

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)*

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 62,10 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 337, położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Polskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00056218/1.**

### **Warunki najmu:**

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi - **1,27 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% podatek VAT tj. 1,56 zł/m<sup>2</sup> brutto.**
2. **Wadium - 100,00 zł.**
2. Okres najmu - trzy lata od dnia zawarcia umowy.
3. Czynsz najmu - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. Zasada aktualizacji opłat - aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawki.
5. Przeznaczeni terenu - cele składowe.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:** zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.09.2005 r. (tekst jednolity) – działka nr 337 zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług o symbolu 32.MN,U oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulicy wewnętrznej o symbolu 81.KDW. Działki nr 337 nie można zabudowywać.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów w dniu **30.09.2019 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł.** Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **24.09.2019 r.** Wpłaty wadium można dokonać również w kasie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 najpóźniej w dniu **24.09.2019 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 29.08.2019 r. do dnia 30.09.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

### **Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)

❖ w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.