

Zarządzenie Nr 88/2007
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 15 lutego 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach będących współwłasnością lub własnością Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne przejęte przez Miasto od Skarbu Państwa i Polskich Kolei Państwowych S.A. znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. Realizuje się sprzedaż lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych utworzonych po 1992 roku.

3. Utrzymuje się sprzedaż lokali w budynkach stanowiących własność Miasta przeznaczonych do sprzedaży po 1992 roku.

4. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynku komunalnym przy ul. Wiejskiej 67 w Stargardzie Szczecińskim.

5. Procedurę zbycia lokalu mieszkalnego wszczyna się po złożeniu przez najemcę pisemnego wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.

§ 2. 1. Zobowiązuje się Stargardzkie TBS Sp. z o.o. do podejmowania działań przewidzianych w § 35 załącznika do uchwały Nr XXXIII/361/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009” .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Mieszkalnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. na podstawie umowy o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie podlega opublikowaniu w prasie lokalnej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Przedmiotowe zarządzenie zakłada kontynuację sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Podejmowane przez Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. działania przewidziane w § 35 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/361/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009” . usprawnią sprzedaż lokali komunalnych znajdujących się zarówno w tzw. małych jak i dużych wspólnotach mieszkaniowych, w których Miasto posiada mały udział procentowym lub pojedyncze mieszkania.

Wydanie zarządzenia pozytywnie wpłynie na skuteczność realizacji polityki mieszkaniowej w zakresie dalszej prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz przyczyni się do obniżenia ponoszonych przez Miasto kosztów na utrzymanie komunalnej substancji lokalowej.