

**ZARZĄDZENIE Nr 429/2005**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 18 października 2005 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego.***

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego* zgłoszone przez:

- 1) właścicielkę działki przy ul.Dąbrówki 1 uwzględnić się poprzez korektę linii rozgraniczającej pomiędzy terenami B13 MN i 7 KDD;
- 2) właścicielkę działki przy ul.Dąbrówki 2 uwzględnić się poprzez korektę linii rozgraniczającej pomiędzy terenami C3 MN i 7 KDD i przyłączenie przyległego terenu zieleni;
- 3) współwłaścicielkę działki przy ul.Jagiellońskiej 41 uwzględnić się poprzez rezygnację z przejścia pieszego 6 KP;
- 4) właścicieli działki przy ul.Wiejskiej (działka o nr geod.575) uwzględnić się poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 12 m w stronę terenu 1 ZO;
- 5) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:
  - a) uwzględnić się w części dotyczącej przeznaczenia w całości działki o numerze 551 przy ul.Gen.Wł.Andersa do zainwestowania wg aktualnego stanu posiadania i przesunięcia linii rozgraniczającej projektowanej drogi 8 KDD na granicę działki,
  - b) uwzględnić się w części dotyczącej wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy na granicy działki od strony drogi 8 KDD oraz nie uwzględnić się w części dotyczącej wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy na granicy działki od strony sąsiedniej działki o numerze 25,
  - c) uwzględnić się w części dotyczącej przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony zachodniej do linii rozgraniczającej tereny 1 ZO i B5 MN,
  - d) nie uwzględnić się w części dotyczącej uznania muru pełnego z bramą wjazdową jako spełniającego wymóg zwartej linii zabudowy od strony ul.Wiejskiej;
- 6) właścicielkę działki przy al.Dębowej 15a uwzględnić się poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony projektowanej ulicy 12 KDw na odległość 4m;

- 7) współwłaściciela działki przy al.Dębowej 9 uwzględnić się poprzez rezygnację z części projektowanej drogi 12 KDw pomiędzy terenami C11 MN i C12 MN;
- 8) właściciela działki przy al.Dębowej 7 uwzględnić się poprzez rezygnację z części projektowanej drogi 12 KDw pomiędzy terenami C11 MN i C12 MN;
- 9) właściciela działki przy ul.Wiejskiej (działka o nr geod.461):
  - a) uwzględnić się w części dotyczącej uwag ogólnych do projektu planu poprzez rezygnację z części dojazdów do kwartału D,
  - b) uwzględnić się w części dotyczącej rozbiórki części budynku gospodarczego poprzez przesunięcie linii rozgraniczającej tereny B6 MN i 12 KDw o 2 m,
  - c) uwzględnić się w części dotyczącej ograniczenia dostępu do budynku – wytyczenie nowych działek nie ograniczy możliwości dostępu do budynku,
  - d) uwzględnić się w części dotyczącej nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez przesunięcie jej o 2 m;
- 10) mieszkankę budynku przy ul.Wiejskiej 56a uwzględnić się poprzez korektę linii rozgraniczającej tereny B7 MN i 12 KDw oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 11) współwłaścicieli działki przy ul.Gen.Wł.Sikorskiego 36 uwzględnić się poprzez rezygnację z przyległych terenów zieleni;
- 12) Spółdzielczą Agrofirmę WITKOWO:
  - a) uwzględnić się w części dotyczącej zamknięcia granic projektowanych działek budowlanych w granicach własności terenu Agrofirmy poprzez rezygnację z obowiązku przeprowadzenia procedury scalenia,
  - b) nie uwzględnić się w części dotyczącej korekty przebiegu drogi 12 KDw od strony połączenia z drogą 10 KDw,
  - c) uwzględnić się w części dotyczącej przeznaczenia terenu zieleni miejskiej w kwartale C9 MN na działkę budowlaną,
  - d) uwzględnić się w części dotyczącej wydzielenia terenu na powiększenie działek przy ul.Gen.Wł.Sikorskiego 36 i ul.Wiejskiej 56a,
  - e) uwzględnić się w części dotyczącej zapewnienia udziału w kosztach budowy infrastruktury użytkowników działek odnoszących korzyści z tytułu rozplanowania dróg wewnętrznych na gruntach Agrofirmy – projekt planu zapewnia udział w kosztach;
- 13) mieszkańców budynku przy ul. Gen.Wł.Sikorskiego 14:
  - a) uwzględnić się w części dotyczącej przyłączenia do działki o numerze 426 przyległej działki o numerze 427,
  - b) uwzględnić się w części dotyczącej zaniechania wyznaczania w planie przejścia pieszego 4 KP;
- 14) mieszkańców budynku przy ul. Gen.Wł.Sikorskiego 12,
  - a) uwzględnić się w części dotyczącej przyłączenia do działki o numerze 425 przyległej działki o numerze 424,
  - b) uwzględnić się w części dotyczącej zaniechania wyznaczania w planie przejścia pieszego 4 KP;

- 15) właścicieli działki przy ul. Jagiellońskiej 24:
  - a) uwzględnia się w części dotyczącej rezygnacji z projektowanego przejścia pieszego 5 KP,
  - b) uwzględnia się w części dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania działki o numerze 445;
- 16) właścicieli działki przy ul. Jagiellońskiej 28 (działka o numerze 417/27),
  - a) uwzględnia się w części dotyczącej zmiany rozwiązań przestrzennych dla terenu B12 MN i pozostawienia ustaleń zgodnych z dotychczasowym podziałem geodezyjnym działki o numerze 427/20,
  - b) uwzględnia się w części dotyczącej usytuowania skweru z zielenią od strony ul. Jagiellońskiej poprzez doprecyzowanie zapisów dopuszczających przejazd przez teren zieleni,
  - c) uwzględnia się w części dotyczącej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – projekt planu został pozytywnie zaopiniowany;
- 17) właścicieli działki przy ul. Jagiellońskiej 28 (działka o numerze 417/26 i 417/22):
  - a) uwzględnia się w części dotyczącej zmiany rozwiązań przestrzennych dla terenu B12 MN i pozostawienia ustaleń zgodnych z dotychczasowym podziałem geodezyjnym działki o numerze 427/20 ,
  - b) uwzględnia się w części dotyczącej usytuowania skweru z zielenią od strony ul. Jagiellońskiej poprzez doprecyzowanie zapisów dopuszczających przejazd przez teren zieleni,
  - c) uwzględnia się w części dotyczącej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – projekt planu został pozytywnie zaopiniowany;
  - d) nie uwzględnia się w części dotyczącej grodzenia posesji ogrodzeniami z elementów prefabrykowanych betonowych,
  - e) uwzględnia się w zakresie odstąpienia od wymogu, że w obrębie działek zakazany jest ruch pojazdów powyżej 3,5 tony poprzez doprecyzowanie zapisów w projekcie planu;
- 18) właściciela działki przy ul. Jagiellońskiej 28 (działka o numerze 417/21 i 417/22) uwzględnia się w zakresie rezygnacji z wytyczenia wjazdu na ulicę przez ul. Piwną i zamknięcia wjazdu od ul. Jagiellońskiej poprzez doprecyzowanie zapisów dotyczących dopuszczenia przejazdów przez teren zieleni;
- 19) właściciela działki przy ul. Jagiellońskiej 28 (działka o numerze 417/25 i 417/22) uwzględnia się w zakresie pozostawienia wjazdu na posesję w dotychczasowym miejscu od ul. Jagiellońskiej poprzez doprecyzowanie zapisów dotyczących dopuszczenia przejazdów przez teren zieleni;
- 20) właściciela działki przy ul. Jagiellońskiej 28 (działka o numerze 417/1) uwzględnia się poprzez korektę granic projektowanego zieleńca i nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 21) właścicieli działki przy ul. Jagiellońskiej 28 (działka o numerze 417/2) uwzględnia się poprzez korektę granic projektowanego zieleńca i nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 22) właścicieli działki przy ul. Piwnej 3:
  - a) uwzględnia się w części dotyczącej rezygnacji z położonej w sąsiedztwie działki drogi wewnętrznej 9 KDw i przejścia pieszego 3 KP,

- b) uwzględnia się w części dotyczącej korekty granic działki poprzez usytuowanie linii rozgraniczającej teren C4 MN zgodnie z istniejącym ogrodzeniem;
- 23) Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim:
- a) uwzględnia się w części dotyczącej rezygnacji z przejścia 3 KP,
  - b) uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia terenu 2 ZP pod budownictwo mieszkaniowe po dokonaniu podziału na działki,
  - c) uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia terenu C5 UP na cele mieszkaniowe oraz wydzielenia działki pod zabudowę,
  - d) uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia terenu C6 UP na cele mieszkaniowe po dokonaniu podziału na działki.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.