

Zarządzenie Nr 383/2006
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 21 września 2006 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz wielkości obniżek czynszu obowiązujących w 2007 roku w lokalach stanowiących własność Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie § 24 ust. 5 i § 25 ust.3 załącznika do uchwały Nr XXXIII/361/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009” zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Ustala się, że w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz w lokalach położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego, miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będą na poziomie stawek czynszu w 2006 roku, w wysokości określonej w Tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 będą obowiązywać od 1 stycznia 2007.

§ 2. Ustala się, że obniżki czynszu w roku 2007, przyznawane najemcom lokali mieszkalnych, na ich wniosek, spełniającym wymagania dochodowe, o których mowa w § 1 ust. 1 zarządzenia Nr 381/2005 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 8 września 2005 roku w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta, będą stosowane w wielkościach procentowych obowiązujących w roku 2006, tj. w wysokościach określonych w Tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o.o. powiadomi najemców o wymiarze opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujących od 1 stycznia 2007 roku oraz o warunkach ubiegania się o przyznanie obniżki czynszu.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266) oraz przepisy § 22 do 24 i § 25 załącznika do uchwały Nr XXXIII/361/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 – 2009”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz Dyrektorom (Kierownikom) jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego, będącym dysponentami lokali mieszkalnych położonych w zarządzanych budynkach.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 369/2005 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 1 września 2005 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących własność Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Ustalone zarządzeniem Nr 369/2005 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 1 września 2005 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński stawki czynszu na rok 2006, z dniem 31 grudnia br. przestają obowiązywać.

W związku z powyższym należało ustalić na rok 2007 nowe stawki czynszu oraz warunki, ubiegania się o obniżkę czynszu w 2007 roku.