

**ZARZĄDZENIE Nr 386/2006**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 21 września 2006 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.**

Na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087 oraz z 2006r r. Nr 45, poz.319) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej* uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Rozwoju Regionalnego;
- 2) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Zarządzania Kryzysowego;
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 4) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Stargardzie Szczecińskim;
- 5) Właściciela działki o numerze 106/3 przy ulicy Ceglanej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w dniu 01 sierpnia 2006 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej*. Termin składania wniosków do zmiany planu określono do dnia 01 września 2006 r.

Zgodnie z art.17 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach do Urzędu Miejskiego wpłynęły następujące wnioski:

### 1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Rozwoju Regionalnego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo RR.III.SZ-7041-25/2006 z 21.08.2006 r. – *treść wniosku:*

- *projekt miejscowego planu należy przygotować zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- *należy uwzględnić zapisy dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,*
- *projekt miejscowego planu musi być przygotowany zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie Prawa geodezyjnego i kartograficznego,*
- *należy spełnić przepisy ustaw odrębnych, szczególnie związanych z ochroną środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej,*
- *określono wymogi dotyczące uzgadniania i opiniowania projektu przez wydziały Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,*
- *na przedmiotowym terenie nie przewiduje się zadań rządowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 2. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Zarządzania Kryzysowego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZK.III.G-7041-173/06 z 09.08.2006 r. – *treść wniosku:*

- *należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,*
- *należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności i wyznaczonych zakładów przemysłu spożywczego oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych,*
- *wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo ZP-491-82-7/06/jw z 17.08.2006 r. – *treść wniosku:*

- *teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 123-Stargard-Goleniów), w strefie C – obszary zagrożone zanieczyszczeniami wód.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PEC/ER/1342/2006 z 31.05.2006 r. – *treść wniosku:*

- *w granicach zmiany planu znajduje się sieć ciepłownicza, co pozwala na zasilanie w ciepło obiektów, które w przyszłości będą zlokalizowane na terenach objętych niniejszym planem.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**5. Właściciel działki o numerze 106/3 przy ulicy Ceglanej.**

Pismo z 11.01.2006 r., uzupełnione pismem z 23.01.2006r. – *treść wniosku:*

- *wnosi o korektę nieprzekraczalnych linii zabudowy na działce o numerze 106/3 w obrębie 5.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Wniosek w części zasadniczej, dotyczącej korekty linii zabudowy, przyjęty do planu. Szczegółowy przebieg linii zostanie określony w trakcie prac planistycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioski 1-5 proponuję uwzględnić w zakresie określonym wyżej, gdyż spełniają wymagania formalne tzn. wpłynęły w przewidzianym terminie i dotyczą terenu opracowania. Ponadto wnioski nie są sprzeczne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* (przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r.).