

ZARZĄDZENIE Nr 9/2007
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 04 stycznia 2007 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego.*

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz.319) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego* zgłoszone przez:

- 1) Parafię Greckokatolicką pw. Św. Józefa Męczennika w Stargardzie Szczecińskim:
 - a) nie uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia powiększenia terenu OG.16 przewidzianego w planie pod budowę cerkwi o teren przyległy położony pomiędzy ul. Młyńską, rzeką Iną i posesją nr 34,
 - b) nie uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu OG.16 o 12÷18 m w kierunku południowo-zachodnim,
 - c) uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia formy ogrodzenia terenu OG.16 w postaci ażurowego, lekkiego ogrodzenia metalowego;
- 2) Wydział Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim – uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki o numerze 167 (obręb 11) przy ul. Spichrzowej na teren dla potrzeb powszechnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Autorem projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego* jest Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” Spółka z o.o. ze Szczecina.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 27 października do 28 listopada 2006 roku. W terminie do 15 grudnia 2006 roku osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęły 2 pisma z uwagami.

Zgodnie z art.17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć te uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Propozycje rozpatrzenia poszczególnych uwag:

- 1) Parafia Greckokatolicka pw. Św. Józefa Męczennika w Stargardzie Szczecińskim (pismo z dnia 10 listopada 2006 r.) wnioskuje o:
 - a) umożliwienie powiększenia terenu OG.16 przewidzianego w planie pod budowę cerkwi o teren przyległy, położony pomiędzy ul. Młyńską, rzeką Iną i posesją nr 34.
Uwagę proponuje się nie uwzględniać.
Uwaga nie może zostać uwzględniona z przyczyn formalnych, gdyż wskazany teren leży poza granicami obszaru objętego opracowywanym planem. Na wskazanym terenie obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Młyńskiej – Ogrodowej- Kochanowskiego*, uchwalona uchwałą Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 1, poz.4).
 - b) powiększenie terenu OG.16 o 12÷18 m w kierunku południowo-zachodnim.
Uwagę proponuje się nie uwzględniać.
Wnioskowana inwestycja położona jest na terenie parku Zamkowego, w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Wszelkie działania na tym terenie wymagają uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (ZWKZ). Lokalizacja obiektu sakralnego powinna być podporządkowana kompozycji i topografii zieleni parkowej. W związku z tym nie należy powiększać terenu przewidzianego pod zabudowę w kierunku zadrzewionej części parku.
 - c) dopuszczenie formy ogrodzenia terenu OG.16 w postaci ażurowego, lekkiego ogrodzenia metalowego.
Uwagę po konsultacji z ZWKZ proponuje się uwzględnić.
Zgodnie z uwarunkowaniami wskazanymi w lit.b zdaniem WZKZ lokalizacja obiektu sakralnego powinna być podporządkowana kompozycji i topografii zieleni parkowej. W związku z tym należy wpisać teren przyszłej działki kościelnej w układ ścieżek parkowych i dopuścić jej ogrodzenie.
- 2) Wydział Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (pismo RO.III.4.W/2211-28/06 z dnia 15 grudnia 2006 r.) wnioskuje o zarezerwowanie terenu obecnych oddziałów przedszkolnych i nauczania zintegrowanego Szkoły Podstawowej Nr 5 (tereny o symbolach: SM.19 i część SM.20) na docelowe funkcje przedszkolne z wykorzystaniem maksymalnej powierzchni

obecnej działki. Zdaniem Wydziału ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach publicznych istnieje potrzeba zapewnienia w tym rejonie miasta opieki przedszkolnej, która może zostać zrealizowana przez przedszkole o odpowiedniej liczbie oddziałów. W tej sytuacji zachodzi potrzeba zapewnienia odpowiedniego terenu na funkcjonowanie takiej placówki, w tym na plac zabaw dla dzieci.

Uwagę proponuje się uwzględnić poprzez przeznaczenie terenu działki o numerze 167 (obręb 11) przy ulicy Spichrzowej (w projekcie planu teren SM.19 i część terenu SM.20), w granicach obecnego użytkowania, na teren dla potrzeb powszechnych OG.19.