

**ZARZĄDZENIE Nr 450/2006**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 27 października 2006 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego.**

Na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz.319) zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** W opracowywanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Rozwoju Regionalnego;
- 2) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Zarządzania Kryzysowego;
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie;
- 4) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 5) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.;
- 6) Wydział Inżyniera Miasta Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim;
- 7) Przedsiębiorstwo Robót Mostowych MOSTAR Sp. z o.o.

**2.** Wnioski uwzględnione, o których mowa w ust.1, kieruje się do realizacji w zakresie ustaleń, zgodnie z przedmiotem planu i w stopniu możliwym do realizacji, wynikającym z warunków technicznych oraz ograniczeń istniejącego zagospodarowania odrębnych własności, w szczególności w zakresie realizującym zasady ładu przestrzennego.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami), w dniu 05 września 2006 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego*. Termin składania wniosków do zmiany planu określono do dnia 06 października 2006 r.

Zgodnie z art.17 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach do Urzędu Miejskiego wpłynęły następujące wnioski:

### 1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Rozwoju Regionalnego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo RR.III.SZ-7041-43/06 z 22.09.2006 r. - treść wniosku:

- *należy zachować przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym i rozporządzenia w sprawie zakresu projektu planu,*
- *należy zachować kolejność w zakresie procedury planistycznej,*
- *należy wykorzystać mapę do celów planistycznych, zgodnie z wymogami ustawy oraz przepisami odrębnymi w zakresie Prawa geodezyjnego i kartograficznego,*
- *należy spełnić przepisy ustaw odrębnych w zakresie projektowanego przedmiotu planu,*
- *określono wymogi dotyczące uzgadniania i opiniowania przez wydziały Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,*
- *informacja o braku zadań rządowych w obszarze zmiany planu.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 2. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Zarządzania Kryzysowego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZK.III.G-7041-199/06 z 15.09.06 r. - treść wniosku:

- *należy zachować budowle ochronne wraz z infrastrukturą techniczną i strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami,*
- *należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,*
- *należy przewidzieć awaryjne zasilanie w wodę,*
- *należy projektować obiekty budowlane zgodnie z wymogami obrony cywilnej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić formalnie, merytorycznie nie dotyczy przedmiotu planu w granicach opracowania.

### 3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul.Kuśnierska 14 A, 70-536 Szczecin

Pismo ZN-430/95/ks/2006 z 11.09.2006 r. - treść wniosku:

- *należy utrzymać cechy architektury budynku przy ul. Hetm.St.Czarnieckiego 21-22.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo ZP-491-82-8/06/jw. z 12.09.2006 r. - treść wniosku:

- *należy uwzględnić wymogi w zakresie ochrony ujęcia wód podziemnych „Stargard Południe” ustanowionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego,*
- *należy uwzględnić wymogi w zakresie ochrony wód podziemnych w obszarze ochronnym GZWP 123 – Stargard-Goleniów.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**5. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**

ul. Nasienna 6, 73-100 Stargard Szczeciński

Pismo PEC-2928/ER/2006 z 7.09.2006 r. - treść wniosku:

- *informacja o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej na działce.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**6. Urząd Miejski - Wydział Inżyniera Miasta**

ul. Hetm.St.Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo TI.4/2211-1/113/06 z 19.09.2006 r. - treść wniosku:

- *wniosek o przeznaczenie części działki objętej zmianą planu na poszerzenie pasa drogowego ul. Skarbowej.*

Wniosek proponuje się generalnie uwzględnić poprzez ustalenie linii rozgraniczającej ulicy w zmianie planu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

**7. Przedsiębiorstwo Robót Mostowych MOSTAR Sp. z o.o**

ul. Bydgoska 13/15B, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PRM/1057/06 z 5.06.2006 r. - treść wniosku

- *wniosek o zmianę planu w obszarze 21MU obszar D celem umożliwienia lokalizacji budynku mieszkalno-usługowego przy już istniejącym budynku po byłym internacie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.