wniosku w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2.”;

2) w § 2 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wnioski o obniżkę czynszu składa się wynajmującemu:

- 1) do 30 listopada – dla ubiegających się o obniżkę czynszu od 1 stycznia do 31 grudnia następnego roku;
- 2) do 31 maja – dla ubiegających się o obniżkę czynszu od 1 lipca danego roku do 30 czerwca następnego roku;
- 3) w każdym miesiącu w przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz Dyrektorom (Kierownikom) – dysponentom lokali mieszkalnych w jednostkach organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Uzasadnienie

Do wynajmującego – Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zwracali się najemcy o niskich dochodach, zwłaszcza osoby samotne, którzy z różnych przyczyn od nich niezależnych nie mogli złożyć wniosku o udzielenie obniżki czynszu w obowiązujących terminach.

Aby umożliwić tym najemcom skorzystanie z obniżki czynszu należało stworzyć warunki do rozpatrzenia przez wynajmującego złożonego wniosku w innym terminie.