

**Zarządzenie Nr 22/2005**  
**Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego**  
**z dnia 13 stycznia 2005 roku**

w sprawie uchylenia zarządzenia w sprawie określenia zasad i trybu zawierania ugody w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności czynszowych.

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr III/41/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2003 roku nr 3, poz. 73 i Nr 98, poz. 1677), w związku z art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 roku o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 281, poz. 2783) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uchyla się „Zarządzenie Nr 523/2003 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 18 września 2003 roku w sprawie określenia zasad i trybu zawierania ugody w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności czynszowych”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Nieruchomości i Mieszkalnictwa oraz Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Z dniem 1 stycznia 2005 roku weszła w życie ustawa z dnia 17 grudnia 2004 roku o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw, która uchyliła art. 12 ustawy o ochronie, praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) określający warunki zawierania ugody w sprawach o zapłatę zaległych i bieżących należności czynszowych w przypadku gdy najemca będący w zwłoce wykazuje, że gospodarstwo domowe osiąga dochody na poziomie umożliwiającym mu ubieganie się o wynajęcie lokalu socjalnego, w związku z tym zarządzenie, o którym mowa w § 1 stało się bezprzedmiotowe.