

Uchwała Nr XXXII/ 320/ 2001
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 lutego 2001 r.

w sprawie przeniesienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Nadzieja" w Stargardzie Szczecińskim prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie Szczecińskim na rzecz Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego w wyniku częściowego rozwiązania umowy sprzedaży zawartej w dniu 22 maja 2000 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041/ i uchwały Nr LII/473/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 lutego 1998 r. zmienionej uchwałą Rady Miejskiej z dnia 16 lutego 1999 r. Nr VI/55/99 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 629, 626/2, 418/11, 91/1, 630 i 631, o łącznej powierzchni 2.855 m² i powrotne przeniesienie prawa własności tych nieruchomości na rzecz Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nadzieja" aktem notarialnym Repertorium "A" Numer 1397/2000 z dnia 22.05.2000 r. kupiła od Miasta nieruchomości składające się z działek położonych przy ul. Piłsudskiego: nr 629, nr 626/2, nr 418/11, nr 91/1, nr 630 i nr 631 o łącznej powierzchni 2855 m² oraz działkę nr 650/2 o pow. 185 m² przy ul. Środkowej. Cenę określono na kwotę 998.001,00 zł, w tym za grunt 998.000,00 zł i za budynki przeznaczone do rozbiórki 1,00 zł. Jednak mimo podpisania aktu notarialnego Spółdzielnia nie przejęła protokołarnie przedmiotowych działek. Na działce przy ul. Środkowej Spółdzielnia rozpoczęła budowę budynku mieszkalnego. W związku z powyższym podjęto działania w celu przejęcia nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Stargardzie Szczecińskim. W grudniu 2000 r. Zarząd Miasta otrzymał list intencyjny dotyczący chęci nabycia działek przy ul. Piłsudskiego z przeznaczeniem pod budownictwo zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta. Pismem z dnia 22.01.2001 r. Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadomił Zarząd Miasta o wycofaniu się ze swej intencji nabycia działek na warunkach określonych dla Spółdzielni "Nadzieja". W związku z wycofaniem się Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim z przejęcia aktem cesji nabytych działek przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Nadzieja" Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaproponowało przejęcie przedmiotowych nieruchomości z wyłączeniem działki przy ul. Środkowej pod budowę. Wartość przekazywanych nieruchomości stanowiłaby partycypację miasta w budowę mieszkań na zamiany. Zarząd Miasta po zapoznaniu się z propozycją St.TBS upoważnił p.Andrzeja Korzeba - Zastępcę PM i p.Zdzisława Wilguckiego - Prezesa Zarządu St.TBS Sp. z o.o. do prowadzenia negocjacji ze Spółdzielnią Mieszkaniową

"Nadzieja" w sprawie rozwiązania umowy i przedstawienia Zarządowi wyniku tych negocjacji. W dniu 6 lutego 2001 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a Spółdzielnią Mieszkaniową "Nadzieja" w sprawie częściowego rozwiązania umowy sprzedaży nieruchomości. W porozumieniu określono cenę nieruchomości przy ul. Środkowej na kwotę 60.733,65 zł, SM "Nadzieja" zapłaciła część ceny w kwocie 8.001,00 zł. Za powstałą różnicę wynoszącą 52.732,65 zł SM "nadzieja" zobowiązała się do przeniesienia aktem cesji na rzecz Gminy - Miasta Stargard Szczeciński prawo projektu budowlanego dotyczącego zabudowy działek nr: 626/1, 626/2 i 418/11 o wartości 85.000,00 zł. W związku z wystąpieniem różnicy pomiędzy ceną nieruchomości przy ul. Środkowej a poniesionymi kosztami przez SM "Nadzieja" w związku z wykonaniem projektu budowlanego /w tym częściowa zapłata na rzecz projektanta/ Miasto zobowiązało się przekazać na rzecz SM "Nadzieja" kwotę 17.502,77 zł.

Wartość nieruchomości wynosi 937.267,35 zł.

W związku z powyższym uważam, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.