

ZARZĄDZENIE Nr 308/2005
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 07 lipca 2005 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego.*

Na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego* uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Rozwoju Regionalnego;
- 2) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Środowiska i Rolnictwa;
- 3) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Zarządzania Kryzysowego;
- 4) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie;
- 5) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie;
- 6) Grupę Energetyczną ENEA S.A. Oddział w Szczecinie, Rejon Energetyczny;
- 7) Grupę Energetyczną ENEA S.A. Rejon Wysokich Napięć;
- 8) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 9) Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Stargardzie Szczecińskim;
- 10) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- 11) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- 12) Wydział Inżyniera Miasta Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim;
- 13) Zakład Usług Geodezyjnych „GEOSERVICE” w imieniu właściciela działki o nr geod. 164/15 (obręb 16);
- 14) współwłaściciela działki o nr geod. 164/6 (obręb 16);
- 15) współwłaściciela działek o nr geod. 134/4 i 134/5 (obręb 16);
- 16) właściciela działki o nr geod. 303/1 (obręb 16).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w maju 2005 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 24 czerwca 2005 r.

Zgodnie z art.17 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach do Urzędu Miejskiego wpłynęły następujące wnioski:

1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Rozwoju Regionalnego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo nr RR.III.MB-7041-66/04/2005/SZ z 17.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *należy zachować przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- *należy uwzględnić zapisy dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,*
- *należy spełnić przepisy ustaw odrębnych, szczególnie związanych z ochroną środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz obrony cywilnej,*
- *określono wymogi dotyczące uzgadniania i opiniowania projektu przez wydziały Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.*

Wniosek do uwzględnienia

2. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Środowiska i Rolnictwa

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo nr SR-P-5-7041/4/3/2005 z 01.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *należy umieścić zapisy dotyczące chronionych, projektowanych i proponowanych obiektów i obszarów, wynikających z przepisów ustawy o ochronie przyrody, a zawartych w „Waloryzacji przyrodniczej miasta Stargard Szczeciński”.*

Wniosek do uwzględnienia

3. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki - Wydział Zarządzania Kryzysowego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo nr ZK.II.G-7041-89/05 z 20.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *należy zachować budowle ochronne wraz z infrastrukturą techniczną i strefami ochronnymi,*
- *należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,*
- *należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych,*
- *wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.*

Wniosek do uwzględnienia

4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Kuśnierska 14 A, 70-536 Szczecin

Pismo nr ZN-430/4/MS/34/KS/2005 z 31.05.2005r. - *treść wniosku:*

- *w ustaleniach planu należy uwzględnić warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,*
- *z uwagi na występowanie stanowiska archeologicznego należy ustalić zakres ochrony terenu.*

Wniosek do uwzględnienia

5. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Pismo nr ZZDW-1-407/PZ/30/2005 z 01.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *należy uwzględnić warunki dotyczące drogi wojewódzkiej (ul. Wł. Broniewskiego), a w tym: odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni, częstość zjazdów i odstępy między skrzyżowaniami, szerokość drogi,*
- *zabrania się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego.*

Wniosek do uwzględnienia

6. Grupa Energetyczna ENEA S.A. Oddział w Szczecinie, Rejon Energetyczny

ul. Wyszyńskiego 24, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo nr R4/DOR4/JK/6473/RE04/595/2005 z 22.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *należy przewidzieć teren pod budowę stacji transformatorowej oraz zabezpieczyć teren pod przebiegi sieci SN i nn.*

Wniosek do uwzględnienia

7. Grupa Energetyczna ENEA S.A. Oddział w Szczecinie, Rejon Wysokich Napięć

ul. Szczecińska 147, 73-100 Stargard Szczeciński

Pismo nr RW/DWW/JW85/732/2005 z 31.05.2005 r. - *treść wniosku:*

- *w obszarze planu brak sieci 110 kV,*
- *uzgodnienia w zakresie sieci 15 kV i 0,4 kV należy prowadzić w Rejonie Energetycznym Stargard.*

Wniosek do uwzględnienia

8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo nr ZP/IR-491/82-5/05 z 07.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *w ustaleniach planu należy uwzględnić wymogi w zakresie ochrony ujęcia wód podziemnych "Stargard Południe" ustanowionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego,*
- *należy uwzględnić istnienie otworu studziennego na działce o nr geod. 306 (obręb 16).*

Wniosek do uwzględnienia

**9. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
Terenowy Oddział**

ul. Bydgoska 61, 73-110 Stargard Szczecinki.

Pismo nr EST-5013/4/05 z 01.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *nie ma urządzeń melioracyjnych i nie przewiduje się budowy nowych urządzeń.*

Wniosek do uwzględnienia

10. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo nr EE.5029-4/79/05 z 30.05.2005 r. - *treść wniosku:*

- *przeznaczenie działek stanowiących własność Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego pod budownictwo jednorodzinne.*

Wniosek do uwzględnienia – z zastrzeżeniem przeznaczania części działek na cele publiczne niezbędne dla obsługi osiedla, w tym drogi.

11. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Andrzeja Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo nr TW 50/507/342/2005 z 21.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych należy realizować w oparciu o istniejące sieci ułożone w ulicach obszaru planu,*
- *nie należy odprowadzać wód opadowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.*

Wniosek do uwzględnienia

12. Wydział Inżyniera Miasta Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim:

ul. Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo nr TI.4/2211-1/39/05 z 15.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *przedłużenie ulicy Bolesława Leśmiana i połączenie jej z ulicą Władysława Broniewskiego.*

Wniosek do uwzględnienia.

13. Zakład Usług Geodezyjnych „GEOSERVICE”, w imieniu właścicielki działki o nr geod. 164/15 (obręb16)

ul. Ślaska 9, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 18.04.2005 r. - *treść wniosku:*

- *uwzględnienie proponowanego podziału działki o nr geod. 164/15 na działki budowlane oraz proponowanych linii zabudowy.*

Wniosek do uwzględnienia.

14. Współwłaściciel działki o nr geod. 164/6 (obręb 16)

ul. B.Leśmiana 25 b, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 20.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *przedłużenie ulicy Bolesława Leśmiana do ulicy Władysława Broniewskiego.*

Wniosek do uwzględnienia.

15. Współwłaściciel działek o nr geod. 134/4 i 134/5 (obręb 16)

osiedle Tysiąclecia 2E/9, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 24.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *poszerzenie ulicy Bolesława Leśmiana z uwzględnieniem działki o nr geod. 164/1.*

Wniosek do uwzględnienia.

16. Właściciele działki o nr geod. 303/1 (obręb 16)

ul. K.I.Gałczyńskiego 42, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 23.06.2005 r. - *treść wniosku:*

- *przeznaczenie działki o nr geod. 303/2 przy ulicy Niepodległości (teren byłego schroniska dla zwierząt) na rozszerzenie działalności prowadzonej na działce sąsiedniej (serwis opon).*

Wniosek do uwzględnienia – przeznaczenie działki na cele usługowe, z możliwością ewentualnej lokalizacji na części działki drogi dojazdowej do wnętrza kwartału.

Powyższe wnioski proponuję uwzględnić w zakresie określonym wyżej, gdyż spełniają wymagania formalne tzn. wpłynęły w przewidzianym terminie i dotyczą terenu opracowania. Ponadto wnioski nie są sprzeczne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* (przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000r.).