

Zarządzenie Nr 247/2005
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 02 czerwca 2005 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266) oraz zgodnie z § 25 ust. 3 uchwały Nr XVII/191/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004 – 2008” zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego w wysokości określonej w Tabeli stawek czynszów, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy uchwały Nr XVII/191/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004 – 2008”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz Dyrektorom (Kierownikom) jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego, będących dysponentami lokali mieszkalnych położonych w zarządzanych budynkach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 226/2004 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 13 maja 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2005 roku.

Uzasadnienie

Wprowadzone zarządzeniem Nr 226/2004 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 13 maja 2004 roku stawki czynszu lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz w lokalach mieszkalnych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego przestały obowiązywać 31 maja 2005 roku.

Biorąc pod uwagę trudną sytuację socjalno – bytową większości rodzin zamieszkujących w lokalach komunalnych spowodowaną w szczególności utrzymującym się wysokim bezrobociem w mieście, postanowiono, że stawki czynszu obowiązujące w poprzednim okresie nie ulegną zmianie. Przynajmniej do czasu uchwalenia przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim nowych zasad polityki czynszowej, w której określone zostaną między innymi warunki obniżania czynszów dla rodzin o niskich dochodach wynikające z przepisów znowelizowanej ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.