

ZARZĄDZENIE Nr 160/2005
Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego
z dnia 31 marca 2005 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego.

Na podstawie art.17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Rozwoju Regionalnego,
 - b) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Środowiska i Rolnictwa,
 - c) Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Zarządzania Kryzysowego,
 - d) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie,
 - e) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,
 - f) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie Szczecińskim,
 - g) Grupę Energetyczną ENEA S.A. Rejon Energetyczny Stargard Szczeciński,
 - h) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - i) Kurię Metropolitalną Szczecińsko – Kamieńską
Wydział Budowlany i Sztuki Kościelnej,
 - j) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o,
 - k) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
 - l) Spółdzielnię Mieszkaniową w Stargardzie Szczecińskim;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez właściciela działki o numerze geodezyjnym 16/4 w obrębie 19, przy ul. Niepodległości 66.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami), w lutym 2005 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 18 marca 2005 r.

Zgodnie z art.17 pkt 3 Prezydent Miasta powinien rozpatrzyć wnioski w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach do Urzędu Miejskiego wpłynęły następujące wnioski:

1. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Rozwoju Regionalnego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo RR.III.SZ-7041-54/04/05 z 21.02.2005 r. – *treść wniosku:*

- *należy zachować przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- *należy uwzględnić zapisy dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych,*
- *należy spełnić przepisy ustaw odrębnych, szczególnie związanych z ochroną środowiska,*
- *określono wymogi dotyczące uzgadniania i opiniowania projektu przez wydziały Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Środowiska i Rolnictwa

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo SR-P-5/7041/4/1/2005 z 23.02.2005 r. – *treść wniosku:*

- *należy umieścić zapisy dotyczące obszarów chronionych, projektowanych i proponowanych wynikających z przepisów ustawy o ochronie przyrody, a zawartych w „Waloryzacji przyrodniczej miasta Stargard Szczeciński”.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki – Wydział Zarządzania Kryzysowego

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZK.II.G-7041-25/05 z 08.03.2005 r. – *treść wniosku:*

- *wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,*
- *należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,*
- *należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Kuśnierska 14 A, 70-536 Szczecin

Pismo ZN-430/16/ks/ms/2005 z 08.03.2005 r. – treść wniosku:

- *w ustaleniach planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony istniejących stanowisk archeologicznych oraz strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy Starego Miasta.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

5. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Pismo ZZDW-1-407/PZ/92005 z 24.02.2005 r. – treść wniosku:

- *obiekty budowlane winny być usytuowane w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,*
- *częstość zjazdów i odstępów między skrzyżowaniami winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej,*
- *szerokość drogi klasy G w liniach rozgraniczających ulicy o przekroju jednojezdniowym powinna wynosić 25 m,*
- *zabrania się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie Szczecińskim

ul. Stefana Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo PSS-897/05 NNZ-461-3/05 z 18.03.2005 r. – treść wniosku:

- *nową zabudowę mieszkaniową należy lokalizować poza zasięgiem obiektów uciążliwych,*
- *na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidzieć tylko usługi w zakresie zaspakajania podstawowych potrzeb mieszkańców,*
- *przy indywidualnych źródłach ciepła przewidzieć wyłącznie paliwa ekologiczne,*
- *zapewnić pełne uzbrojenie terenu w sieć wodno – kanalizacyjną, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,*
- *dla osób korzystających z usług przewidzieć miejsca postojowe.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**7. Grupa Energetyczna ENEA S.A. Oddział w Szczecinie,
Rejon Energetyczny Stargard Szczeciński**

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 24, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo R4/DOR4/JK/2065/RE04/181/2005 z 28.02.2005 r. – treść wniosku:

- *należy ująć budowę linii 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz przebudowę kolidujących z projektowaną zabudową sieci energetycznych ENEA S.A.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo ZP/IR-491/82-2/05 z 02.03.2005 r. – treść wniosku:

- w ustaleniach planu należy uwzględnić wymogi dotyczące strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód podziemnych „Stargard Południe”, ustanowionej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**9. Kuria Metropolitalna Szczecińsko – Kamieńska
Wydział Budowlany i Sztuki Kościelnej**

ul. Papieża Pawła VI nr 4, 71-459 Szczecin

Pismo PZP 1/2005 z 22.02.2005 r. – *treść wniosku:*

- *należy wprowadzić rozwiązania, które nie będą kolidowały z zabudową sakralną oraz uwzględnią niekolidujące dojścia i dojazdy do kościoła.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Andrzeja Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo TW 50/507/126/2005 z 07.03.2005 r. – *treść wniosku:*

- *na terenach nieposiadających infrastruktury technicznej przewidzieć lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**11. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Stargardzie
Szczecińskim:**

ul. Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo RR.5w/7322-1/05 z 17.03.2005 r. – *treść wniosku:*

- *ze względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej należy wprowadzić ograniczenia w zakresie budowy i rozbudowy na działkach rolnych obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – hodowli zwierząt gospodarskich, które powodują uciążliwość dla okolicznych mieszkańców.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

12. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stargardzie Szczecińskim:

os. Zachód A7, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo EP/III/03/1463 z 21.03.2003 r. – *treść wniosku:*

- *propozycja utworzenia parku rekreacyjnego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Rotmistrza W.Pileckiego oraz Leopolda Staffa (w sąsiedztwie kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego).*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

Wnioski 1-12 proponuję uwzględnić w zakresie określonym wyżej, gdyż spełniają wymagania formalne tzn. wpłynęły w przewidzianym terminie i dotyczą terenu opracowania. Ponadto wnioski nie są sprzeczne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego* (przyjętego uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 r.).

13. Właściciel działki o numerze geodezyjnym 16/4 w obrębie 19:

ul. Niepodległości 66, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z 11.02.2005 r. – *treść wniosku:*

- *propozycja ujęcia w planie istniejącego kompleksu 51 garaży blaszanych zlokalizowanych na działce o numerze geodezyjnym 16/4 w obrębie 19, przy ul. Niepodległości 66.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić.

Teren objęty opracowaniem powinien zostać przekształcony w teren o funkcji mieszkaniowej, o właściwym dla miasta standardzie. Działka o numerze geodezyjnym 16/4 jest dobrze eksponowana od ulicy Niepodległości i Leopolda Staffa. Utrwalenie poprzez zapisy planu zespołu garaży blaszanych wywoływałoby niekorzystny wpływ na tereny sąsiednie, ograniczałoby możliwości ich użytkowania i obniżałoby standard urbanistyczny. Ustalenia planu dotyczyć będą wyłącznie docelowego zagospodarowania, a nie stanu istniejącego.