

**ZARZĄDZENIE Nr 510/2005**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 15 grudnia 2005 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej.***

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej* zgłoszone przez:

- 1) właścicielkę działki o numerze 115 przy ul. Podmiejskiej - uwzględnia się poprzez korektę przebiegu drogi dojazdowej 10KDD pomiędzy terenami 8UR,M i 9UR,M;
- 2) mieszkańca ul. Jugosłowiańskiej - uwzględnia się poprzez likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy przy strefach od linii wysokiego napięcia oraz uzależnienie lokalizowania budynków od uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dzierżawcę części działki o numerze 29/2 przy ul. Podmiejskiej - uwzględnia się poprzez przesunięcie drogi lokalnej 3/2KDL w granicach działki miejskiej i przeznaczenie pozostałej części działki na powiększenie przyległych posesji przy ul. Jana Matejki;
- 4) mieszkankę budynku przy ul. Jana Matejki 16 - uwzględnia się poprzez przesunięcie drogi lokalnej 3/2KDL w granicach działki miejskiej i przeznaczenie pozostałej części działki na powiększenie przyległych posesji przy ul. Jana Matejki;
- 5) współwłaściciela działki przy ul. Jana Matejki 6 – uwzględnia się poprzez przesunięcie drogi lokalnej 3/2KDL w granicach działki miejskiej i przeznaczenie pozostałej części działki na powiększenie przyległych posesji przy ul. Jana Matejki;
- 6) właścicieli działki o numerze 104 przy Podmiejskiej 10:
  - a) uwzględnia się w części dotyczącej przebiegu drogi lokalnej 3/1KDL poprzez korektę jej przebiegu i usytuowanie symetrycznie wzdłuż granicy sąsiednich działek,
  - b) nie uwzględnia się w części dotyczącej utrzymania dla działki dotychczasowej funkcji siedliskowej, stanowiącej część gospodarstwa rolnego;
- 7) właścicieli działki o numerze 109 przy ul. Podmiejskiej – nie uwzględnia się w zakresie korekty przebiegu drogi dojazdowej 23KDD;

- 8) współwłaściciela działki o numerze 111 przy ul. Podmiejskiej:
- a) uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 9UR,M na obszar funkcji mieszanej – projekt planu dopuszcza lokalizację zabudowy usługowej z mieszkaniami dla właściciela bądź personelu, nie uwzględnia się natomiast w zakresie wprowadzenia terenów zieleni publicznej,
  - b) nie uwzględnia się w części dotyczącej przesunięcia projektowanej drogi dojazdowej 23KDD z sąsiedniej działki o numerze 109 na działkę wnioskodawcy, w pasie pomiędzy dwiema liniami wysokiego napięcia,
  - c) uwzględnia się w części dotyczącej zmniejszenia szerokości strefy ochronnej od linii energetycznych 110kV poprzez likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy przy strefach od linii wysokiego napięcia oraz uzależnienie lokalizowania budynków od uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
  - d) nie uwzględnia się w części dotyczącej dokonania pomiarów w celu określenia faktycznego zasięgu szkodliwego działania pola elektromagnetycznego pod liniami wysokiego napięcia;
- 9) właścicielkę działki o numerze 96/7 przy ul. Podmiejskiej - uwzględnia się poprzez zmianę dla terenu 1UR,M zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej z 1500 m<sup>2</sup> na 900 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.