

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości o powierzchni **0,6250 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **100**, położona w obrębie 1 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00038750/0.

I przetarg – 18.06.2019 r.

WARUNKI DZIERŻAWY:

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi: 700,00 zł /ha

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana: 1. W każdym terminie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, wówczas dzierżawcy przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości poniesionych w danym roku agrotechnicznym uzasadnionych nakładów na nieruchomość, których wartość będzie ustalona przez rzeczoznawcę. 2. Z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przed agrotechnicznym terminem zbioru uprawy. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń. 3. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy. 4. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku zalegania z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące od terminu zapłaty ustalonego w umowie. 5. Bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku nieuiszczenia podatku od nieruchomości w kwotach i terminach ustalonych w decyzji na podatek od nieruchomości. 6. W każdym terminie na podstawie porozumienia stron.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, za lata następne czynsz płatny do 15 grudnia roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: czynsz dzierżawny ulegnie zmianie w razie zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, (czynszu dzierżawnego) wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Przeznaczenie terenu: grunty orne (klasa IV A). Dzierżawca nie może dokonywać inwestycji na dzierżawionej działce tj.: nawozić, zasiewać itp. bezpośrednio przed końcem terminu dzierżawy, skutkujących na kolejny okres uprawowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podlesnej przyjętym uchwałą Nr XLVI/496/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XI/93/2015 z dnia 29.09.2015 r. tereny zabudowy usług rzemiosła z mieszkaniami, symbol w planie 11UR,M oraz pas terenu o szerokości 6m na poszerzenie drogi gminnej, przylegającej do granicy opracowania planu od strony północnej, symbol w planie 26.KD. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia WN110kV. Dostęp do nieruchomości od ul. Podmiejskiej (symbol w planie 2KDL).

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 10.09.2019 r. o godz. 13:15** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ulicy Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **450,00 zł**.
3. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **04.09.2019 r.** Wpłaty wadium można dokonać również w kasie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 najpóźniej w dniu **04.09.2019 r.**
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji.
5. Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia rocznego czynszu wylicytowanego w drodze przetargu oraz podatku od gruntów zgodnie z przeznaczeniem i klasyfikacją w ewidencji gruntów i budynków.
10. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
12. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 09.08.2019 r. do dnia 10.09.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 09.08.2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.