

ZARZĄDZENIE Nr 188/2006
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 11 maja 2006 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury.*

Na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury* uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Rozwoju Regionalnego;
- 2) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Środowiska i Rolnictwa;
- 3) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Zarządzania Kryzysowego;
- 4) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim;
- 5) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 6) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- 7) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w dniu 03 kwietnia 2006 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 28 kwietnia 2006 r.

Zgodnie z art.17 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach do Urzędu Miejskiego wpłynęły następujące wnioski:

1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Rozwoju Regionalnego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo nr RR.III.KJ-7041-17/06/SZ z dnia 13.04.2006r. - *treść wniosku:*

- *projekt miejscowego planu należy przygotować zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- *należy uwzględnić zapisy dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,*
- *projekt miejscowego planu musi być przygotowany zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie Prawa geodezyjnego i kartograficznego,*
- *należy spełnić przepisy ustaw odrębnych, szczególnie związanych z ochroną środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej,*
- *określono wymogi dotyczące uzgadniania i opiniowania projektu przez wydziały Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego,*
- *na przedmiotowym terenie nie przewiduje się zadań rządowych.*

Wniosek do uwzględnienia.

2. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Środowiska i Rolnictwa

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo nr SR-P-5/7041/4/1/2006 z dnia 10.04.2006r. - *treść wniosku:*

- *należy uwzględnić zapisy „Waloryzacji przyrodniczej miasta Stargard Szczeciński” dotyczące planowanych i ustanowionych form ochrony przyrody,*
- *do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć prognozę skutków oddziaływania inwestycji na środowisko oraz opracowanie ekofizjograficzne.*

Wniosek do uwzględnienia.

3. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Zarządzania Kryzysowego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo nr ZK.II.G-7041-61/06 z dnia 24.04.2006r. - *treść wniosku:*

- *należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,*
- *należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych,*
- *wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.*

Wniosek do uwzględnienia.

4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim

ul. Stefana Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo nr PSSE-1358/06 NNZ-461-4/06 z dnia 27.04.2006r. - treść wniosku:

- *na obszarze objętym planem nie lokalizować zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi,*
- *zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami związanymi z funkcjonowaniem przedsięwzięć,*
- *zapewnić pełne uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,*
- *dla projektowanej zabudowy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych,*
- *w zabudowie usługowo-handlowej przewidzieć lokalizację toalet publicznych.*

Wniosek do uwzględnienia.

5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo nr ZP-491-82-3/06/jw z dnia 19.04.2006r. - treść wniosku:

- *teren objęty planem położony jest w granicach strefy ochronnej wody powierzchniowej „Miedwie” ustanowionej rozporządzeniem Nr 10/2005 przez Dyrektora RZGW z dnia 21.09.2005r. - obecnie trwa postępowanie o zmianę granic strefy na wniosek właściciela ujęcia - ZWiK ze Szczecina,*
- *na terenie planu obowiązuje rozporządzenie Nr 9/2003 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 28.11.2003r. w sprawie wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć,*
- *teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 123-Stargard-Goleniów).*

Wniosek do uwzględnienia przy założeniu zmiany zarządzenia Nr 10/2005 Dyrektora RZGW w Szczecinie.

6. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Andrzeja Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo nr TW 50/507/189/2006 z dnia 25.04.2006r. - treść wniosku:

- *należy przewidzieć lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych na terenie gdzie brak jest tych sieci.*

Wniosek do uwzględnienia.

7. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim

ul. Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo nr RR.4-w/7323-01/2006 z dnia 28.04.2006r. - treść wniosku:

- *zapewnić pełne uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej,*
- *uwzględnić zapisy zawarte w „Waloryzacji przyrodniczej miasta Stargardu Szczecińskiego”,*
- *należy uwzględnić otwór studzienny Nr 1 na terenie działki o numerze 9 w obrębie 22.*

Wniosek do uwzględnienia.

Powyższe wnioski proponuję uwzględnić w zakresie określonym wyżej, gdyż spełniają wymagania formalne tzn. wpłynęły w przewidzianym terminie i dotyczą terenu opracowania. Ponadto wnioski nie są sprzeczne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* (przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000r.).