

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r., poz. 1490)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 466/3 o powierzchni 0,1310 ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Stargard przy ul. Brzozowej 17. Nieruchomość posiada księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00052829/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 177 000,00 zł

(słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100)

Wadium - 18 000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Zbywca dopuszcza możliwość zmiany ceny nieruchomości, w związku ze zmianą statusu tej nieruchomości przed dniem jej dostawy i brakiem możliwości zastosowania zwolnienia od opodatkowania podatkiem od towarów i usług na mocy art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana statusu nieruchomości niezabudowanej innej niż teren budowlany, na nieruchomość gruntową budowlaną, w wyniku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wywoła skutek w postaci obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT, a tym samym spowoduje podwyższenie ceny o należny podatek VAT, ustalony według stawki 23 %.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta procedurą planistyczną.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., z późniejszymi zmianami, nieruchomość usytuowana jest na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MM.3.2.

Tereny miejskich zespołów mieszkaniowych służą przede wszystkim celom mieszkaniowym. Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, którą należy chronić. Inne przeznaczenie terenu, dopuszcza się pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

Na ww. terenach, poza budynkami mieszkalnymi dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 2) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;
- 3) obiektów: biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym;
- 4) garaży i miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t dla potrzeb własnych, umieszczanych na własnej działce;
- 5) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;
- 6) ulic układu obsługującego;
- 7) zieleni ogólnodostępnej;
- 8) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t w zespołach do 10 miejsc postojowych.

Na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych obowiązuje zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej – PZ max = 0,3, TZ min = 0,5, HZ max = 3 kondygnacje nadziemne;

2) dla obiektów handlowych - wielkość powierzchni sprzedaży nie więcej niż 30 % powierzchni mieszkalnej w domu jednorodzinnym i do 400 m².

Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

Działka położona w granicach strefy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 123 oraz granicach obszaru i terenu górniczego.

„Studium...” nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Na realizację zabudowy wymagane będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, w której zostaną określone szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyposażenie nieruchomości w sieci infrastruktury technicznej odbywać się będzie staraniem i na koszt własny Nabywcy po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Nieruchomość posiada korzystny, prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przebiegają podziemne sieci: wodociągowa, telefoniczna i gazowa. Na terenie działki po rozbiórce budynku znajduje się przyłącze kanalizacyjne. Nad wschodnią częścią działki przebiegają napowietrzne sieci instalacji elektroenergetycznej niskich napięć (przyłącze do budynku mieszkalnego nr 16 na działce 10/1 obręb 6).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić swobodny dostęp po ww. sieci w przypadku awarii lub konserwacji.

Ewentualne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi sieciami odbędzie się na koszt i staraniem Nabywcy na podstawie projektu sporządzonego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Dostęp do nieruchomości istniejącym zjazdem bezpośrednio z ul. Brzozowej lub z ulicy Brzozowej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 424 i 466/1 obr. 6. Ewentualną zmianę lokalizacji zjazdu z ul. Brzozowej należy uzgadniać z zarządcą drogi Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej oraz tereny wykorzystywane jako ogrody działkowe.

1. **Przetarg odbędzie się** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów **o godz. 12:00, dnia 06.09.2019 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 02.09.2019 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.
5. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 02.08.2019 r. do dnia 06.09.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz

zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 65 84
- ❖ w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. A. Struga 29, pokój nr 13, tel. 91 819 24 45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 02.08.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.